

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 1402105002

Capitolul

A,B (Verificat , 29.04.2009)

Deschis

14.05.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **1402105.002**
Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **20.0974 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **1402105.002.01**
Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **6696.2 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **1402105.002.02**
Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **2437.9 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **1402105.002.03**
Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **173.3 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **1402105.002.04**
Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **308.8 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **1402105.002.05**
Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **338.0 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **1402105.002.06**
Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **380.7 m.p.**

1.7 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **1402105.002.07**
 Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
 Modul de folosință **Construcție**
 Suprafața **672.3 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **1402105.002.08**
 Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
 Modul de folosință **Depozit**
 Suprafața **1180.5 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **1402105.002.09**
 Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
 Modul de folosință **Construcție**
 Suprafața **392.8 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **1402105.002.10**
 Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
 Modul de folosință **Depozit**
 Suprafața **998.9 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **1402105.002.11**
 Adresa **r-nul Briceni, or. Lipcani str. Libertății, 235**
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
 Suprafața **695.4 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 1402105.002* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
Data înregistrării 11.09.2000

2.2 *Bunul imobil 1402105.002* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul "Lipcani-Nord" în proces de insolabilitate S.R.L., (15.08.2000), Certificat... 133036161
Domiciliul / Sediul r-nul Briceni, or. Lipcani, str. Libertății, 235 Administratorul insolabilității Poleacov
Vladimir tel.079511257
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 113/1 din 14.01.2003 (221-1/03)
Data înregistrării 14.01.2003

2.3 *Bunul imobil 1402105.002.01* **Stins**
Cota parte 1.0
Proprietarul Firma "Patria" S.R.L., (10.09.1992), Certificat... 105005881
Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Eșilor, 14, ap. 2
Temeiul înscrierii Alt act hotărârea judecătorei Economice de circumscripție nr. 3-213 din 25.05.2000 (5586-1/00)
Alt act proces verbal de ridicare de la debitor a obiectului adjudecat creditorului următor nr. f/n din 27.07.2000 (5586-2/00)
Data înregistrării 11.09.2000

2.4 *Bunul imobil 1402105.002.01* **Stins**

1402105.002.02
 1402105.002.03
 1402105.002.04
 1402105.002.05
 1402105.002.06
 1402105.002.07
 1402105.002.08
 1402105.002.09
 1402105.002.10

Cota parte 1.0

Proprietarul "Lipcani-Nord" în proces de insolvabilitate S.R.L., (15.08.2000), Certificat... 133036161

Domiciliul / Sediul r-nul Briceni, or. Lipcani, str. Libertății, 235 Administratorul insolvabilității Poleacov
 Vladimir tel.079511257

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2194 din 29.09.2001 (4902-1/01)

Data înregistrării 03.10.2001

2.5

Bunul imobil **1402105.002.11**

Cota parte **1.0**

Proprietarul "AUDIT-CONCRET" S.R.L., (15.03.1996), Codul Personal 1003600096960

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Botanica,**

Temeiul înscrierii **Alt act Hotărâre suplimentară în numele Legii nr. 2e/173 din 15.05.2006 (6369-1/06)**

Data înregistrării **13.06.2006**

2.6

Bunul imobil 1402105.002

Stins

1402105.002.01
 1402105.002.02
 1402105.002.03
 1402105.002.04
 1402105.002.05
 1402105.002.06
 1402105.002.07
 1402105.002.08
 1402105.002.09
 1402105.002.10

Cota parte 1.0

Proprietarul "BASCONSLUX" S.R.L., (08.04.2003), Codul Personal 1003600038407

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Centru, str. Tighina, 3

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1619 din 08.02.2008 (1401/08/4189)

Data înregistrării 24.03.2008

2.7

Bunul imobil **1402105.002**

1402105.002.01
1402105.002.02
1402105.002.03
1402105.002.04
1402105.002.05
1402105.002.06
1402105.002.07
1402105.002.08
1402105.002.09
1402105.002.10

Cota parte **1.0**

Proprietarul **IUSUPOV VLADISLAV VASILU,** Codul Personal

Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Hîjdeu A. nr.**

Proprietarul **IUSUPOVA SVETLANA IVAN,** Codul Personal

Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Sadoveanu M.**

Temeiul înscrierii **Act de constatare privind schimbările curente a bunului imobil nr. f/n din 02.12.2011 (1401/11/20045)**

Contract de vânzare/cumpărare nr. 14810 din 24.11.2011 (1401/11/19776)

Data înregistrării **28.11.2011**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Tipul grevării *Folosință*

Stins

Bunul imobil :

Obiectul grevării 1402105.002
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 1402100052 din 06.06.2001
 (3504-1/01)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Firma "Patria" S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. Calea Eșilor , 14, ap. 2

Însemnări

Data înregistrării 06.07.2001

3.1.2 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
 1402105.002.01
 1402105.002.02
 1402105.002.03
 1402105.002.04
 1402105.002.05
 1402105.002.06
 1402105.002.07
 1402105.002.08
 1402105.002.09
 1402105.002.10
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1120 din 17.04.2002 (2594-1/02)

Termenul / Condiția 17.04.2002 - 15.04.2003

Suma 1500000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9

Însemnări

Data înregistrării 18.04.2002

3.1.3 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
 1402105.002
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1666/3 din 08.04.2003 (3504-1/03)

Termenul / Condiția 08.04.2003 - 30.09.2004

Suma 3500000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9

Însemnări

Data înregistrării 08.04.2003

3.1.4 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
 1402105.002.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1666/3 din 08.04.2003 (3504-1/03)

Termenul / Condiția 08.04.2003 - 30.09.2004

Suma 3500000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9

Însemnări

Data înregistrării 08.04.2003

3.1.5 Tipul grevării Posesiune Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
 1402105.002
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Alt act Ordonanță de transmitere în posesie Nr. 20/e-90/05 din 18.03.2005 (1579-1/06)

Termenul / Condiția 18.03.2005 -

*Suma**Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**Însemnări**Data înregistrării 16.02.2006*3.1.6 *Tipul grevării Posesiune* *Stins**Obiectul grevării Bunul imobil :**1402105.002.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii Alt act Ordonanță de transmitere în posesie Nr. 2o/e-90/05 din 18.03.2005 (1579-1/06)**Termenul / Condiția -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**Însemnări**Data înregistrării 16.02.2006*3.1.7 *Tipul grevării Posesiune* *Stins**Obiectul grevării Bunul imobil :**1402105.002**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii Ordonanța Nr. 2e/07-2 o/e-90/2005 din 28.12.2007 (1401/07/538)**Termenul / Condiția 28.12.2007 -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**Însemnări**Data înregistrării 18.01.2008*3.1.8 *Tipul grevării Posesiune* *Stins**Obiectul grevării Bunul imobil :**1402105.002.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii Ordonanța Nr. 2e/07-2 o/e-90/2005 din 28.12.2007 (1401/07/538)**Termenul / Condiția 28.12.2007 -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**Însemnări**Data înregistrării 18.01.2008*3.1.9 *Tipul grevării Posesiune* *Stins**Obiectul grevării Bunul imobil :**1402105.002.01**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii Ordonanța Nr. 2e/07-2 o/e-90/2005 din 28.12.2007 (1401/07/538)**Termenul / Condiția 28.12.2007 -**Suma**Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**Însemnări**Data înregistrării 18.01.2008*3.1.10 *Tipul grevării **Ipotecă****Obiectul grevării **Bunul imobil :*****1402105.002****1402105.002.01****1402105.002.02****1402105.002.03****1402105.002.04**

1402105.002.05
 1402105.002.06
 1402105.002.07
 1402105.002.08
 1402105.002.09
 1402105.002.10

indicat în subcapitol II la nr. 2.7:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 90054 din 08.12.2011 (1401/11/20373)**
 Termenul / Condiția **07.12.2011 - 07.11.2021**
 Suma **1500000 EURO**
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca de Economii S.A.**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Columna , 115**
 Însemnări
 Data înregistrării **09.12.2011**

3.1.11 Tipul grevării **Posesiune**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 1402105.002
 1402105.002.01
 1402105.002.02
 1402105.002.03
 1402105.002.04
 1402105.002.05
 1402105.002.06
 1402105.002.07
 1402105.002.08
 1402105.002.09
 1402105.002.10
 indicat în subcapitol II la nr. 2.7:
 Temeiul înscrierii **Acord privind executarea binevolă a dreptului de ipotecă fr/nr. din 14/12/2012 Nr. 39124 din 14.12.2012 (1401/13/1601)**
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca de Economii S.A.**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Columna , 115**
 Însemnări **în scopul comercializării pentru rambursarea creditului**
 Data înregistrării **23.01.2013**

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1 Obiectul Bunul imobil : *Stins*
 1402105.002
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2
 Data înregistrării 21.02.2006
 Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
 Însemnări
 Numărul actului aplicării f/n
 Data actului 17.02.2005
 Data radierii înscrierii 21.02.2006
 Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată
 Însemnări
 Numărul actului anulării f/n
 Data anulării 16.02.2006

2 Obiectul Bunul imobil : *Stins*
 1402105.002.01
 1402105.002.02
 1402105.002.03
 1402105.002.04
 1402105.002.05
 1402105.002.06
 1402105.002.07
 1402105.002.08

1402105.002.09
 1402105.002.10
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 21.02.2006

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări

Numărul actului aplicării f/n

Data actului 17.02.2005

Data radierii înscrierii 21.02.2006

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări

Numărul actului anulării f/n

Data anulării 16.02.2006

3

Obiectul **Bunul imobil :**
1402105.002.11
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării **23.03.2012**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări **059-272/12 Marianciuc E**

Numărul actului aplicării **1401/12/4386**

Data actului **23.03.2012**

4

Obiectul *Bunul imobil :*

Stins

1402105.002
 1402105.002.01
 1402105.002.02
 1402105.002.03
 1402105.002.04
 1402105.002.05
 1402105.002.06
 1402105.002.07
 1402105.002.08
 1402105.002.09
 1402105.002.10
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 07.02.2011

Tipul Sechestrul, hotărîrea organului fiscal

Însemnări

Numărul actului aplicării -

Data actului 11.01.2011

Data radierii înscrierii 03.11.2011

Tipul Sechestrul, hotărîrea organului fiscal

Însemnări 659 din 28.10.2011

Numărul actului anulării 1401/11/17913

Data anulării 03.11.2011

5

Obiectul **Bunul imobil :**
1402105.002
1402105.002.01
1402105.002.02
1402105.002.03
1402105.002.04
1402105.002.05
1402105.002.06
1402105.002.07
1402105.002.08
1402105.002.09
1402105.002.10
indicat în subcapitol II sub nr. 2.7

Data înregistrării **07.12.2012**

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj**

Însemnări **05-04/8975 din 29.11.2012**

Numărul actului aplicării **1401/12/16218**

Data actului **05.12.2012**

* **Baza de date este actualizată la data de 11.06.2017, orele 21:10:00**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"