

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile

Capitolul

A,B

Deschis

31.05.1999

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**

Modul de folosință **Pentru construcții**

Suprafața **0.056 ha**

Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral

Adresa **mun. Bălți str. Mihail Sadoveanu,**

Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**

Suprafața **482.6 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

*Stîns*

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul Republica Moldova,*

*Domiciliul / Sediul*

*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*

*Data înregistrării 02.03.1999*

2.2

*Stîns*

*Cota parte 1.0*

*Proprietarul "A.T.Rîlschi" Î.I., (16.12.1996)*

*Domiciliul / Sediul mun. Bălți, str. Mihail Sadoveanu,*

*Temeiul înscrierii Act nr. 2 din 12.02.2001*

*Act nr. 96 din 21.05.1997*

*Decizia nr. 430 din 21.05.1997*

*Data înregistrării 02.03.1999*

2.3

Bunul imobil

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Societatea Comercială RÎLSCHI-PARADIS S.R**

Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, Sadoveanu N.**

**Act de transmitere-primire nr. din 24.11.2006**

**Alt act Aviz tehnic (gradul de executare a construcției-80%) nr. 161**

**Autorizație de construire nr. 119 din 18.05.2009**

**Proces verbal de recepție finală nr. 2 din 30.05.2012**

Data înregistrării **12.07.2010**

2.4

Bunul imobil

Cota parte **1.0**

Proprietarul **Administrația Publică Locală,**

Domiciliul / Sediul -

**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**

Temeiul înscrierii **Acord adițional nr.1, înregistrat la biroul notarial sub**  
Termenul / Condiția **03.05.2012 -**  
Suma **700000 Lei**  
Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială**  
Domiciliul / Sediul  
Însemnă,  
Data înregistrării **03.05.2012**

---

**Partea II. Notări.**

3.2.3                      Tipul grevării **Arendă**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.4:**  
Temeiul înscrierii **Contract de arendă Nr. 528 din**  
  
Termenul / Condiția **08.11.2007 - 08.11.2019**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea Comercială RÎLSCHI-PARADIS S.R.L.**  
Domiciliul / Sediul **mun. Bălți, Sadoveanu M. nr**  
Însemnări  
Data înregistrării **28.04.2011**

---

3.2.7                      Tipul grevării **Locațiune**  
Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
Temeiul înscrierii **Contract de locațiune**  
Termenul / Condiția **01.04.2015 - 01.04.2020**  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată CALEA NOROCULUI**  
Domiciliul / Sediul **BĂLȚI, mun. Bălți,**  
Însemnări  
Data înregistrării **06.03.2015**

---

**Interdicții.**

1

*Stins*

*Data anularii 25.11.2011*

---

*Stins*

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 37/23 din 27.03.2003**Data înregistrării **28.04.2011****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1

*Stins**Titlari**Data înregistrării 11.03.2002*

3.1.2

*Stins**Titlari**Data înregistrării 29.10.2010*

3.1.4

*Stins**.06.2011**Tă**Titlarii gre**Data înregistrării 03.06.2011*

3.1.5

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 6722 din 29.11.2011****Acord adițional nr.2, înregistrat la biroul notarial sub Nr. 19913 din 14.12.2011.****Acord adițional nr.3 din 10.04.2015, autentificat la biroul notarial cu Nr. 1309 din 10.04.2015**

Termenul / Condiția -

Suma **800000 Lei**Titlarii grevării / Solicitantul **Banca Comercială**

Domiciliul / Sediul

**Însemnări și un credit în sumă de 1.000.000 lei**Data înregistrării **29.11.2011**

3.1.6

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :**