



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/18

din 30. 01. 2014

- Cu privire la vânzarea, prin concurs, a unui lot de pământ din str. N. Testemițeanu, 29/5 Societății cu răspundere limitată „D & D COMPANIE”

Având în vedere actele prezentate de către organizatorul licitațiilor și concursurilor funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 8/28 din 10.10.2013, prevederile procesului-verbal nr. 6 al ședinței Comisiei pentru organizarea licitațiilor și concursurilor funciare în municipiul Chișinău din 20.12.2013, continuată la 24.12.2013, decizia Consiliului municipal Chișinău nr.1/11 din 28.03.2002 “Cu privire la organizarea și desfășurarea concursurilor privind obținerea dreptului de arendă și a dreptului de proprietate asupra terenurilor în municipiul Chișinău”, în temeiul Legii nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) și (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă rezultatele concursului funciar și se acceptă vânzarea lotului de pământ din str. N. Testemițeanu, 29/5, cu suprafața de 0,4817 ha, la prețul de 1350000 lei, Societății cu răspundere limitată „D & D COMPANIE”, pentru proiectarea și construirea unei parcări auto multietajate pentru 836 automobile în complex cu spații comerciale (fără dreptul de a schimba destinația terenului), conform planului-anexă.

2. Cumpărătorul, S.R.L. „D & D COMPANIE”:

2.1. Va încheia cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

2.2. Va solicita Direcției funciare, a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale

a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Va elabora documentația de proiect și deviz a obiectivului în termen de un an, în coordonare cu Centrul de medicină preventivă, Agenția ecologică Chișinău și o va prezenta spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Va îndeplini în termen de 6 luni condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, eliberat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. După aprobarea documentației de proiect va obține de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.6. Va construi obiectivul în termen de 18 luni cu investirea a cel puțin 5,5 milioane EURO și îl va da în exploatare în modul stabilit.

2.7. Va efectua amenajarea complexă a teritoriului procurat și a celui adiacent, inclusiv:

a. Va ține cont de crearea imaginii estetic-arhitecturale pe str. N. Testemițeanu și străzile adiacente, precum și crearea confortului maximal de trafic și parcaj.

b. Va asigura excluderea parcajului haotic din preajma principalelor obiective de interes public de pe str. N. Testemițeanu.

c. Va asigura descongestionarea traficului, deplasarea pietonală și ciclistă în zona dată.

2.8. Nu va admite ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău, nici schimbarea destinației.

2.9. Va asigura accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate la balanța acestora, situate în limitele terenului cumpărat, în vederea exploatării și deservirii lor.

2.10. Va achita Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția funciară a a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta și va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, eliberându-l cumpărătorului în modul stabilit.

5. Se solicită:

5.1. Oficiului cadastral teritorial Chișinău, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

5.2. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să perceapă impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Victor Gurău*

Victor Gurău



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
PENTRU CONFORMITATE  
*Amecel el.*  
(numele de familie, prenumele)  
31. 01 2014



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**Societății cu răspundere limitată „D & D COMPANIE”**

**pentru proiectarea și construirea unei parcuri auto multietajate pentru 836 automobile în complex cu spații comerciale (fără dreptul de a schimba destinația terenului)**

situat în sectorul: **Centru, str N.Testemițeanu, 29/5**

Aria lotului: **0.4817 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planșa: **89**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

Valeriu Didencu