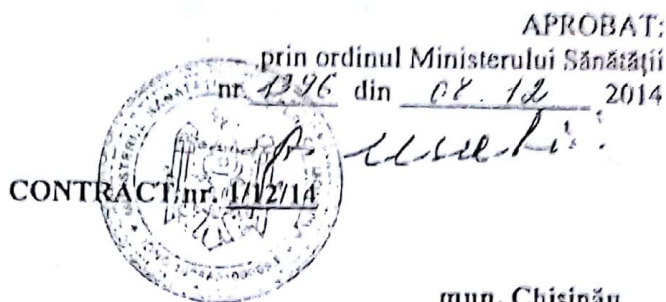




„08” decembrie 2014



APROBAT:

prin ordinul Ministerului Sănătății

nr. 1396 din 08.12.2014

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Prezentul contract este încheiat între:

Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed” reprezentat prin directorul domnul Gheorghe Ștefan, care activează în baza Regulamentului de activitate al instituției în cauză numit în continuare „Beneficiar”, adresa juridică: mun. Chișinău, str. Belinski, 4; cu sediul: mun. Chișinău, str.-la. Studenților, 7/1; cod fiscal 1007601001204; c/d: 226301 / 226401, c/t 210109021071198 / 240100000119801, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat, c/b: TREZMD2X; și

Compania „INAMSTRO” SRL, reprezentată prin directorul Nicolae Ionichi, care activează în baza Statutului, adresa juridică: r. Rezina, sat. Gordinești, cu sediul în mun. Chișinău, str. Drumul Viilor 36/2, of. 10, cont în BC „Unibank” SA, c/b: JSCUMD2X, c/d: 222478560848, c/f: 1006606001095, numărul de înregistrare în Registrul întreprinderilor și organizațiilor 1006606001095, numită în continuare „Investitor, Antreprenor general”, ambele în continuare Părți contractante, pornind de la Procesul Verbal al comisiei de lucru nr. 2/CNMS din 04 decembrie 2014 cu privire la acceptarea rezultatelor concursului investițional pentru demolarea, proiectarea și construcția unui bloc cu 9 etaje, din care la etajele 1 și 2 cu destinație administrativă pentru amplasarea Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed” în strada Belinski nr. 4, mun. Chișinău, desfășurat la data de 11 noiembrie 2014, în baza Hotărârii de Guvern nr. 789 din 29 septembrie 2014 cu privire la dezvoltarea infrastructurii Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed” și ordinului Ministerului Sănătății nr. 1237 din 07.11.2014, cu privire la implementarea Hotărârii Guvernului nr. 789 din 29 septembrie, au încheiat prezentul contract cu următoarele prevederi:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Părțile contractante, se obligă să-și unească eforturile și să realizeze prevederile Hotărârii de Guvern nr. 789 din 29 septembrie 2014 pentru atingerea obiectivelor privind:

- demolarea, proiectarea și construcția unui bloc cu 9 etaje, din care et. 1 și 2 cu destinația administrativă, 1200 m² pentru amplasarea Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed”, etajele 3-9 locativă cu apartamente de 1, 2 și 3 odăi, din care 12% - din spațiul locativ total vor fi construite pentru beneficiarii selectați în modul stabilit de către Beneficiar;
- executarea lucrărilor de amenajare a unei parcuri auto pentru colaboratorii și clienții Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed” și amenajării teritoriului conform cerințelor actelor normative în vigoare;

2.2 Scopul încheierii prezentului contract este sinergia potențialului ambelor Părți într-o asigurare cu spațiu administrativ cu suprafața de 1200 m², 2 locuri de parcare subterană

3.2 Conducerea și gestionarea generală a relațiilor de colaborare este asigurată de către **Investitor, Antreprenor general**.

3.3 Din momentul demarării procedurii de încheiere a contractelor investiționale cu beneficiarii apartamentelor, **Beneficiarul** transmite, iar **Investitorul, Antreprenor general** își asumă funcția de *beneficiar* la obiectul aflat în construcție, inclusiv la darea în exploatare a obiectului, darea în exploatare efectuându-se din numele **Investitorului, Antreprenor general**.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile Beneficiarului:

4.1.1 În termen de 10 zile calendaristice din momentul semnării prezentului contract **Beneficiarul** se obligă să asigure **Investitorului, Antreprenor general** accesul la terenul aferent construcției Obiectului, care are suprafața de 0,26 ha aflat pe strada Belinschi, nr.4, mun. Chișinău, teren eliberat în urma demolării clădirilor, conform Hotărârii guvernului nr.789 din 29 septembrie 2014, care se află în folosința Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed”.

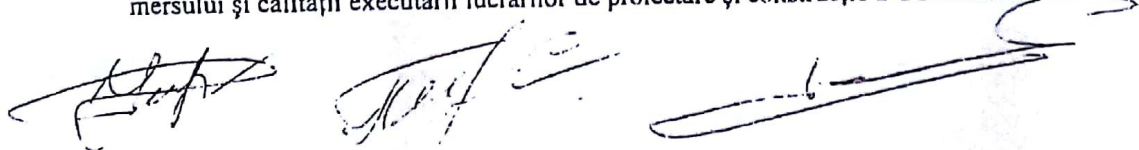
4.1.2 În relațiile cu terții **Investitorul, Antreprenor general** acționează în nume propriu având dreptul de folosință și toate prerogativele **Beneficiarului**.

Beneficiarul delegă **Investitorului, Antreprenor general** toate drepturile de a fi reprezentată în relațiile cu toate organele, instituțiile, organizațiile în legătură cu construcția Obiectului dat (obținerea autorizației de demolare, defrișare, obținerea condițiilor tehnice, avizelor, coordonărilor, autorizațiilor, contractarea proiectării, construcției, etc necesare realizării prevederilor prezentului contract).

4.1.3 **Beneficiarul** va prezenta lista beneficiarilor selectați în termen rezonabil dar nu mai târziu de 45 zile din momentul primirii informației scrise de la **Investitor, Antreprenor general**, despre demararea procesului de perfectare a contractelor investiționale privind construcția spațiului locativ și a unui exemplar de proiect în ultima variantă, aprobat în modul stabilit de legislație. Selectarea bunurilor imobile - apartamentelor se va efectua conform listei prezentate. În cazul în care **Beneficiarul** este în imposibilitate de a prezenta **Investitorului, Antreprenor general** lista integrală a beneficiarilor selectați în termen de 45 zile, atunci **Investitorul, Antreprenor general** va acorda **Beneficiarului** un termen suplimentar (de grație) de 10 zile pentru a completa lista beneficiarilor selectați și a o prezenta **Investitorului, Antreprenor general**. În cazul în care **Beneficiarul** nu prezintă lista beneficiarilor în termenul suplimentar acordat, **Investitorul, Antreprenor general** are dreptul să selecteze de sine stătător beneficiarii pentru apartamentele care nu au fost repartizate de către **Beneficiar**. În cazul în care beneficiarii nominalizați de **Beneficiar** nu se prezintă pentru încheierea contractelor investiționale, **Investitorul, Antreprenor general** va solicita suplinirea listei cu alți beneficiari selectați de **Beneficiar** în termen de cel mult 20 zile din momentul comunicării. Ori de câte ori se va repeta situația cu neprezentarea sau refuzul beneficiarilor nominalizați anterior **Beneficiarul** îi va înlocui în termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 zile.

4.1.4 Repartizarea bunurilor imobile - apartamentelor pentru beneficiarii **Beneficiarului** va fi efectuată de însuși **Beneficiarul** și va fi prezentată **Investitorului, Antreprenor general** sub forma unei decizii adoptate. **Investitorul, Antreprenor general** nu are dreptul să modifice repartizarea efectuată de **Beneficiar**. În cazul în care unul din beneficiarii **Beneficiarului** refuză încheierea contractului cu **Investitorul, Antreprenor general**, sau îl va rezilia, **Beneficiarul** va numi un nou beneficiar în termen de 20 zile de la înștiințare.

4.1.5 **Beneficiarul** va numi persoane responsabile din partea sa care vor efectua verificarea mersului și calității executării lucrărilor de proiectare și construcție a Obiectului.



4.1.6 Beneficiarul declară că terenul aferent Obiectului nu se află sub careva interdicții și nu este grevat cu careva obligații.

4.1.7 Beneficiarul se obligă să obțină Autorizația de defrișare a copacilor de pe terenul destinat construcției, după necesitate.

4.2 Obligațiile Investitorului, Antreprenor general:

4.2.1 Investitorul, Antreprenor general pe contul și riscul său, asigură demolarea imobilelor existente, proiectarea, construcția imobilelor cu aprobarea obligatorie a tuturor proiectelor, actelor elaborate pentru executarea prezentului contract cu Beneficiarul (schema amplasării - planul general se anexează) după cum urmează:

- demolarea clădirilor existente amplasate pe terenul din str. Belinschi, 4, conform planului cadastral.

- proiectarea și construcția blocului cu 9 etaje, pe str. Belinschi, 4, din care et. 1 și 2 cu destinația administrativă, 1200 m² pentru amplasarea Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed”, etajele 3-9 locativă cu apartamente de 1, 2 și 3 odăi, din care 12% - din spațiul locativ total vor fi construite pentru beneficiarii selectați în modul stabilit de către Beneficiar.

- executarea lucrărilor de amenajare a unei parări auto și teritoriului, instalarea gardului pe terenul aflat în folosința Beneficiarului, care va fi transmis gratuit Beneficiarului;

4.2.2 Blocul cu 9 etaje, din care et. 1 și 2 cu destinația administrativă, 1200 m² pentru amplasarea Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed”, etajele 3-9 locativă cu apartamente de 1, 2 și 3 odăi, din care 12% - din spațiul locativ total vor fi construite pentru beneficiarii selectați în modul stabilit de către Beneficiar, Investitorul, Antreprenor general va asigura executarea următoarelor lucrări, conform specificației anexate la Contract (Anexa nr.1).

4.2.3 Investitorul, Antreprenor general va asigura înregistrarea la organul cadastral a blocului cu 9 etaje (11 nivele S+P+9E), conform prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile, dacă altfel nu va fi stabilit de Beneficiar.

4.2.4. Investitorul, Antreprenor general va organiza notarea contractelor investiționale în Registrul bunurilor imobile, conform prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile.

4.2.5. Investitorul, Antreprenor general va organiza înregistrarea spațiului cu suprafața de 1200 m² amplasate la et.1 și 2, și spațiile pentru 2 parări auto subterane, ca proprietate privată, după Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed”, în registrul bunurilor imobile, conform prevederilor Legii cadastrului bunurilor imobile.

4.2.6. Investitorul, Antreprenor general are obligația să execute lucrările, în termenii stabiliți în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile documentelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea. Investitorul, Antreprenor general are obligația să stabilească cadrul care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzătoare față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale și contractuale.

4.2.7. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună sau prejudiciu unui terț, Investitorul, Antreprenor general poartă răspundere juridică și materială în conformitate cu legislația în vigoare fără a implica Beneficiarul.

4.2.8. Investitorul, Antreprenor general este obligat, conform prevederilor legale, de a plăti despăgubiri pentru deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități a

terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări cauzate din vina proprie terților.

4.2.9. Investitorul, Antreprenor general asigură lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva distrugerii și disparițiilor.

4.2.10. În cazul în care în timpul execuției lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Investitorul, Antreprenor general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice despre acest fapt Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente respective. Investitorul, Antreprenor general va opri, totodată, până la sosirea sau reacția reprezentanților organelor înștiințate, accesul persoanelor neautorizate la locul descoperirii valorilor menționate.

4.2.11. În timpul desfășurării lucrărilor, Investitorul, Antreprenor general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

4.2.12. Dacă nerespectarea de către Investitor, Antreprenor general a prevederilor actelor legislative și normative în vigoare, precum și oricărei decizii, prescripții sau indicații ale autorităților administrației publice locale sau serviciilor publice descentralizate sau desconcentrate, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube, Investitorul, Antreprenor general va suporta consecințele pe cont propriu fără a afecta construcția Obiectului.

4.2.13. La finisarea lucrărilor, Investitorul, Antreprenor general va îndepărta de pe șantier toate utilajele de construcții și lucrările provizorii, precum și orice materiale aprovizionate și nefolosite.

4.2.14. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru avariere sau pierdere a utilajelor, sculelor și dispozitivelor de construcții.

4.2.15. Materialele utilizate în procesul executării construcției vor fi de calitate aprobată de către Beneficiar. Investitorul, Antreprenor general va asigura, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru executarea lucrărilor stipulate în prezentul contract.

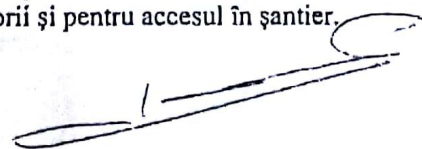
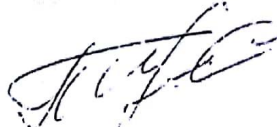
4.2.16. Lucrările, utilajele care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat din partea Beneficiarului și a proiectantului, Investitorul, Antreprenor general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Investitorul, Antreprenor general va anunța pe responsabilul tehnic atestat al Beneficiarului, proiectant ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și/sau proiectantul va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor ascunse.

4.2.17. Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului de realizare a lucrărilor și terminate la termenul stabilit. Termenii intermediari prevăzuți în graficele de execuție se consideră termene contractuale.

4.2.18. Investitorul, Antreprenor general trebuie să notifice Beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcție data începerii efective a lucrărilor.

4.2.19. Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje, mecanisme și echipamente, materiale sau prefabricate sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, Beneficiarul va cere Investitorului, Antreprenor general să ia măsurile necesare pentru a se putea respecta termenul realizării contractului. Firma va asigura finisarea pregătirilor și începerea lucrărilor.

4.2.20. Investitorul, Antreprenor general va suporta toate cheltuielile și taxele pentru dreptul de a utiliza temporar alte terenuri decât cele prevăzute conform prevederilor prezentului contract, terenuri pentru lucrări provizorii și pentru accesul în șantier.



4.2.21. La finisarea lucrărilor, Investitorul, Antreprenor general va informa în scris Beneficiarul despre aceasta și va solicita prezența reprezentanților pentru participare în cadrul comisiei de recepție. În cazul în care în cadrul recepționării se constată că sunt vicii sau abateri acestea vor fi aduse la cunoștința Investitorului, Antreprenor general, stabilindu-se și termenul rezonabil pentru remediere. După constatarea lichidării tuturor viciilor și abaterilor, Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. Recepționarea poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizice și funcționale.

4.2.22. Investitorul, Antreprenor general va asambla ascensorul în regim de lucru pentru transport-marfă, pe perioada executării lucrărilor de construcție a blocurilor.

4.3 Drepturile Beneficiarului:

4.3.1 Beneficiarul are dreptul la selectarea beneficiarilor pentru spațiul locativ după cum urmează:

- pentru spațiu locativ – 12% din spațiul locativ total, din care: 20% - apartamente cu trei odăi, 60% - apartamente cu două odăi; 20% - apartamente cu o odaie.

Pentru spațiile comerciale, care nu intră în spațiul locativ total și celelalte apartamente - beneficiarii vor fi selectați de către Investitor, Antreprenor general.

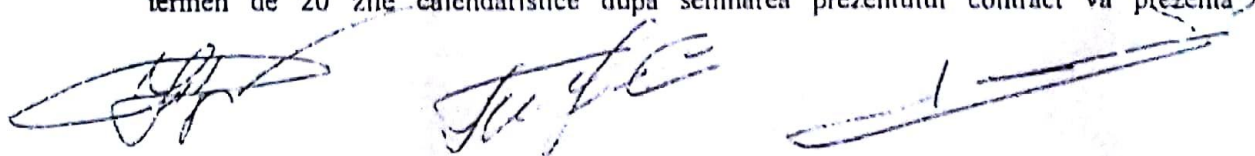
Beneficiarul va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin persoane împuternicite în acest sens. Investitorul, Antreprenor general le va asigura accesul liber la șantier, locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Investitorul, Antreprenor general trebuie să-i ofere, pe cont propriu, desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge secretul comercial al Investitorului, Antreprenor general. Informațiile, precum și documentațiile legate de Obiect vor fi considerate de Părți drept confidențiale și nu pot fi puse la dispoziție sau comunicate terților fără acordul prealabil al celeilalte Părți.

4.3.2 Beneficiarul este autorizat să emită acte pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Investitorului, Antreprenor general. Actul se adresează în principiu numai Investitorului, Antreprenor general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Investitorului, Antreprenor general trebuie să i se comunice numele persoanei împuternicite de Beneficiar, care va supraveghea execuția lucrărilor și verifica calitatea lor. Dacă Investitorul, Antreprenor general consideră că dispozițiile Beneficiarului, sunt nejustificate sau inoportune, Investitorul, Antreprenor general poate ridica obiecții, dar acestea nu o absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care executarea lor este de natura să afecteze calitatea sau trăinicia lucrărilor sau construcțiilor.

4.4 Drepturile Investitorului, Antreprenor general:

4.4.1 Imobilele din blocul cu 9 etaje, care revin Investitorului vor fi realizate de Investitor, Antreprenor general în nume propriu, în condițiile stabilite de aceasta, prezentul contract și contractele investiționale, iar Beneficiarul nu se implică în raporturile reglementate dintre Investitorul, Antreprenor general și beneficiarii imobilelor (apartamentelor) cu excepțiile prevăzute în prezentul contract pentru cota Beneficiarului.

4.4.2 Contractele investiționale cu beneficiarii selectați de către Beneficiar vor fi încheiate de Investitorul, Antreprenor general în nume propriu conform prevederilor legislației în vigoare și prezentului contract, modelul contractului investițional privind construcția spațiului locativ fiind aprobat de către Beneficiar. Investitorul, Antreprenor general în termen de 20 zile calendaristice după semnarea prezentului contract va prezenta



Beneficiarului spre coordonare, proiectul contractului investițional, elaborat în baza contractului investițional – cadru, aprobat de beneficiar.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND PREȚUL

5.1 Se stabilește prețul 1 (unui) m² pentru beneficiarii selectați de Beneficiar pentru spații locative în modul următor:

- 400 EURO pentru 2 apartamente destinate tinerilor specialiști, cu achitarea în 2 tranșe, după cum urmează, 70% la încheierea contractului și 30% la finalizarea construcției.

- 450 EURO cu achitarea 50% în momentul semnării contractului investițional de ipoteca, 40% în procesul execuției construcției și 10% la finalizarea construcției.

Plea (costul sau tranșa din cost) a apartamentului se efectuează în lei moldovenești conform cursului oficial al euro-leu stabilit de Banca Națională a Moldovei, la ziua achitării. Lucrările care intră în prețul apartamentului sunt specificate în anexa nr. 1 al prezentului contract;

5.2 Prețul final pentru beneficiarii selectați de Comisia Beneficiarului în bază de concurs, va fi stabilit în contractele investiționale încheiate între Investitor, Antreprenor general și fiecare beneficiar în parte, reieșind din prețul unui m² indicat în pct.5.1. Pentru ceilalți beneficiari, neselectați de către Beneficiar Investitorul, Antreprenor general va stabili prețurile în mod independent.

5.3 Pentru beneficiarii selectați de Beneficiar achitarea costului apartamentului pe parcursul construcției, se efectuează conform prevederilor contractului investițional încheiat între beneficiar și Investitorul, Antreprenor general.

5.4 În cazul în care Investitorul, Antreprenor general nu va executa în termen obligațiunile sale de dare în exploatare conform contractului investițional, beneficiarul, cu acordul Ministerului Sănătății, are dreptul să intre în posesia efectivă a apartamentului și să efectueze lucrările restante pe contul Investitorului, Antreprenor general.

5.5 În cazul în care Investitorul, Antreprenor general se va afla în imposibilitatea dării în exploatare a blocului locativ, beneficiarii vor face acest lucru de sinistătător pe contul Investitorului, Antreprenor general.

5.6 În contul compensării costului lucrărilor efectuate de Investitorul, Antreprenor general conform prezentului contract, aceasta va comercializa cota sa din spațiul construit în blocurile locative și/sau îl va utiliza în alt mod determinat de Investitor, Antreprenor general.

5.7. Beneficiarul participă la executarea prezentului contract în condițiile acestuia și nu este obligată să compenseze careva costuri, cheltuieli, pagube sau prejudiciu suportate de Investitorul, Antreprenor general în cadrul executării prezentului contract sau a contractelor investiționale cu beneficiarii.

VI. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

6.1 Termenul general de executare a lucrărilor de demolare, proiectare și construcție este 24 luni.

Investitorul, Antreprenor general se obligă să execute lucrările de demolare, proiectare și construcție în următoarele termene:

- lucrările de demolare a clădirilor existente și proiectare vor fi efectuate în termen de 2 luni;

- lucrările de construcție a blocului cu 9 etaje (cu regimul de înălțime S+P+9E), unde la et.1 și 2, va fi amplasat Centrul Național de Medicină Sportivă pe o suprafață de 1200 m², et. 3-9 construcția apartamentelor de 1, 2 și 3 odăi, inclusiv lojii, dintre care 12% – din

spațiu locativ, construite pentru beneficiarii selectați de către Comisia de lucru la un preț preferențial stabilit în pct.5.1 al prezentului Contract, vor fi executate în termen de 24 luni de la data semnării prezentului contract.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract.

7.2. Investitorul, Antreprenor general poartă răspundere deplină față de terți pentru actele încheiate în limitele împuternicirilor stabilite de prezentul Contract. De asemenea, Investitorul, Antreprenor general poartă răspundere pentru actele și acțiunile subcontractorilor sau terților implicate de el în executarea lucrărilor, furnizarea materialelor, utilajului, echipamentului în scopul executării prezentului contract ca pentru propriile acte și acțiuni.

7.3. Părțile nu poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, dacă aceasta se datorează unui caz de forță majoră.

7.4. Pentru întârzierea și încălcarea termenului stabilit de dare în exploatare a blocurilor locative, Investitorul, Antreprenor general va achita Beneficiarului penalități în mărime de 0,1% din valoarea investițiilor conform Business-planului, pentru fiecare zi lucrătoare depășită. 4.2.12 În cazul stopării lucrărilor și rezilierii contractului din vina sau acțiunile imputabile Firmei, aceasta va achita Beneficiarului - 10% din valoarea investițiilor preconizate conform Business-planului și proiectului aprobat, indiferent de suma cheltuielilor deja efectuate de Firmă.

VIII. LITIGII

8.1 În cazul în care divergențele nu pot fi înlăturate în termen de 30 zile orice Parte este îndreptățită să decidă soluționarea litigiului instanțelor judecătorești competente conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

8.2 Litigiile apărute între beneficiarii apartamentelor și Investitorul, Antreprenor general se vor soluționa de Ministerul Sănătății, iar în caz de nesoluționare a divergențelor apărute, de instanța de judecată.

8.3 Orice litigiu rezultat din prezentul contract, prealabil va fi soluționat pe calea amiabilă între Părți sau medierii conform cerințelor legale.

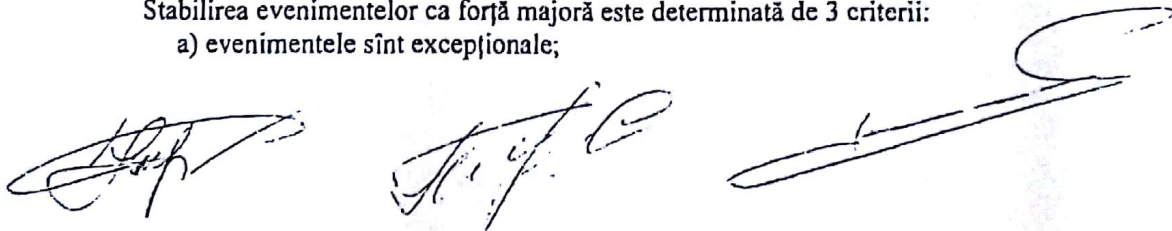
FORȚA MAJORĂ

9.1 Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contract.

9.2. Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

a) evenimentele sînt excepționale;



b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

Evenimentele sau fenomenele notorii nu necesită certificatul respectiv ci doar notificarea corespunzătoare.

9.4. Una din Părți este obligată să notifice cealaltă Parte a prezentului contract despre faptul apariției circumstanțelor de forță majoră într-un termen de 10 zile calendaristice.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 În caz de necesitate, în scopul asigurării executării prevederilor prezentului Contract, Beneficiarul este în drept de a încheia un contract de mandat.

10.2 La executarea obligațiilor prevăzute de prezentul contract părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.3 Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil pînă la realizarea lui deplină.

10.4 Contractul este întocmit în limba română în 4 exemplare, toate avînd putere juridică egală.

10.5 Rectificările și completările în contract sunt valabile doar în cazul cînd sunt perfectate în scris și semnate de către părți.

La prezentul contract se anexează:

- anexa nr.1 – tipurile de lucrări,
- anexa nr.2 - schema - planul general,

XI. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR

INVESTITOR,
ANTREPRENOR GENERAL

CNMS "ATLETMED"
Director, Gheorghe Ștefanet
Str. Belinski nr.4, MD2008
mun. Chișinău
Sediul: str-la Studenților 7/1
Tel./fax 022406661
e-mail: cnms_atletmed@ms.md

SC "INAMSTRO" SRL
Ionichi Nicolae, Director general
GSM: + 373 68 288 808
Tel: + 373 22 509 085
Fax: + 373 22 509 086
e-mail: inamstro@yahoo.com
web: www.valea-morilor.md

