

Notă informativă
la proiectul hotărârii Guvernului „Cu privire la dezvoltarea infrastructurii
Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed”

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de hotărâre:

Sportul de performanță contemporan reprezintă un model ideal pentru cercetarea capacităților adaptive ale omului. Munca fizică grea, chiar în condiții extreme, nu este în stare să provoace în organism restructurări adaptive asemănătoare celor, ce au loc la sportivii de performanță.

Republica Moldova a întreprins eforturi considerabile în acest sens, pentru reformele asistenței medicale. Programele naționale de dezvoltare în sănătate au acoperit practic toate domeniile sistemului de sănătate. În afara reformelor și programelor de dezvoltare a rămas în permanență un segment de servicii medicale mai deosebite ca **medicina sportivă**, care actualmente s-a inclus în foaia de parcurs de dezvoltare strategică a sistemului.

Însă echipamentele și aparatajul din dotarea serviciului de medicină sportivă nu corespund exigențelor tehnologice din domeniu, iar acordarea asistenței medicale în timpul efectuării circuitului medico-sportiv și a deservirii sportivilor în procesul de antrenament și competiții devine imposibilă.

În același timp Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed” asigură baza de studii (învățământ) pentru medicii care se specializează în medicina sportivă, efectuează cercetări în domeniul medicinei sportive, efectuează controlul și asigură suportul metodologic a rețelei de medicină sportivă din țară.

La fel Centrul nominalizat, efectuează examenul medical, monitorizează procesul de antrenament și competițional și asigură cu asistență medicală specializată periodică a sportivilor din Loturile Naționale, Olimpice și Parolimpice, precum și a altor sportivi legitimați din țară, la fel a elevilor școlilor și liceelor cu profil sportiv.

Centrul Național își desfășoară activitatea în 5 edificii vechi, cu starea tehnică deplorabilă, structura de rezistență este în degradare, condițiile de lucru a efectivului medical sunt inadecvate și nu corespund cerințelor internaționale, nu dispun de laboratoare dotate cu tehnologii performante, programe noi de testare a sportivilor.

În Republica Moldova avem înregistrați 129660 de sportivi cu diferit nivel de pregătire, vîrstă și gen. Ministerul Tineretului și Sportului are înregistrate peste 60 de federații sportive cu un număr total de peste 2200 (2218) de sportivi, membri ai Loturilor Naționale și Olimpice.

Modernizarea continuă a procesului de reforme în medicină în conformitate cu cerințele Organizației Mondiale a Sănătății și standardele de instruire a cadrului medical, a favorizat recunoașterea schimbărilor majore care se produc în Republica Moldova. Reformarea și modernizarea serviciilor de asistență medicală, inclusiv medicina sportivă, necesită îmbunătățirea bazei tehnico-materiale, infrastructurii în vederea utilizării tehnologiilor noi, echipamentelor performante de tratament și reabilitare a sportivilor.

Deaceia o soluție în acest sens ar fi edificarea unui centru nou de excelență dotat cu tehnologii avansate de testare a sportivilor de performanță cu organizarea unei parcuri auto pentru transportul medical și al clienților.

Principalele prevederi, locul actului în sistemul de acte normative, evidențierea elementelor noi

Actul normativ prevede proiectarea și construcția unui edificiu nou pe terenul eliberat în urma demolării edificiilor existente, pentru amplasarea Centrului Național de

Medicină Sportivă „Atletmed”, care va corespunde cerințelor și tehnologiilor noi, cu supraetajare pentru spații locative și infrastructură modernă.

Actul normativ este un act subordonat legii și elaborat întru executarea prevederilor legii și se încadrează perfect în sistemul de acte normative existente emise de Guvern.

Argumentarea și gradul compatibilității proiectului de act normativ cu reglementările legislației comunitare.

Aprobarea Hotărârii este dictată și de necesitatea schimbării destinației terenurilor din categoria terenurilor din domeniul public în domeniul privat al statului cu atragerea ulterioară a investitorilor în scopul obținerii unor lucrări/servicii/bunuri pentru dezvoltarea infrastructurii Centrului.

Obligațiunile investitorului în schimbul construcției unui procent de apartamente în edificiul menționat vor fi:

- proiectarea și construcția unui edificiu nou în scopul extinderii Centrului de Medicină Sportivă „Atletmed” cu suprafața de 1400 m² și crearea spațiilor locative pentru lucrătorii medicali;

- coordonarea proiectului cu toate instituțiilor de resort, în conformitate cu legislația în vigoare;

- obținerea autorizației de demolare a edificiilor existente și demolarea acestora;

- crearea infrastructurii noi a centrului prin amenajarea parcării auto, instalarea sistemelor ingineresti exterioare cu amplasarea centrului termic și stației de transformatoare;

- dotarea parțială cu utilaj tehnic a Centrului de Medicină Sportivă;

Proiectul Hotărârii de Guvern este în conexiune cu prevederile Codului funciar, Legea nr.91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor de procedură civilă, Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice

Adoptarea Hotărârii de Guvern nu presupune elaborarea unor acte normative.

Fundamentarea economică – financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură.

Edificiul nou construit va avea următoarea destinație: Etajele 1 și 2 administrativă, pentru amplasarea Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed”. cu suprafața totală de 1400 m², etajele 3-9 locativă, din care o cotă parte va fi prousă pentru tinerii angajații ai centrului precum și din alte instituții medicale, la un preț preferențial și cota investitorului.

Cheltuielile pentru executarea lucrărilor de demolare a edificiilor existente, proiectarea și construcția edificiului nou cu infrastructură modernă, vor fi suportate de investitor, în următoarea formulă: spațiul administrativ cu suprafața de 1400 m², unde se preconizează amplasarea centrului nominalizat, va fi finanțat din mijloacele investitorului, selectat în modul stabilit de legislație, în schimbul construcției spațiului locativ supraetajat. Suprafețe locative destinate angajaților centrului și altor instituții medicale, vor fi finanțate integral din sursele private ale persoanelor nominalizate și din alte surse neinterzise de lege, la un preț mai avantajos decât cel propus pe piața imobiliară și nu vor necesita cheltuieli bugetare.

Comercializarea spațiului locativ se va efectua la nivel de încăperi izolate, fără teren, conform cerințelor cadastrale.

Procedura de selectare a investitorului, se va desfășura prin concurs în strictă conformitate cu cerințele stabilite de legislația Republicii Moldova și internațională.

Tipul contractului cu investitorul-antreprenorul general va fi coordonat cu organele de resort.

Condițiile tehnice de dezvoltare și amenajare a instituțiilor medico- sanitare și de învățământ:

În procesul de elaborare a proiectului hotărârii Guvernului cu privire la dezvoltarea infrastructurii Centrului Național de Medicină Sportivă „Atletmed” s-a luat în considerare prevederile cap.2, punctul 2.15 din СНиП II-69-78 Строительные нормы и правила, Часть II Нормы проектирования, Глава 68, Лечебно профилактические учреждения, 1978, care reglementează normele privind suprafața necesară a terenului aferent și zonelor verzi pentru activitatea unei instituții medicale.

Construcția edificiului nou se va executa pe terenul eliberat în urma demolării edificiilor existente, în care actualmente își desfășoară activitatea centrul nominalizat, cu suprafața totală de 0,2617 ha și se încadrează perfect în normele, care reglementează necesitățile în spații verzi, parcări, forme mici, etc.

Optimizarea încăperilor necesare pentru activitatea Centrului, într-un singur edificiu, va duce la îmbunătățirea calității serviciilor prestate și nu mai puțin important, organizarea infrastructurii după cerințele și tehnologiile moderne.

Documentația de proiect va fi elaborată după adoptarea prezentei hotărâri, în conformitate cu normativul în construcții NCM A.07.02-99, Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții, inclusiv coordonările cu autoritățile administrației publice locale.

În conformitate cu Legea privind principiile urbanismului amenajării teritoriului nr.835-XIII din 17 mai 1996, investitorul selectat, în procesul de elaborare a documentației de proiect pentru construcția edificiului nou, va elabora și Proiectul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru modificarea codului zonării a Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al or. Chișinău.

Pe perioada executării lucrărilor de demolare, proiectare și construcție a edificiului nominalizat, Centrul Național de Medicină Sportivă „Atletmed” își va desfășura activitatea în incinta unei instituții din subordinea Ministerului Sănătății și cheltuieli suplimentare pentru arendă, nu vor fi suportate.

Principalele prevederi și elementele noi ale proiectului:

În situația de austeritate a bugetului statului, adoptarea de Guvern a proiectului prezentat, va contribui și la dezvoltarea relațiilor de colaborare cu partenerii privați din țară sau de peste hotare, care ar accepta finanțarea necesităților și soluționarea unei probleme majore pentru sportivii din Republica Moldova, cum ar fi crearea unui **cabinet antidoping**, dezvoltarea și consolidarea bazei tehnico-materiale a medicinei sportive din Republica Moldova, va spori accesul la sistemul de medicină sportivă pentru fiecare sportiv, pregătirea specialiștilor în domeniu, asigurarea unui suport științifico-metodic și medico-biologic modern.

Una din căile eventuale de rezolvare a problemei ar fi crearea oportunităților de a beneficia de serviciile de sănătate specializată în medicina sportivă de calitate, bazată pe profesionalism, în condiții de siguranță, care să răspundă cerințelor populației și în deosebi sportivilor de performanță, sporirea motivării angajaților tineri prin crearea condițiilor excelente de muncă, posibilitatea procurării spațiului locativ la un preț preferențial, mai redus decât cel propus de piața imobiliară, ce s-ar realiza prin construcția edificiului nou supraetajat.

În contextul celor elucidate menționăm, că proiectul Hotărîrii Guvernului Cu privire la dezvoltarea infrastructurii Centrului Național de Medicină „Atletmed” a fost elaborat în vederea soluționării problemei de acordare a serviciilor de calitate pentru sportivii de performanță, într-un edificiu de excelență dotat cu tehnologii noi, iar adoptarea acestuia nu implică alocarea unor mijloace financiare de la bugetul de stat.

Nivelul de compatibilitate a proiectului cu normele Convenției Europene privind protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului și legislației comunitare.

Prevederile proiectului nu contravin normelor Convenției europene pentru drepturile omului. Proiectul se referă la dezvoltarea bazei tehnico-materiale a Centrului Național de Medicină Sportivă “Atletmed”, îmbunătățirea locurilor de muncă și asigurarea cu spații locative, la un preț preferențial, a specialiștilor tineri și rezidenți din centru și altor instituții medicale..

Acțiuni ulterioare adoptării proiectului

Ulterior adoptării proiectului Hotărîrii de Guvern, va fi necesară întreprinderea unor acțiuni organizatorice:

- crearea grupului de lucru pentru elaborarea caietului de sarcini;
- organizarea licitației și selectarea investitorului, elaborarea proiectului contractului cu investitorul.

Numele, denumirea participanților la elaborarea proiectului, precum și denumirea autorităților și instituțiilor care au efectuat avizarea și expertizarea proiectului.

Proiectul a fost elaborat de Silvia Volosatîi, șef secție investiții capitale și administrarea proprietății publice, Ion Ciochină, șef direcție juridică. Proiectul a fost avizat de Ministerul Finanțelor, Ministerul Economiei, Ministerul Justiției, Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Agenția Relații Funciare și Cadastru și Sindicatul “Sănătate” din Republica Moldova.

Ministru

Andrei USATÎI