



*Funciara*

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/29-26

din 04 martie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui  
lot de pământ din bd. Renașterii,  
Judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău



Având în vedere demersul și actele prezentate de către Judecătoria Rîșcani, mun. Chișinău, avizul și soluția urbanistică specificate în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, care potrivit Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău este situat în zona cu codul C2, prevăzută pentru amplasarea blocurilor locative cu spații comerciale la parter și la etajul 1), în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de trei ani, Judecătoriei Rîșcani, mun. Chișinău, lotul de pământ cu suprafața de 0,3 ha, din bd. Renașterii, pentru edificarea unui bloc locativ întru asigurarea cu spațiu locativ al angajaților instanței, cu condiția efectuării pe cont propriu a replantării arborilor, strămutării la distanța normativă a rețelelor tehnico-edilitare, asigurarea infrastructurii ingineresti necesare, inclusiv drumuri de acces, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție la distanța normativă în coordonare cu gestionarii acestora.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare în coordonare cu Întreprinderea municipală "Asociația de gospodărire a spațiilor verzi" și Agenția Ecologică Chișinău, cu replantarea arborilor existenți.

2.6. Să obțină actele necesare pentru replantarea arborilor existenți.

2.7. Să obțină autorizația de construire de la Direcția autorizare și disciplină în construcții, numai după strămutarea la distanța normativă a rețelelor tehnico-edilitare și replantarea arborilor.

2.8. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct.1 al prezentei decizii.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Vladimir Cojushneanu*  
Vladimir Cojushneanu



*Văleniu Didencu*  
Văleniu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Ciocoboc* *E. Ciocoboc*  
(semnătură) (numele de familie, prenumele)  
"07" 03 2014