

„VIBIMOBIL” SRL  
c/f 1012600008796  
c/c 22511842074  
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil. nr. 1  
c/b AGRNMD2X885  
Adresa juridică, MD 2038, Mun. Chișinău  
bd. Dacia, 5, ap.(of.) 282

AGENȚIA IMOBILIARĂ  
**VB**  
**imobil**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

„VIBIMOBIL” SRL  
Adresa oficiu, MD 2004, Mun. Chișinău  
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 200, of. 7  
Tel./Fax: /0 22/ 358-555  
GSM: 078-888-860  
069-616-144  
e-mail: [vibimobil@mail.ru](mailto:vibimobil@mail.ru)

Judecătoria Rîșcani mun. Chișinău

*Stimate D – le Oleg Melniciuc !!!*

Conform contractului de prestare a serviciilor de evaluare, încheiat între Agenția Imobiliară „VIBIMOBIL” SRL și „Beneficiar” s-a efectuat estimarea Valorii de Piață a bunului imobil (Teren pentru construcții – 0,605 ha), la data de **04 iunie 2014**, amplasat pe adresa: **mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Hristo Botev** aflat în proprietate publică.

Rezultatul lucrărilor de evaluare efectuate, analiza multilaterală a informației disponibile, ne permite să concluzionăm, că **valoarea de piață estimată pentru atribuirea în arendă** evaluată la data – **04 iunie 2014**, luând în considerație condițiile restrictive și supozițiile admise, constituie în total:

**În rezultatul calculelor efectuate, evaluatorul a ajuns la concluzia, că**  
**la data de 04 iunie 2014:**

<b>Valoarea de piață a Terenului pentru construcții – 0,605 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, str. Hristo Botev</b>	<b><u>19 374 300 lei</u></b> <b><u>(nouăsprezece milioane trei sute șaptezeci și</u></b> <b><u>patru mii trei sute)</u></b>
<b>Cursul valutar la data de 04 iunie 2014</b>	<b>1\$ = 13,8462 lei</b> <b>1€ = 18,8384 lei</b>

**Notă:** Toate calculele necesare au fost descrise în capitole corespunzătoare a prezentului Raport de evaluare, părțile căruia nu pot fi tratate separat la etapele de calcul intermediare.

Concluziile prezentului raport sunt bazate pe calcule, încheieri și altă informație, obținută în urma cercetării pieței imobiliare și amplificate de practica și cunoștințele profesionale ale evaluatorului.

Descrierea imobilului evaluat, sursele de informație și metodele de analiză, sunt prezentate în capitolele respective ale raportului alăturat. Concomitent, în conținutul raportului sunt incluse garanțiile obiectivității, supozițiile și restricțiile admise în procesul de evaluare.

Raportul de evaluare propus atenției Dumneavoastră a fost executat cu cea mai mare răspundere, în deplină corespundere cu Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, Regulamentul Provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 958 din 4 august 2003 și Standardele Profesionale Europene aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare – TEGOVA.

**Administratorul  
Agenției Imobiliare  
„VIBIMOBIL” S.R.L.**

**/Varvariuc Igor/**

**L.Ș.**

**Evaluator calificat**

**/Victor Lucinski/**

**Evaluator stagiar**

**/Olaru Ecaterina/**