

ДОГОВОР № 11 АРЕНДЫ ОЗЕРА

с. Томай

«25» июня 2001 г.

Примэрия с. Томай, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Чимпоеш Дмитрия Гавриловича, действующего на основании Закона «Об органах местной публичной власти Гагаузии», с одной стороны и г-н Гагауз Петр Николаевича, проживающий в с. Гайдары, ул. Горького, 22, Чадыр-Лунгского р-на, удостоверение личности серии А, № 190027027, выдано МВД Чадыр-Лунга, 24.02.97 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» за плату во временное пользование и владение часть озера на границе с. Томай-Гайдар, площадью 72 га., принадлежащего примэрии с. Томай.
- 1.2. Озеро арендуется в целях разведения рыбы и создания зоны отдыха.

2. СРОК АРЕНДЫ

- 2.1 «Арендодатель» передает в аренду озеро сроком на 15 лет, с «25» июня 2001 года по «25» июня 2016 года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Арендодателя»:

- 3.1.1. Передать озеро в течении трех дней после подписания договора, согласно акта приема-передачи.
- 3.1.2. Передать озеро в состоянии соответствующем условиям договора.

3.2. Права «Арендодателя»:

- 3.2.1. «Арендодатель» имеет право периодически проверять эксплуатацию озера.
- 3.2.2. «Арендодатель» вправе предоставлять «Арендатору» дополнительные льготы, предусмотренные законодательством Р.М.

3.3. Обязанности «Арендатора»:

- 3.3.1. Использовать озеро в соответствии с целями предусмотренными настоящим договором.
- 3.3.2. Своевременно вносить арендную плату за использование озером;

3.3.3. Не передавать озеро без согласия «Арендодателя» в субаренду.

3.3.4. Разрешать ловлю рыбы в дневное время удочкой жителям с. Томай за определенную плату, но не более 3-х кг, на одно физическое лицо.

3.3.5. Ставить в известность «Арендодателя» о рыблении.

3.4. Права «Арендатора»:

- 3.4.1. Потребовать предоставления «Арендодателем» документов к озеру.

3.4.2) Самостоятельно обеспечить охрану озера и проводить необходимые работы по поддержанию озера в нормальном состоянии, в т. ч. озеленение и благоустройство.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

4.1. Размер арендной платы устанавливается согласно Закона «О нормативной цене порядке купли-продажи земли».

4.2. Арендная плата за один год устанавливается в размере 6358 (шесть тысяч триста пятьдесят восемь) лей (расчет прилагается).

4.3. Арендная плата выплачивается два раза в году, через каждые 6 месяцев.

4.4) Размер арендной платы может быть изменен по истечению 7 лет по согласованию сторон в зависимости от девальвации национальной валюты Р.М.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку арендных платежей «Арендатор» уплачивает пеню в размере 0,001 % за каждый день от просроченной суммы платежа.

5.3) Сторона, не исполнившая условия настоящего договора или исполнившая их не надлежащим образом обязана возместить убытки понесенные другой стороной.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены только по соглашению обеих сторон, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Досрочное расторжение договора осуществляется только по взаимному соглашению сторон.

6.3. «Арендодатель» имеет право требовать досрочного расторжения договора, если «Арендатор»:

- ⊗ Не содержит и не использует озеро в соответствии с настоящим договором,
- ⊗ Сдаёт озеро в субаренду без согласия «Арендодателя».
- ⊗ Не выплачивает арендную плату в течение более трех месяцев со дня истечения срока оплаты,
- ⊗ В течении года не использует озеро.

6.4. «Арендодатель» вправе требовать досрочного расторжения договора, только после письменного предупреждения «Арендатора», о необходимости выполнения им обязательств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора и действует в течении срока, предусмотренного в п.2.1. настоящего договора. Если «Арендатор» продолжает пользоваться озером после истечения срока настоящего договора, при отсутствии возражений со стороны «Арендодателя» договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

Водозабор хозяйствующим субъектом осуществляется по согласованию с «Арендатором» при условиях:

1. Не допускать попадания ГСМ и ядохимикатов в озеро в пределах территории,
2. Не допускать снижения минимального уровня воды,
3. Установление на водозаборнике специальной сетки,

Выпойку скота производить в отведенном месте,

При возникновении стихийных бедствий ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств по настоящему договору.

При решении вопросов, не регламентированных настоящим договором, стороны руководствуются Законом об аренде, Гражданским кодексом Российской Федерации и нормативными актами Р.М.

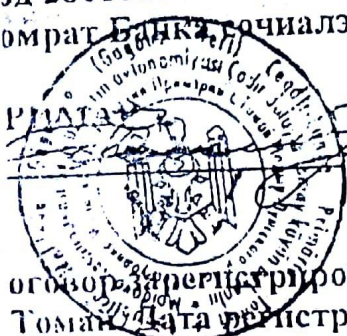
Разногласия, возникшие при заключении, выполнении, изменении, расторжении договора, рассматриваются в суде.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»
 Примэрия с. Томай
 к 59362
 счет 222286100116001
 зд 280101861
 омпрат Банка «Сочиалэ»

«Арендатор»
 г-н Гагауз Петр Николаевич
 с. Гайдары, [redacted]



Д. Чимпоеш.

договор зарегистрирован в Примэрии
 Томай. Дата регистрации 23.10.2014
 номер регистрации 112
 секретарь Примэрии [signature]

РАСЧЕТ

Арендной платы за озеро на границе села Томай-Гайдары

Сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$$S * T * V * K = 72 * 289.53 * 18 * 2\% = 7505 \text{ лей}$$

Где S=72 га- площадь

T=289,53- тариф на земли сельскохозяйственно

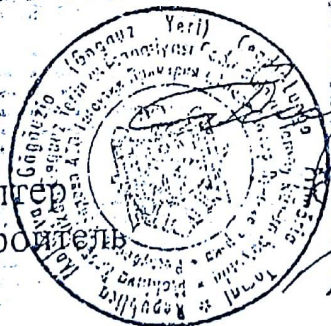
V=18 баллов – бонитет почв по пашне

K=2% – процент арендной платы

Для определения бонитета почв прилагается:

- 1) Фрагмент карты с почвенно-кадастровой оценкой
- 2) Таблица почвенных исследований на землях с...

Примар
Гл. бухгалтер
Землеустроитель



Д.С. МП
Ф.И.О.
П.Е.