



# ACHIZIȚII PUBLICE

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE  
ÎNREGISTRAT  
Nr. 1-308/16 data 28.12.16  
Semnătura

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 75

privind achiziția prin Licitație Publică

27 decembrie 2016 s.Sociteni, r-nul Ialoveni

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică, Nr. 646/16 din 16 decembrie 2016 publicată în BAP Nr. 91 din 25 noiembrie 2016 între Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni, tel: 373 26835236, tel/fax: 373 26835401, e-mail: sociteniprimaria@gmail.com, cod fiscal 1007601010460, reprezentat prin primar-Victor Goloman în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Regal - Rent", situat mun. Chisinau, str. V. Vărzaru 5/2, of. 92, telefon: 022-844-627, e-mail: regalrent2014@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu c/f 101400001861, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 0051076 din 03-06-2014 eliberată de Camera de Licențiere, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-editare, reprezentat prin reprezentată prin Galina Volosciuc, - administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările – Retele de canalizare si statia de epurare din s. Sociteni, r. Ialoveni.

Cod CPV: 45332000-3, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 24(douăzeci si patru)luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și



- conform poziției scrise a Beneficiarului, de autoritatea legală. Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de
- 4.2. **9 979 999,08lei**, inclusiv TVA.
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. Ajustarea valorii contractului**

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### **6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate**

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

#### **7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului**

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.



- executarea lucrărilor contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este \_\_\_\_\_ în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținere succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de \_\_\_\_\_% din valoare lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de \_\_\_\_\_% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună executare. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă aleasă de ambele părți. Antreprenorul general și Beneficiarul și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării. Beneficiarul către agentul bancar. Notificările se vor face după semnarea procesului verbal de recepție finală. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însoțit de pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat. Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în



- Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sint hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.15. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.16. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.17. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.18. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.19. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.20. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.21. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să



6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **120 luni**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terțelor persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acestea poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea și deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea pe pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci



- Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 0,05% din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0.01% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului contract.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
  - Antreprenorul general a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
  - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitării de reziliere.



- 13.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
  - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziției Publice □i, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora. 31.12.2019
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi.
- 14.7. 27decembrie 2016.
- 14.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus:

REPUBLICA MOLDOVA, MINISTERUL FINANTELOR  
TREZORERIA TERITORIALĂ IALOVENI

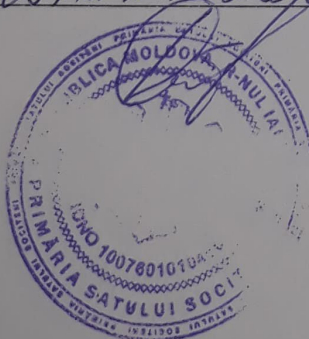
№ contract 2017 - 0000001403

10. MAI. 2017 10.05.17

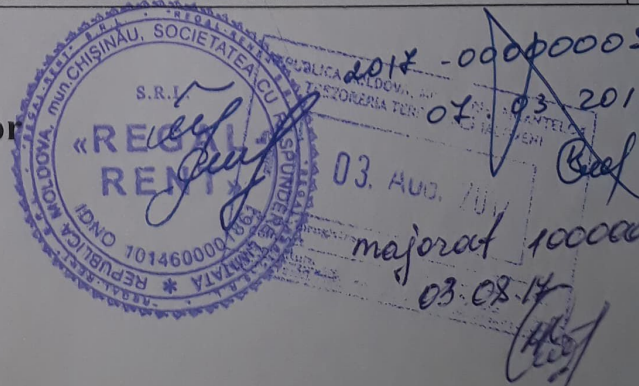
Σ 2017 → 1.000.000 lei

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților *Tutcorio*

" BENEFICIAR":	" ANTREPRENOR":
<b>Primărias. Sociteni, r-ul Ialoveni</b>	<b>"Regal -Rent" SRL</b>
c/f1007601010460	c/f1014600001861
s. Sociteni, r-nul Ialoveni	mun. Chișinău, str. V.Vărzaru, of. 92
tel: 373 26835236, tel/fax: 373 26835236	Tel.022-844-627
e-mail:sociteniprimaria@gmail.com	regalrent2014@gmail.com
Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat	B.C. „Mobiasbanca-Grupe Societe Generale” S.A.
Cod bancar	mun. Chișinău
TREZMD2X	c/bancar MOLDMD22
MD69TRPDAT31230411468AB	c/IBAN MD90MO2224ASV70040707100



Semnăturile părților





# FINANTAREA CONTRACTULUI LA PROIECTUL " CONSTRUCTIA RETELEI DE CANALIZARE SI STATIEI DE EPURARE DIN S.SOCITENI"

ANUL 2017	ANUL 2018	ANUL 2019
PLAN 1000000 LEI	PLAN 8979999.08	
<i>+ 1.000.000</i>	<i>- 1.000.000</i>	

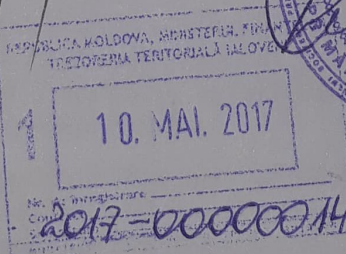
10.08.17  
03.08.17



ANTREPRENOR



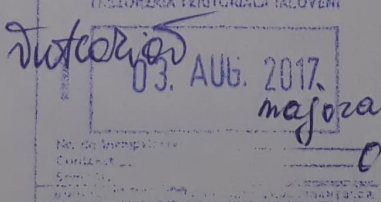
BENEFICIAR



Ac. cont. 2017-0000001403  
10.05.17

2017-0000000345  
07-03-2017

Σ 2017 → 1.000.000 lei



majorat cu 1000000

03-08-17



04 Aprilie 2017

# CONTRACT Nr. 1

07/3 22 25 64 56  
Fax: +373 22 54 19 74  
www.mobiasbanca.md

BC „Mobiasbanca – Groupe Société Générale” SA  
Capital Social: 100 000 000 MDL  
GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

mun. Chișinău

**Banca Comercială „MOBIASBANCĂ – Groupe Société Générale” S.A.**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 81A, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 24 mai 2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600006089, în continuare „**Banca**”, reprezentată de directorul Filialei nr. 9 „Centru” dna Pranițchi Diana, care acționează în baza procurii nr. 4139 din 20.12.2016 și

„**REGAL-RENT**” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. V. Vărzaru, nr. 5/2, of. 92 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 18.01.2014, cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1014600001861, în persoana directorului **Voloșciuc Galina**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Client**”,

**Primăria s. Sociteni**, cu sediul în s. Sociteni, r-nul Ialoveni, telefon 373 268 35236, e-mail: [sociteniprimaria@gmail.com](mailto:sociteniprimaria@gmail.com), înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1007601010460, reprezentată prin primar Victor Golomanin, în continuare „**Co-Investitor**”,

toți în continuare numiți Părți, au încheiat prezentul Contract cu următoarele condiții:

## AVAND ÎN VEDERE CĂ:

- Clientul a fost numit câștigător al concursului prin Licităția publică nr. 646/16 din 16 Decembrie 2016 și a semnat contractul de antrepriză nr. 75 din 27 Decembrie 2016 în sumă totală inițială de 9 979 999,08 MDL (în continuare „Contract de antrepriză”);
- Conform prevederilor Contractului de antrepriză Clientul trebuie să constituie o garanție de bună execuție a lucrărilor;
- Clientul este obligat să deschidă un cont curent special (în continuare „Cont special”) la Bancă, în care se vor transfera periodic, de către Co-investitor, mijloace bănești, până la concurența sumei de 5 % din suma totală a Contractului de antrepriză, constituind garanția de bună execuție a lucrărilor. **498999,95**

## 1. CONDIȚII GENERALE

1.1 Rechizitele Contului special deschis de Bancă sunt:

Nr. MD80MO2224ASV13053407100

Beneficiar: „REGAL-RENT” S.R.L., c/f 1014600001861.

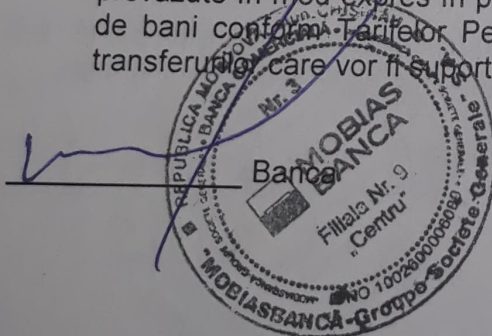
Banca beneficiară: BC „MOBIASBANCĂ – Groupe Société Générale” S.A., Cod bancar: MOBBMD22.

1.2 Comisionul pentru gestionarea Contului special conform prezentului contract constituie suma de MDL. Clientul împuternicește Banca de a încasa acest comision din contul curent în MDL al Clientului deschis la Bancă.

1.3 Banca nu va elibera nici o sumă din Contul special decât în cazurile strict prevăzute în prezentul contract exceptând plățile efectuate în baza hotărârilor judecătorești/de arbitraj, definitive și executorii, și/sau a altor documente executorii prevăzute de lege, conform solicitărilor autorităților respective.

1.4 Deși Contul special este în numele Clientului, Co-investitorul și Clientul nu pot dispune de Contul special și de nici o parte din suma transferată pe acest cont și nu pot închide acest Cont special, decât în cazurile strict prevăzute în prezentul contract. Banca nu va accepta nici o indicație de la Client decât dacă este strict conformă cu prevederile prezentului contract.

1.5 Banca nu poate aplica nici un drept de compensare referitor la suma transferată în Contul special și nu poate efectua sau aplica nici o taxă, onorariu sau deducere referitor la Contul special, cu excepția celor prevăzute în mod expres în prezentul contract și exceptând comisioanele aferente transferurilor sumelor de bani conform Tarifulor Pentru Serviciile Bancare Prestate Persoanelor Juridice în vigoare la data transferului, care vor fi suportate de Client.





- 1.6 Banca va identifica în mod clar în registrele sale Contul special și va menține fondurile care constituie soldul creditor al Contului special separate de propriile fonduri ale Băncii sau de fondurile Clientului sau ale oricăruia dintre ceilalți clienți sau terțe părți ale Băncii.
  - 1.7 La cererea Clientului, Banca va furniza extrase de cont referitoare la Contul special, nu mai târziu decât a doua zi bancară după solicitare.
  - 1.8 Clientul și Co-investitorul împuternicește irevocabil Banca să efectueze pe Contul special toate acțiunile descrise în prezentul contract.
  - 1.9 Dacă în vederea efectuării unor operațiuni în legătură cu executarea prezentului contract este necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Clientul autorizează irevocabil Banca să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, din contul Clientului.
- ## 2. TRANSFERAREA MIJLOACELOR BĂNEȘTI ÎN CONTUL SPECIAL

- 2.1. Conform Contractului de antrepriză, Co-investitorul transferă, iar Banca primește mijloacele bănești care constituie Garanția de bună execuție, le înregistrează în Contul special deschis în conformitate cu legislația Republicii Moldova, actele normative ale Băncii Naționale a Moldovei în vigoare pe numele Antreprenorului și le păstrează.
- 2.2. Banca nu poartă nici o responsabilitate cu privire la corectitudinea și promptitudinea transferului mijloacelor bănești în Contul special de către Co-investitor.

## 3. ELIBERAREA SUMEI DIN CONTUL SPECIAL

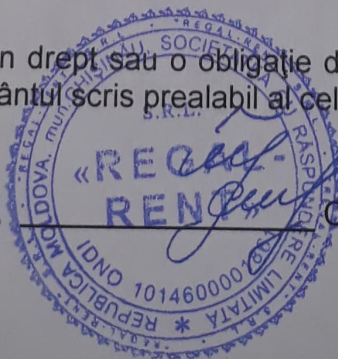
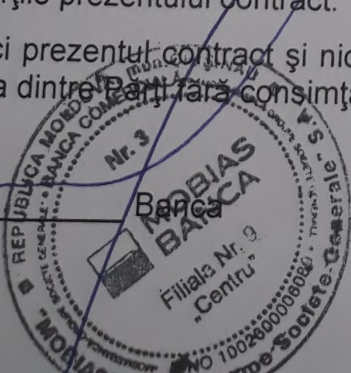
- 3.1. Suma din Contul special va fi deblocată și transferată la contul Co-investitorului cel târziu în ziua lucrătoare următoare zilei în care Co-investitorul va prezenta Băncii o Notificare privind transferarea la contul Co-investitorului a mijloacelor bănești aflate în Contul special.
- 3.2. Suma din Contul special va fi deblocată și transferată la contul Clientului cel târziu în ziua lucrătoare următoare zilei în care Co-investitorul va prezenta Băncii o Notificare privind transferarea la contul curent a Clientului a mijloacelor bănești aflate în Contul special.

## 4. OBLIGAȚIILE BĂNCII

- 4.1. Banca va verifica conformitatea, valabilitatea și autenticitatea documentelor prezentate conform condițiilor prezentului contract și va întreprinde toate măsurile bancare obișnuite pentru a asigura că interesele Părților sunt respectate.
- 4.2. Sarcinile Băncii sunt doar cele indicate în mod expres în prezentul contract și sunt numai de tip administrativ. Băncii i se va cere să acționeze cu privire la suma din Contul special doar în măsura indicată în prezentul contract. Acest Contract prevede toate obligațiile Băncii cu privire la oricare și la toate chestiunile referitoare la Contul special prevăzute prin prezentul și nici o obligație suplimentară a Băncii din prevederile oricărui alt contract nu va fi considerată ca fiind implicată.

## 5. DIVERSE

- 5.1. Toate înștiințările, notificările sau orice alte comunicări prevăzute în prezentul contract vor fi în formă scrisă și se va considera că au fost emise în mod corespunzător când sunt livrate personal la data primirii sau dacă sunt trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire cu taxa poștală plătită în avans la adresele Părților indicate în antetul prezentului contract.
- 5.2. Neexecutarea de către Client a oricăror obligații asumate conform prezentului contract nu presupune restituirea de către Bancă a comisionului indicat în pct. 1.2., plata căruia este irevocabilă.
- 5.3. Prezentul contract va prevala față de toate negocierile și înțelegerile anterioare între Părți cu privire la obiectul prezentului contract. Prezentul contract poate fi modificat prin acord adițional semnat de toate Părțile prezentului contract.
- 5.4. Nici prezentul contract și nici un drept sau o obligație din prezentul contract nu pot fi cesionate de către una dintre Părți fără consimțământul scris prealabil al celorlalte Părți.



Co-investitor



- 5.5. Fiecare Parte declară și garantează celeilalte Părți faptul că deține întreaga putere și autoritate și drepturile legale pentru a-și asuma obligațiile, pentru a încheia și pentru a-și îndeplini prevederile și obligațiile din prezentul contract și că acest contract constituie obligațiile valabile ale Părții, ce pot fi puse în executare conform prevederilor sale și nu intră în conflict cu nici o lege, nici o reglementare sau nici un act obligatoriu sau care are legătură cu Partea respectivă și faptul că prezentul contract este în sfera sa de autoritate și că a fost pe deplin autorizat de aceasta, că toate acțiunile necesare au fost întreprinse și toate conținuturile și aprobările au fost acordate pentru a autoriza încheierea și executarea prezentului contract și că persoana semnatară a prezentului contract în numele fiecărei Părți este autorizată să procedeze ca atare.
- 5.6. Prezentul contract a fost încheiat în limba română în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare Parte.
- 5.7. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către Părți și va fi valabil până la transferarea mijloacelor bănești din Contul special conform pct. 3.1. sau 3.2. al prezentului contract.
- 5.8. Prezentul contract se supune și va fi interpretat conform legislației Republicii Moldova.
- 5.9. Partile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. În situația în care Părțile nu vor putea soluționa pe cale amiabilă divergențele apărute, acestea se transmit pentru soluționare definitivă la instanțele de judecată ale Republicii Moldova, potrivit prevederilor legislației în vigoare.

**BC „MOBIASBANCĂ – Groupe Société Générale” S.A.**

Filiala nr. 9 “Centru”

Bd. Ștefan cel mare și Sfânt, nr. 81A, Mun. Chișinău

Cod bancar: MOBBMD22

Cont correspondent: 35213892 în CD al BNM

Cod fiscal: 1002600006089

**Directorul Filialei:**

Pranițchi Diana

(semnătura)



**Clientul**

„REGAL-RENT” S.R.L.,

str. V. Vărzaru, nr. 5/2, of. 92  
mun. Chișinău, Republica Moldova

Cod fiscal: 1014600001861

**Director**

Voloșciuc Galina

(semnătura)



**Co-Investitor**

**Primăria s. Sociteni**

S. Sociteni

or. Ialoveni, Republica Moldova

Cod fiscal: 1007601010460

Cont de decontare: MD6OTRPDAT319230A11469AE

Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat

**Director:**

(semnătura)

