

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 0100312121

Capitolul
Deschis

C (Verificat , 10.03.2009)
04.03.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

Bunul imobil **Încăperi**

Numărul cadastral **0100312.121.01.284**

Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Alecu Russo, 55 ap.xxx**

Modul de folosință **Locativă**

Suprafața **97.1 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100312.121.01.284* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietar BELSCAIA SVETLANA GHEORGHE, (01.07.1965), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Domiciliul / Sediul
Proprietar Belschi Vladimir Arcadi, (05.11.1960), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-229 din 31.03.1997 (45203/03)
Data înregistrării 17.07.2003

2.2 *Bunul imobil 0100312.121.01.284* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietar STRATAN DUMITRU DUMITRU, (29.04.1979), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Domiciliul / Sediul
Proprietar STRATAN ANA AFANASIE, (21.12.1972), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Domiciliul / Sediul HÎNCEȘTI, CÂRPINENI, CUZA VODĂ nr. xx bl. - ap. -
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4022 din 29.12.2007 (0100/07/95903)
Data înregistrării 29.12.2007

2.3 *Bunul imobil 0100312.121.01.284* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietar BELSCAIA SVETLANA GHEORGHE, (01.07.1965), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare (DUPLICAT nr. 1590 din 03.06.2016) Starea civila nu este stabilita nr. 1424 din 16.03.2009 (0100/09/17745)
Data înregistrării 17.03.2009

2.4 **Bunul imobil 0100312.121.01.284**
Cota parte 1.0
Proprietar DAGUȚA LIUBA VASILE, (06.08.1966), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, MIRON COSTIN nr. 10 ap.xx
Proprietar DAGUȚA SERGIU ANDREI, (16.08.1969), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, ALECU RUSSO nr. 55 ap.xx
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2732 din 24.06.2016 (0100/16/87449)
Data înregistrării 28.06.2016

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 3380 din 26.10.2004 (55885/04)</i></p> <p>Termenul / Condiția 26.10.2004 - 25.10.2005</p> <p>Suma 582600 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială Moldindconbank S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 24.10.2004</p>	<i>Stins</i>
3.1.2	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord despre modificarea contractului de ipotecă Nr. 4032 din 08.11.2005 (5270-G/05)</i></p> <p>Termenul / Condiția 26.10.2004 - 26.04.2007</p> <p>Suma 582600 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială Moldindconbank S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 09.11.2005</p>	<i>Stins</i>
3.1.3	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional 2 Nr. 307 din 02.02.2006 (909G/06)</i></p> <p>Termenul / Condiția 02.02.2006 - 26.04.2007</p> <p>Suma 582600 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială Moldindconbank S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 07.02.2006</p>	<i>Stins</i>
3.1.4	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 1787 din 24.05.2007 (0100/07/36217)</i></p> <p>Termenul / Condiția 24.05.2007 - 15.02.2012</p> <p>Suma 633500 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU RIȘCANI, mun. Chișinău, Constantin Tănase nr. 9 bl. I</i></p> <p>Însemnări <i>1320000usd termenul limită 15.02.2012, 1600000usd termenul limită 20.02.2009, 2916000lei termenul limită 30.07.2007</i></p> <p>Data înregistrării 25.05.2007</p>	<i>Stins</i>
3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 4024 din 29.12.2007 (0100/07/95905)</i></p> <p>Termenul / Condiția 29.12.2007 - 28.12.2009</p> <p>Suma 1314560 Lei</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ UNIVERSALBANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul <i>CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 180</i></p> <p>Însemnări <i>suma creditului acordat conform contractului de credit nr.3276107-VJ este 150000 USD și conform contrac. de credit nr.3280007-LF este 1100000 Lei.</i></p>	<i>Stins</i>

Data înregistrării 29.12.2007

3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr: 5722 din 29.09.2008 (0100/08/74381)</i> <i>Acord adițional Nr: `2309 din 29.03.2010 (0100/10/22046)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>26.09.2008 -</i> <i>Suma 230000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ UNIVERSALBANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 180</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 29.09.2008</i></p>	<i>Stins</i>
-------	--	--------------

3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr: 1425 din 16.03.2009 (0100/09/17746)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>16.03.2009 - 09.03.2011</i> <i>Suma 678400 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ UNIVERSALBANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 180</i> <i>Însemnări Contract de credit nr: 3296409-LF din 09.03.2009 + 2 200 000 lei MD la 29.03.2010</i> <i>Data înregistrării 17.03.2009</i></p>	<i>Stins</i>
-------	--	--------------

3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Posesiune</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Hotărârea Judecătorei Ciocana Nr. 2-1665/2013 din 30.09.2013 (0100/14/168502)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>03.11.2014 -</i> <i>Suma</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ UNIVERSALBANK S.A.</i> <i>Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 180</i> <i>Însemnări</i> <i>Data înregistrării 03.11.2014</i></p>	<i>Stins</i>
-------	--	--------------

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții

1	<p>Obiectul <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II sub nr. 2.1</p> <p>Data înregistrării <i>14.11.2006</i></p> <p>Tipul <i>Restricție, contract</i></p> <p>Însemnări <i>preaviz de exercitare a dreptului de gaj SA "Moldindconbank"</i></p> <p>Numărul actului aplicării <i>Data actului 27.09.2006</i> <i>Data radierii înscrierii 11.05.2007</i> <i>Tipul Restricție, contract</i> <i>Însemnări Demers</i> <i>Numărul actului anulării 1536</i> <i>Data anulării 26.04.2007</i></p>	<i>Stins</i>
---	---	--------------

2	<p>Obiectul <i>Bunul imobil :</i> 0100312.121.01.284 indicat în subcapitol II sub nr. 2.1</p> <p>Data înregistrării <i>30.01.2007</i></p>	<i>Stins</i>
---	---	--------------

Tipul Restricție, contract
 Însemnări preaviz de exercitare a dreptului de gaj SA "Moldindconbank"
 Numărul actului aplicării
 Data actului 25.01.2007
 Data radierii înscrierii 11.05.2007
 Tipul Restricție, contract
 Însemnări Demers
 Numărul actului anulării 1536
 Data anulării 26.04.2007

3 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100312.121.01.284
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
 Data înregistrării 23.06.2009
 Tipul Restricție, contract
 Însemnări Preaviz „Universalbank”
 Numărul actului aplicării 31-1976
 Data actului 08.06.2009
 Data radierii înscrierii 05.07.2016
 Tipul Restricție, contract, acord
 Însemnări
 Numărul actului anulării 01-161
 Data anulării 24.06.2016

4 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100312.121.01.284
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
 Data înregistrării 28.07.2009
 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
 Însemnări Înche. oficiul de exec. Ciocana nr.13-789-791DPF-AR/2009
 Numărul actului aplicării
 Data actului 03.07.2009
 Data radierii înscrierii 14.12.2009
 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
 Însemnări Încheierea Of.Ciocana ,Bodrug A
 Numărul actului anulării 13-789-791
 Data anulării 07.12.2009

5 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100312.121.01.284
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
 Data înregistrării 07.08.2009
 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
 Însemnări Înche. oficiul de exec. Ciocana nr.13-836-837TSF-AR/2009
 Numărul actului aplicării
 Data actului 03.07.2009
 Data radierii înscrierii 14.12.2009
 Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc
 Însemnări Încheierea Of.Ciocana, Bodrug A.
 Numărul actului anulării 13-836-83
 Data anulării 07.12.2009

6 Obiectul Bunul imobil : Stins
 0100312.121.01.284
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.3
 Data înregistrării 10.01.2013
 Tipul Preavizul de exercitare a dreptului de gaj
 Însemnări B.C.Universalbank
 Numărul actului aplicării

Data actului 02.01.2013
Data radierii înscrierii 05.07.2016
Tipul Restricție, contract, acord
Însemnări
Numărul actului anulării 01-161
Data anulării 24.06.2016

7

*Obiectul Bunul imobil :**0100312.121.01.284**indicat în subcapitol II sub nr. 2.3**Data înregistrării 19.02.2015**Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Bajag Vitalie, nr. 033s-868/14, 033s-214r/15**Însemnări**Numărul actului aplicării**Data actului 05.02.2015**Data radierii înscrierii 22.09.2015**Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Bajag Vitalie**Însemnări**Numărul actului anulării 033s-868/14, 033s-214r/15**Data anulării 14.09.2015**Stins*

* **Baza de date este actualizată la data de 30.04.2018, orele 21:00:03**

DEPARTAMENTUL CADASTRU