

„ALIT” SRL beneficiază la Banca de Economii SA, de un credit în tranșe în sumă de 2,000,000.00 EUR (soldul la moment – 1,865,000 EUR), acordat conform contractului de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010, pe un termen de 36 luni, cu scadența la 02.08.2013, cu rata dobânzii în mărime de 10.5% anual. Destinația creditului prevede completarea mijloacelor circulante (procurarea articolelor de parfumerie și cosmetică). Contractul de credit a fost semnat în baza Procesului-verbal nr. 894 din 27 iulie 2010 al Comitetului de Credite.

Sumele datorate Băncii potrivit contractului de credit sunt garantate prin:

№	Contractul de ipotecă/gaj	Valoare de gaj conf. contr., lei	Debitorul gajist
1	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g din 02.08.2010 asupra mijloacelor fixe	8,621,339	“Alit” SRL
2	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 asupra universalității de bunuri (articole de parfumerie și cosmetică)	2,850,000	“Alit” SRL
3	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g2 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament etnic)	5,833,114	“Alit” SRL
4	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g3 din 25.03.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament etnic)	3,156,901	“Alit” SRL
5	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g4 din 25.03.2011 asupra universalității de bunuri (articole de parfumerie și cosmetică)	600,000	“Alit” SRL
6	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g6 din 25.03.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament etnic)	6,935,025	“Alit” SRL
7	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g7 din 02.11.2011 asupra universalității de bunuri (articole de parfumerie și cosmetică)	2,400,000	“Alit” SRL
8	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g8 din 22.11.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament etnic)	3,661,528	“Alit” SRL
9	C. de gaj înregistrat nr.06-06/1/50-g9 din 22.05.2012 asupra mijloacelor fixe (echipament etnic)	803,481	“Alit” SRL
10	contractul de cesiune a fluxului mijloacelor financiare din conturile curente nr. 06-06/1/50-c din 02.08.2010.	-	“Alit” SRL
	TOTAL	34,861,388	

Conform actelor de verificare a gajului se observează că există lipsuri a obiectului gajului. De asemenea o parte din bunurile gajate, se intersectează cu gajurile depuse pentru garantarea creditelor eliberate de BC „Victoriabank” SA.

La momentul începerii procedurii de exercitare a dreptului de gaj “ALIT” SRL beneficia la BC „Victoriabank” SA de credite și la Victoriabank SA, acordate în baza contractelor de credit:

- nr. 4817 din 14.03.2011 în suma de 1,100,000 EUR, cu scadența la 14.03.2013, rata dobânzii - 8.5%, sold la 01.01.2013 – 850,000 EUR (sold la 15.02.2013 – 805,000 EUR).
- nr. 5260 din 04.12.2012 în suma de 258,000 USD, cu scadența la 04.06.2013, rata dobânzii - 7.5%, sold la 01.01.2013 – 257,999.07 USD (sold la 15.02.2013 – 257,999.07 USD).

Creditele acordate de Victoriabank SA sunt garantate prin:

	No	Garanții	Valoare de gaj, lei
1.	1	imobil, mun. Chișinău, bd.Negruzzi nr. 2/6, ap.21 proprietatea dlui Dombrovski Oleg și dna dombrovskia Galina	1,281,000
	2	imobil, mun. Chișinău, str. G.Alexandrescu nr.6, ap. 42 proprietatea dlui Dombrovski Oleg și dna Dombrovskia Galina	2,044,000
	3	imobil, mun. Chișinău, str. Decebal 23/1, nr. 10, proprietatea SRL „Alit”	702,655
	4	mijloace fixe (utilaj pentru prestarea serviciilor IT) proprietatea SRL „Alit”	5,042,096
	5	universalitate de bunuri (produse cosmetice și de parfumerie), proprietatea SRL „Alit”	11,650,000
	6	complexul patrimonial unic (utilaje tehnico-informaționale) asupra drepturilor patrimoniale ale firmelor Ti-Bind SRL și Alit SRL	22,884,501
	7	100% capitalului social deținut de dl Muzikantschi Boris la Ti-Bind SRL	5,400
	8	100% capitalului social deținut de dl Zelenin Vladimir la Alit SRL	5,400

	9	fidejusiunea dlui Zelenin Vladimir	41,000,000
	10	dreptul de dispoziție a/a mijloacelor bănești în conturi deschise la B.C. Victoriabank S.A., în suma de 1,155,000 EUR, încheiat cu Alit SRL	-
2.	1	universalitate de bunuri (produse cosmetice FARMAVITA (Italia)), proprietatea SRL „Alit”	3,250,000
	2	Bun imobil, amplasat pe adresa mun. Chișinău, str. Pușkin, nr.49/1 ap.10, proprietatea dnei Lebedeva Valentina și dlui Zelenin Vladimir	2,017,229
	3	dreptul de dispoziție a/a mijloacelor bănești în conturi deschise la B.C. Victoriabank S.A., în suma de 262,000 USD, încheiat cu Alit SRL	-
		TOTAL	89,882,281

Nota: este necesar de menționat, că contractele de gaj/ipoteca indicate în pct.1-9 ce garantează contractul nr. 4817 din 14.03.2011 în suma de 1,100,000 EUR constituie gaj comun pentru garantarea creditului acordat companiei „TI-BIND” SRL, în sumă de 800,000 EUR contractat de la BC „Victoriabank” SA (sold la 14.02.2013 770,000 EUR). Conform certificatului nr.CR-112 din 21.02.2013 eliberat de BC “Victoriabank” SA, la data de 15.02.2013 și nr.CR-113 din 21.02.2013 eliberat de BC “Victoriabank” SA, la data de 14.02.2013 companiile "Alit" SRL și „TI-BIND” SRL nu înregistrează datorii.

În baza procesului-verbal nr. 0130 din 15 martie 2013 al ședinței Comitetului de credite, în urma ne-executării obligațiilor asumate de către „Alit” SRL față de Banca de Economii S.A. se propune inițierea procedurii judiciare de încasare a datoriei, inclusiv prin procedura de exercitare a dreptului de gaj asupra bunurilor gajate în scopul rambursării creditului de care beneficiază compania la Banca de Economii S.A. conform contractului de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 în sumă de 2,000,000.00 EUR, cu soldul la zi în sumă de 1,865,000.00 EUR și a plăților aferente.

La data de 03.02.2014 a fost intentat procesul de insolvabilitate, iar la 07.04.2014 s-a stabilit suma datoriilor conform tabelului de creante - 40,658,163.53 lei.

ACORD ADITIONAL nr. 07
la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010

1. Chisinau
2. la data de doi azeci si doi mai anul doua mii doisprezece (22.05.2012), intre
3. **BANCA DE ECONOMII S.A.**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600002549 la 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr. 1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul de funcționare internă, cu sediul în mun. Chisinau, str. Puskin, 33, reprezentată prin **Director, dl Ecaterina Tcaciu**, care activează în baza prezentei nr. 06-17/7 din 20.12.2011, numită în continuare **Bancă**, pe de o parte, și
4. **FIR S.R.L.**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul unic de identificare de stat-cod fiscal 1002600015898 la data de 27.02.1996, cu sediul: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, 19, reprezentată prin **Director, dl Zelenin Vladimir**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Debitor**, pe de alta parte
5. având în vedere cererea Debitorului, proces-verbal al Comitetului de Credite nr. C919 din 18.05.2012, precum și
6. în baza Deciziei de Administrare Gaj a Bancii nr. 16-0/83 din 18.05.2012, de comun acord, au convenit ca
7. contractul de credit nr. 06-06/1/50 din data de 02.08.2010 să intervină următoarele modificări:

Se expune în următoarea redacție punctul:

Sursele datorate Bancii potrivit prezentului contract sunt garantate prin:

1. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 8.621.339.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
2. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra universalității de bunuri (produse cosmetice și parfumerie) în suma de 2.850.000.00 lei, încheiat cu "Alit" SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
3. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g2 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 5.833.114.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
4. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g3 din 25.03.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 3.156.901.00 lei, încheiat cu "Alit" SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
5. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g4 din 25.03.2011 asupra universalității de bunuri (mijloace circulante produse cosmetice) în suma de 600.000.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
6. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g6 din 02.11.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 5.935.025.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
7. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g7 din 02.11.2011 asupra universalității de bunuri (produse cosmetice) în suma de 2.400.000.00 lei, încheiat cu "Alit" SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
8. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g8 din 22.11.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 3.661.528.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
9. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g9 din 22.05.2012 asupra mijloacelor fixe în suma de 803.481.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
10. contract de cesiune a fluxului mijloacelor financiare din conturile curente nr. 06-06/1/50 c din 02.03.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011, încheiat cu SRL "Alit".

Prezentul acord este parte integrantă la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 încheiat între Banca și Debitor. Alte prevederi ale contractului de credit menționat se păstrează până la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de către părți în cadrul lui.

Prezentul acord a fost întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămân la Bancă, iar 1 exemplar se păstrează la Debitor.

RECHIZITE:

1. Banca
2. Cont curent: 222470149800004135
3. Filiala nr. 1 BECOMD2X609
4. Cod fiscal: 1003600002549
5. TVA: 2600041

DEBITORUL:

Cont curent: 222470149802543
în Filiala nr. 1 Chisinau Banca de Economii SA
Codul bancii: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1002600015898

SEMNAȚ CONTRACTUL:

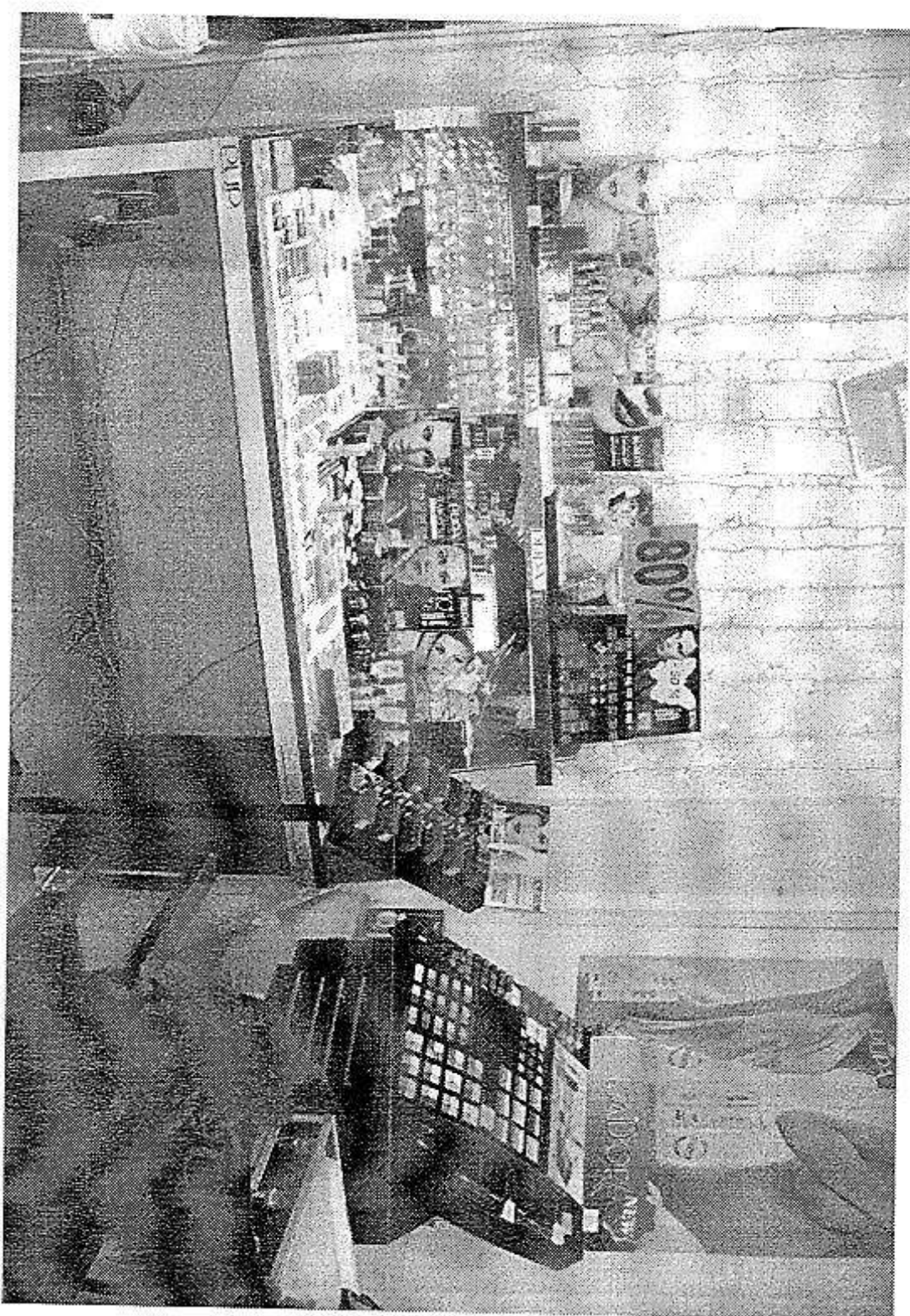
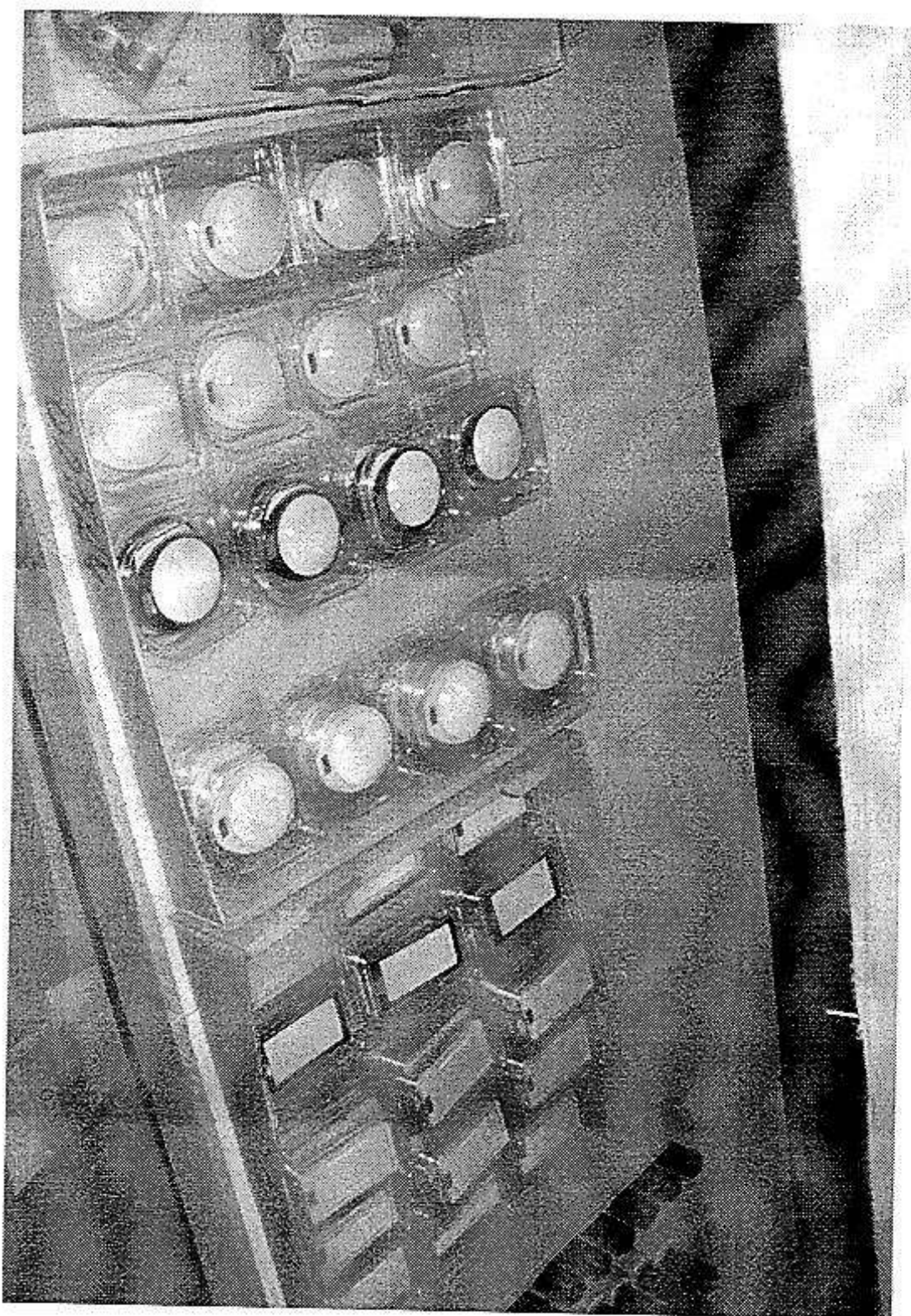
1. Banca

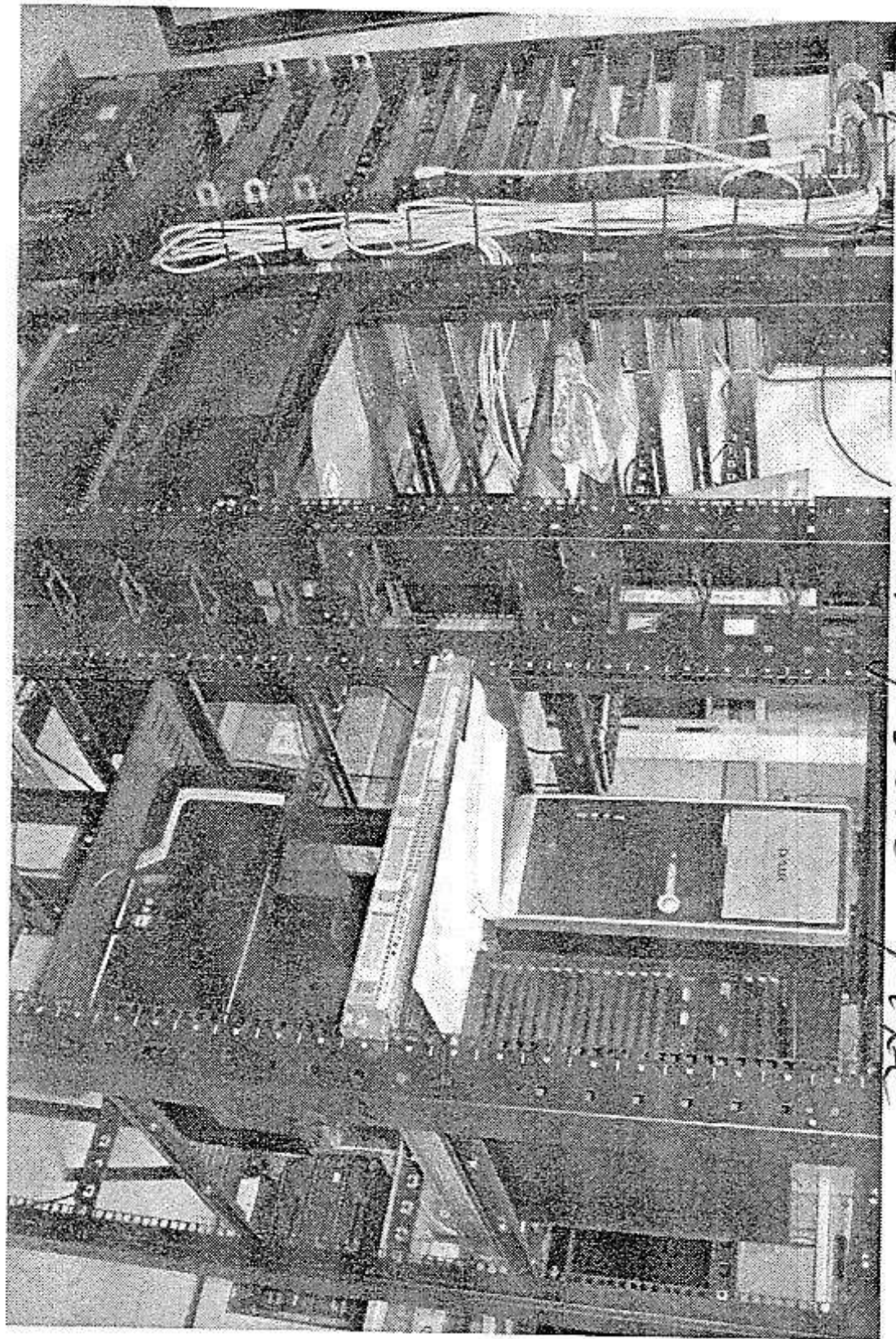
2. Ecaterina Tcaciu
(semnatura) L.S.

DEBITORUL

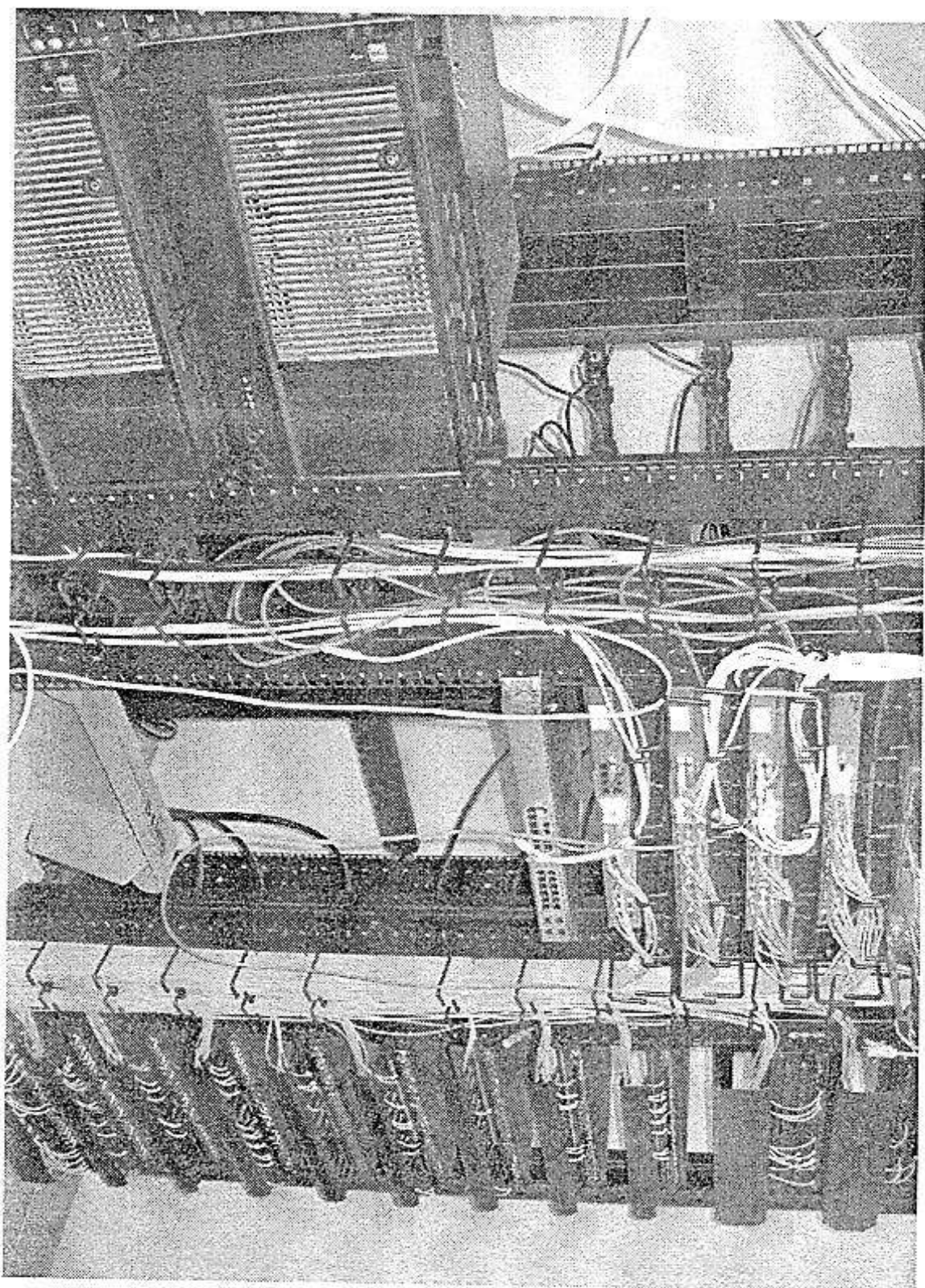
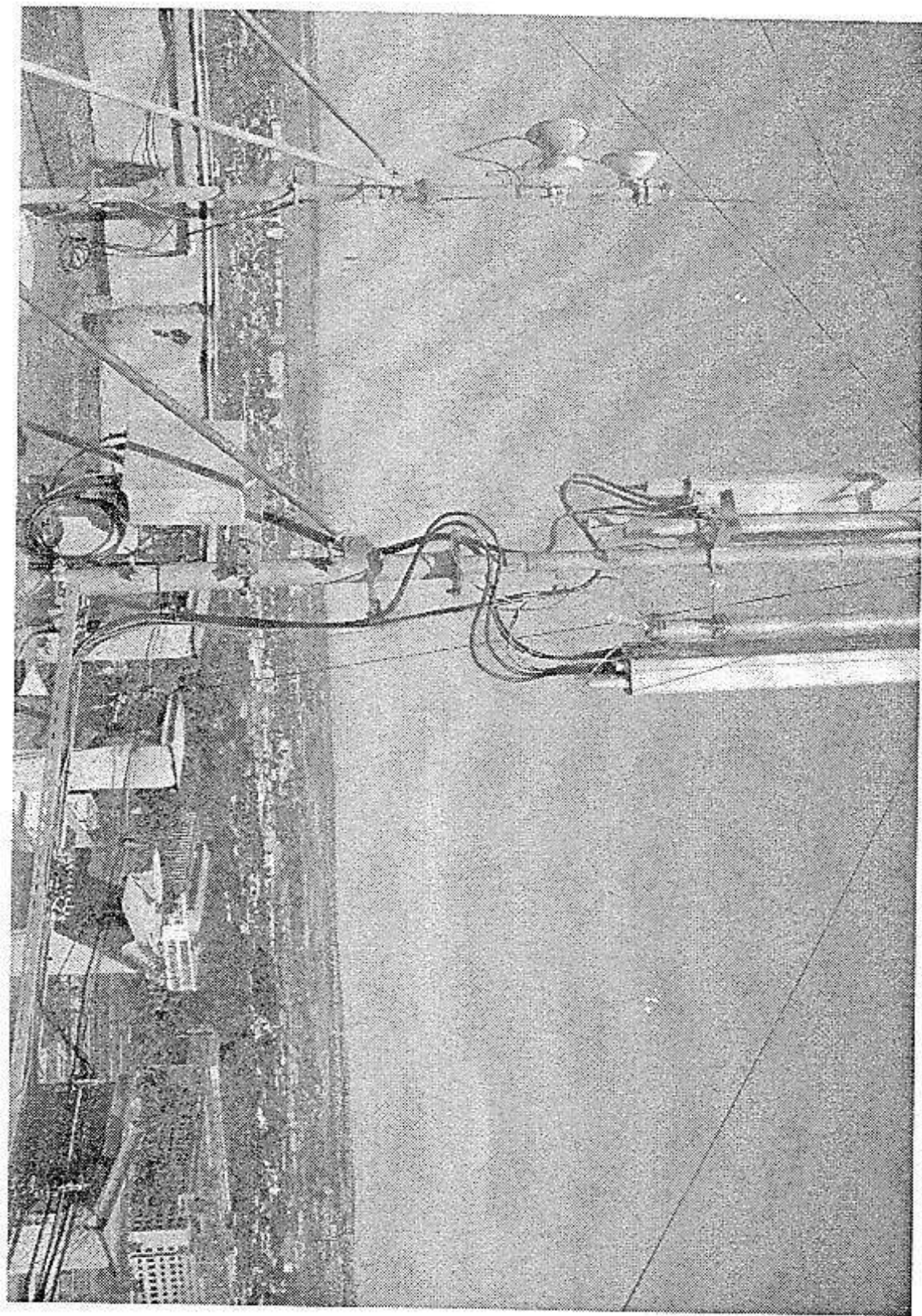
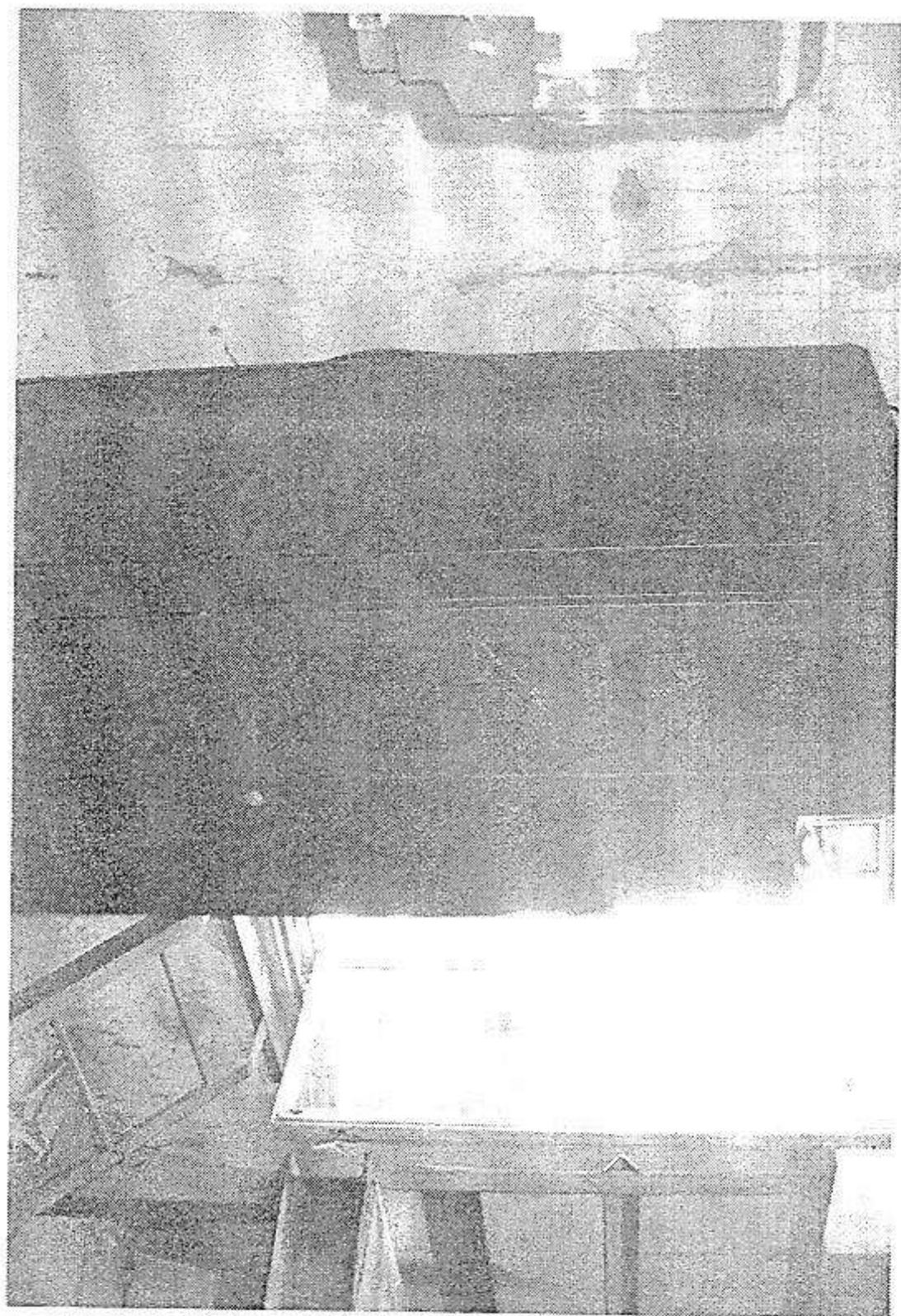
Director
Vladimir Zelenin
(semnatura) L.S.

11 Let's R L - mijloc de circulație





Hall - m/c case file



- 3.6. În cazul în care Debitorul refuză creditul parțial sau total, el va plăti Băncii un comision de neutilizare (remunerație pentru punerea la dispoziție a creditului) în mărime de 2% (doua procente) din suma creditului refuzat.
- 3.7. Creditul se va acorda în modul următor:
- 3.7.1. 1 tranșa în suma de 700,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj 11,471,339.00 lei;
- 3.7.2. Următoarele tranșe se vor acorda, cu condiția constituirii gajului suplimentar prin decizii separate a Comitetului de Credite.

4. RAMBURSAREA CREDITULUI

- 4.1. Debitorul va rambursa creditul în valuta prezentului contract.
- 4.2. Debitorul va rambursa creditul până la data finală indicată în punctul 2.3. al prezentului contract, conform următorului grafic:

n/o	Perioada	Rata de rambursare, EUR	Sold la sfîrșitul perioadei, EUR
1	August 2012	10,000	1,490,000
2	Septembrie 2012	20,000	1,470,000
3	Octombrie 2012	30,000	1,440,000
4	Noiembrie 2012	40,000	1,400,000
5	Decembrie 2012	50,000	1,350,000
6	Ianuarie 2013	60,000	1,290,000
7	Februarie 2013	70,000	1,220,000
8	Martie 2013	120,000	1,100,000
9	Aprilie 2013	150,000	950,000
10	Mai 2013	150,000	800,000
11	Iunie 2013	250,000	550,000
12	02 august 2013	550,000	0
X	TOTAL	1,500,000.00	X

- 4.3. În cazul în care Debitorul va solicita achitarea anticipată a unei părți a creditului, înaintea achitării efective, el va achita în primul rînd dobînzile calculate la zi, cele restante și toate plățile aferente neefectuate în termenele stabilite de prezentul contract.
- 4.4. În momentul când suma limitei maxime a liniei de credit va coborî sub 375,000.00 (trei sute șaptezeci și cinci mii) Euro, prevederea privind stabilirea soldului minim al liniei de credit expusă în capitolul 2 al prezentului contract își va pierde valabilitatea;

5. DOBÎNDA

- 5.1. Pentru creditul pus la dispoziție Debitorul va plăti Băncii o dobîndă flotantă cu rata inițială de **10.5% (zece întreg și cinci zecimi procente)** anual.
- 5.2. Dobînda indicată în punctul 5.1. se va majora cu 5 (cinci) puncte procentuale în cazul în care creditul sau o parte a creditului este expirat. Dobînda majorată se va aplica la partea de credit expirat, începînd cu ziua care urmează după data scadenței creditului sau a părții acestuia.
- 5.3. Dobînda se va calcula lunar, începînd cu data acordării creditului pînă la rambursarea lui, la soldul contului de credit al Debitorului.
- 5.4. Data primei achitări a dobînzii se stabilește la data de 30.08.2010.
- 5.5. Debitorul va achita dobînzile aferente lunar, pînă la ultima zi lucrătoare a lunii gestionare, dar nu mai tîrziu de data de 30 a lunii respective.
- 5.6. Banca are dreptul în mod unilateral să modifice rata dobînzii stabilită conform prezentului contract, în dependență de evoluția pieței financiare, înștiințînd despre aceasta Debitorul prin notificare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte. Rata nouă a dobînzii se consideră acceptată dacă acceptul este exprimat de Debitor în forma prevăzută pentru notificare sau dacă, urmare a notificării Băncii, Debitorul nu rambursează soldul creditului și nu achită alte sume supuse plății către Bancă pînă la expirarea termenului notificării de modificare a dobînzii. Mărimea ratei noi a dobînzii se va aplica la soldul creditului existent la data modificării ratei dobînzii.

6. PLĂȚILE

- 6.1. În timpul acțiunii prezentului contract se stabilește următoarea succesiune a plăților (în ordinea descrescătoare a priorităților):
- a. Datoriile restante:

Director
Ecaterina Tcaci  L.S.
(semnatura)

Director
Vladimir Zelenin  L.S.
(semnatura)

CONTRACT DE CREDIT Nr. 06-06/1/50

Încheiat la doi august anul doua mii zece (02.08.2010), între:

BANCA DE ECONOMII S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1003600002549 la 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr. 1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul cu privire la filiale, cu sediul în mun. Chisinau, str. Puskin 33, reprezentată prin **Director, dna Ecaterina Tcaci**, care activează în baza procurii nr. 06-17/197 din 31.12.2009, numită în continuare **Bancă**, pe de o parte, și,

ALIT S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la 27.02.1996 cu numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600015898, cu sediul: MD-2012, bd. Stefan cel Mare si Sfânt, 136, mun. Chisinau, Republica Moldova, reprezentată prin **Director, dl Vladimir Zelenin**, denumită în continuare „**Debitor**”, pe de altă parte.

Având în vedere cererea Debitorului și decizia Comitetului de Credite (proces-verbal nr. 894 din 27.07.2010) părțile au convenit să încheie prezentul contract de credit în următoarele condiții:

1. NOȚIUNI GENERALE

Părțile contractante au convenit să accepte ca bază următoarele noțiuni:

1.1. **Credit expirat** se consideră creditul:

- care nu a fost rambursat la scadența prevăzută în prezentul contract (în cazul în care este prevăzută rambursarea creditului la scadență) sau pentru care nu au fost rambursate tranșele (în cazul în care este prevăzută rambursarea creditului în tranșe);
- dobânzile aferente cărui nu se achită în termenul prevăzut în prezentul contract;
- care nu a fost rambursat în totalitate în caz de reziliere a contractului în condițiile prevăzute.

1.2. **Dobînda** reprezintă plățile procentuale racordate la suma creditului acordat efectiv și achitate de către Debitor pentru folosirea mijloacelor financiare pe parcursul unei perioade de timp, reieșind din 360 de zile anual.

1.3. **Dobînda flotantă** reprezintă dobînda care poate fi modificată pe parcursul derulării prezentului contract în condițiile stipulate în acesta.

1.4. **Notificarea** este o adresare scrisă referitor la oricare raport ce reiese din prezentul contract (achitarea dobânzilor aferente, rambursarea creditului, depășirea termenelor contractuale ș.a.), care se prezintă nemijlocit de către o parte altei părți contractante sub semnătură sau prin scrisoare recomandată.

1.5. **Rezilierea contractului** se consideră încetarea dintr-o anumită dată prevăzută în notificare a obligației Băncii de a acorda creditul și a dreptului Debitorului de a utiliza creditul. În caz de reziliere creditul devine scadent, însă rezilierea nu exonează Debitorul de obligațiile de achitare a dobânzii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Banca acordă Debitorului un credit sub forma de linie de credit acordabilă în tranșe în sumă de **1,500,000.00 (un milion cinci sute mii) Euro**, cu stabilirea soldului minim în marime de 375,000.00 (trei sute șaptezeci și cinci mii) Euro, în condițiile asigurării acestuia, utilizării eficiente și la destinație și achitării la scadență.

2.2. Creditul va fi utilizat integral de către Debitor pentru completarea mijloacelor circulante (procurarea articolelor de parfumerie și cosmetica).

2.3. Creditul se acordă pe un termen de **36 (treizeci și șase) luni** și anume data achitării complete a creditului și a tuturor plăților aferente enumerate în prezentul contract este stabilită pentru **02.08.2013 (doi august anul doua mii treisprezece)**.

3. MODALITATEA DE ACORDARE A CREDITULUI

3.1. Creditul se va acorda de către Bancă în valuta prezentului contract (**Euro**), prin executarea dispozițiilor de plată ale Debitorului, din cont separat de împrumut deschis la Filiala nr. 1 Chisinau a Băncii, în strictă conformitate cu destinația indicată în punctul 2.2.


3.2. Transferurile bănești în conformitate cu condițiile prezentului contract se efectuează în baza dispozițiilor de plată ale Debitorului. Fiecare dispoziție de plată se vizează prin semnătura persoanelor responsabile de transferul mijloacelor conform destinației.

3.3. Debitorul beneficiază de suma totală a creditului cu condiția respectării tuturor prevederilor contractuale și prezentării actelor care atestă constituirea garanțiilor.

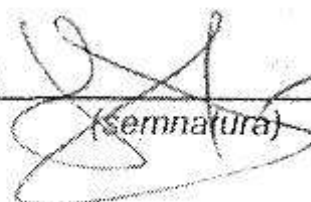
3.4. Acordarea creditului se efectuează cu condiția prezentării în Bancă a documentelor ce confirmă utilizarea creditului conform p.2.2.

3.5. La acordarea creditului Debitorul achită Băncii un comision unic pentru acordarea primei tranșe a creditului în marime de **1.5% (unu întreg și cinci zecimi procente)** până la data de 03 septembrie 2010. La acordarea următoarelor tranșe comisionul în marime de 1.5% se va plăti de la fiecare suma valorificată.

Director
Ecaterina Tcaci


(semnatura) L.S.

Director
Vladimir Zelenin


(semnatura) L.S.

- 9.5. să prezinte Băncii trimestrial bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, precum și alți indicatori economico-financiari, nu mai târziu de data de 15 a lunii ce urmează după perioada gestionară;
- 9.6. să prezinte Băncii orice document solicitat de aceasta, ce poate avea legătură cu creditul acordat (bilanț, buget de venituri și cheltuieli, cont de profit și pierderi, orice document privind garanțiile, precum și referitor la activitatea desfășurată);
- 9.7. să nu deschidă conturi la alte bănci decât cu acordul scris al Băncii;
- 9.8. să notifice prompt Băncii despre toate modificările posibile: denumirea firmei, conducătorul, adresa sediului, contul de decontări, rechizitele băncii, nelimitându-se la acestea;
- 9.9. să asigure integritatea și conservarea corespunzătoare a bunurilor, ce constituie garanția creditului până la rambursarea integrală a acestuia, precum și a tuturor bunurilor din patrimoniul său;
- 9.10. să declare Băncii orice alte contracte de credit, încheiate cu alte bănci, precum și garanțiile acestora cu 10 zile înainte de semnarea acestora, prin notificare;
- 9.11. să notifice Băncii în scris, în termen de cel mult 10 zile, despre apariția oricăror factori sau a unor situații de forță majoră, care-l pun în imposibilitatea de executare a obligațiilor ce decurg din prezentul contract sau pot cauza în viitor înrăutățirea situației financiare;
- 9.12. să suporte cheltuielile de urmărire silită, efectuate de Bancă pentru recuperarea sumelor datorate de Debitor și neachitate la scadență;
- 9.13. să nu constituie pe parcursul acțiunii prezentului contract garanții reale sau personale fără acceptul scris al Băncii și să nu transmită fără acceptul scris al Băncii valorile materiale care-i aparțin cu drept de proprietate altor persoane;
- 9.14. să acorde Băncii dreptul prioritar asupra altor debitori în sumă egală cu ratele nerambursate, dobânzi, penalități, etc. în cazul lichidării Debitorului înainte de rambursarea creditului;
- 9.15. să efectueze 50% din toate operațiunile în valută națională și în valută străină prin conturile deschise la Bancă;
- 9.16. fără permisiunea scrisă a Băncii să nu formeze angajamente cu dobândă, cu termen de scadență înainte de scadența creditului.
- 9.17. la data rezilierii de către Bancă a prezentului contract, când obligațiile de plată ale Debitorului devin scadente în termen de 15 zile calendaristice, să răspundă pentru consecințele financiare directe sau indirecte, plătind Băncii toate costurile și cheltuielile antrenate de executarea imediată a creditului.

10. DREPTURILE DEBITORULUI

Debitorul este în drept:

- 10.1. să achite creditul și dobânzile aferente înainte de termen prin modalitățile de plată acceptate în Bancă, cu respectarea condițiilor stipulate în p.4.3. al prezentului contract.
- 10.2. să primească de la Bancă calculul dobânzilor aferente creditului, comisioanelor, penalităților și amenzilor.
- 10.3. să rezilieze prezentul contract, prin notificare, în cazul în care nu este de acord cu modificarea de către Bancă a ratei dobânzii.

11. OBLIGAȚIILE BĂNCII

Banca se obligă:

- 11.1. să țină evidența utilizării și rambursării creditului eliberat Debitorului, precum și a dobânzilor aferente calculate și achitate.
- 11.2. în cazul modificării ratei dobânzii aplicate la credit, să notifice Debitorului despre acest fapt cu 10 zile calendaristice înainte.

12. DREPTURILE BĂNCII

Banca are dreptul:

- 12.1. să verifice respectarea condițiilor în care a fost acordat creditul, existența efectivă, precum și integritatea garanțiilor creditului până la rambursarea integrală a acestuia și achitarea plăților aferente lui;
- 12.2. să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului creditul dacă:
- a. Debitorul nu a utilizat creditul în decursul la 15 zile bancare de la data semnării prezentului contract (dacă contractul nu prevede altceva);
 - b. Debitorul a furnizat Băncii date neautentice pentru obținerea creditului;
 - c. Au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a deservi și rambursa creditul;
 - d. Debitorul sau terțul încalcă obligația de a acorda garanții de rambursare a creditului pe care și-a asumat-o sau alte condiții înaintate de Bancă pentru punerea la dispoziție a creditului;
 - e. Debitorul nu îndeplinește condițiile prezentului contract la tranșa sau tranșele precedente (în cazul

Director
Ecaterina Tcaci

(semnatura)

Director
Vladimir Zelenin

(semnatura)

- dobîndă;
- credit;
- penalități, amenzi;
- b. Datoriile curente:
- credit;
- dobîndă.

- 6.2. În cazul în care scadența oricărei plăți coincide cu o zi de odihnă, scadența plății respective se va fixa în ziua lucrătoare precedentă.
- 6.3. Prin prezentul contract Banca este autorizată de Debitor să-i opereze direct, în toate conturile, în ordinea stabilită, în vederea decontării sumelor scadente aferente creditului acordat (credit, dobîndă, penalități, alte plăți). În cazul lipsei de disponibilități în conturi, Debitorul va plăti sumele datorate Băncii din primele încasări, înaintea tuturor celorlalte categorii de plăți, în afara datoriilor bugetare.
- 6.4. Întru asigurarea rambursării creditului și achitării plăților aferente, Debitorul cedează Băncii dreptul asupra unei părți a fluxului lunar de mijloace financiare parvenite în toate conturile sale curente și de depozit, deschise în Bancă sau în oricare altă bancă comercială.
- 6.5. Părțile au convenit că fluxul lunar de mijloace financiare, dreptul asupra cărora este cesionat să nu fie mai mic decât 100% din fluxul total de mijloace financiare parvenite la conturile Debitorului.
- 6.6. Debitorul direcționează lunar mijloacele financiare, dreptul asupra cărora a fost cesionat Băncii, nemijlocit la rambursarea creditului și achitarea dobînzilor aferente, în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 6.7. În cazul în care mijloacele financiare ale Debitorului parvin în conturile sale curente deschise la Bancă, Debitorul împuternicește Banca să efectueze în numele său operațiuni de decontări de pe conturile curente și direcționarea acestor mijloace financiare pentru rambursarea creditului, achitarea dobînzilor aferente și altor plăți conform prevederilor prezentului contract. Operațiunile menționate Banca le efectuează prin intermediul notei sale contabile.
- 6.8. Cheltuielile de convertare a valutei, în caz de necesitate, le suportă Debitorul.

7. SANCTIUNI ȘI AMENZI

- 7.1. Pentru neachitarea la scadență a plăților pe dobînda calculată potrivit prevederilor prezentului contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 0,17% (săptesprezece zecimi procente) pentru fiecare zi de întârziere, care se va aplica la suma dobînzii neachitate.
- 7.2. Pentru utilizarea creditului în contradicție cu scopurile definite în punctul 2.2., Debitorul va plăti Băncii o amendă în mărime de 20% (douazeci procente) de la suma respectivă.
- 7.3. Pentru neefectuarea a 50% din toate operațiunile în valută națională și în valută străină prin conturile deschise la Bancă, Debitorul va plăti Băncii o amendă în mărime de 2% (doua procente) din suma creditului acordat.
- 7.4. Pentru formarea fără permisiunea scrisă a Băncii a angajamentelor noi cu dobîndă, cu termen de scadență înainte de scadența creditului, Debitorul va plăti Băncii o amendă în mărime de 5% (cinci procente) din suma creditului acordat.

8. GARANTAREA CREDITULUI

- 8.1. Sumele datorate Băncii potrivit prezentului contract sunt garantate prin:
- 8.1.1. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g din 02.08.2010 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 8,621,339.00 (opt milioane șase sute douăzeci și una mii trei sute treizeci și noua) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.2. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 asupra unei universalități de bunuri (produse cosmetice și parfumerie) în suma de 2,850,000.00 (doua milioane opt sute cincizeci mii) lei, încheiat cu "Alit" SRL;
- 8.1.3. contract de cesiune a fluxului mijloacelor financiare din conturile curente nr. 06-06/1/50-c din 02.08.2010.
- 8.2. Actele de garanție fac parte integrală din prezentul contract și sunt valabile pînă la achitarea totală a creditului de către Debitor, în conformitate cu condițiile prezentului contract, și a plăților aferente lui.
- 8.3. În cazul prelungirii acțiunii prezentului contract, Debitorul se obligă să prelungească acțiunea actelor de garanție pe termenul respectiv, iar la eventuala diminuare a costului garanției, să ofere Băncii garanții suplimentare.

9. OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

Debitorul se obligă:

- 9.1. să respecte întocmai prevederile prezentului contract;
- 9.2. să restituie Băncii creditul primit și dobînzile aferente în termenele stabilite;
- 9.3. să utilizeze creditul primit în scopul pentru care a fost acordat;
- 9.4. să mențină evidențe contabile și toate documentele care atestă utilizarea creditului conform destinației;

Director
Ecaterina Tcaci _____ L.S.
(semnatura)

Director
Vladimir Zelenin _____ L.S.
(semnatura)

ACORD ADITIONAL nr. 01
la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010

mun. Chisinau

Încheiat la paisprezece februarie anul doua mii unsprezece (14.02.2011), între:

BANCA DE ECONOMII S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600002549 la 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr. 1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul cu privire la filiale, cu sediul în mun. Chisinau, str. Puskin, 33, reprezentată prin **Director, dna Ecaterina Tcaci**, care activează în baza procurii nr. 06-17/77 din 31.12.2010, numită în continuare **Bancă**, pe de o parte, și,
ALIT S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul unic de identificare de stat-cod fiscal 1002600015898 din data de 27.02.1996, cu sediul: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, 193 reprezentată prin **Director, dnul Zelenin Vladimir**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Debitor**, pe de alta parte.

Având în vedere cererea Debitorului și decizia Comitetului de Credite (proces-verbal nr. nr. 158 din 07.02.2011), de comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din data de 02.08.2010 să intervină următoarele modificări:

1. Se expun în următoarea redacție punctele:

- 2.1. Banca acordă Debitorului un credit sub forma de linie de credit acordabilă în tranșe în sumă de **2,000,000.00 (doua milioane) Euro**, cu stabilirea soldului minim în marime de **500,000.00 (cinci sute mii) Euro**, în condițiile asigurării acestuia, utilizării eficiente și la destinație și achitării la scadență.
- 3.5. La acordarea creditului Debitorul achită Băncii un comision unic pentru acordarea primei tranșe a creditului în mărime de **1.5%** (unu întreg și cinci zecimi procente) până la data de 03 septembrie 2010. La acordarea următoarelor tranșe comisionul în marime de **1.5%** se va plăti de la fiecare sumă valorificată până la completarea sumei de **30,000.00 (treizeci mii) EUR**.

7. Creditul se va acorda în modul următor:

- 3.7.1. I tranșă în suma de **700,000.00 EUR** se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj **11,471,339.00 lei**;
- 3.7.2. II tranșă în sumă de **300,000 EUR** se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe cu valoarea totală de gaj de **5,833,114.00 lei**;
- 3.7.3. Următoarele tranșe se vor acorda, cu condiția constituirii gajului suplimentar prin decizii separate ale Comitetului de Credite.

4.2. Debitorul va rambursa creditul până la data finală indicată în punctul 2.3. al prezentului contract, conform următorului grafic:

n/o	Perioada	Rata de rambursare, EUR	Sold la sfîrșitul perioadei, EUR
1	August 2012	22,500	1,977,500
2	Septembrie 2012	45,000	1,932,500
3	Octombrie 2012	67,500	1,865,000
4	Noiembrie 2012	90,000	1,775,000
5	Decembrie 2012	112,500	1,662,500
6	Ianuarie 2013	135,000	1,527,500
7	Februarie 2013	157,500	1,370,000
8	Martie 2013	180,000	1,190,000
9	Aprilie 2013	202,500	987,500
10	Mai 2013	337,500	650,000
11	Iunie 2013	300,000	350,000
12	02 august 2013	350,000	0
X	TOTAL	2,000,000	X

4.4. În momentul când suma limitei maxime a liniei de credit va coborî sub **500,000.00 (cinci sute mii) Euro**, prevederea privind stabilirea soldului minim al liniei de credit expusă în capitolul 2 al prezentului contract își va pierde valabilitatea;

7.3. Pentru neefectuarea a cel puțin 40% din operațiunile în valută națională și în valută străină prin conturile deschise la Bancă, Debitorul va plăti Băncii o amendă în mărime de **2%** (doua procente) din suma creditului acordat.

8.1. Sumele datorate Băncii potrivit prezentului contract sunt garantate prin:

8.1.1. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de **8,621,339.00** (opt milioane șase sute douăzeci și una mii trei sute

Director
Ecaterina Tcaci (semnatura) L.S.

Director
Vladimir Zelenin (semnatura) L.S.

acordării creditului în tranșe);

12.3. să rezilieze unilateral, prin notificare, prezentul contract și să-și realizeze dreptul asupra garanției creditului, inclusiv asupra obiectului gajului în cazul în care:

- a. Debitorul a admis o restanță la achitarea dobânzii mai mare de 60 zile calendaristice;
- b. Debitorul nu a rambursat în termen creditul și s-a format o restanță de 60 zile calendaristice sau Debitorul nu a executat obligația de restituire a 2 tranșe ale creditului (în cazul în care este prevăzută rambursarea creditului în tranșe);
- c. Debitorul a folosit creditul în alt scop decât cel indicat în punctul 2.2;
- d. situația economică și financiară a Debitorului nu mai asigură condiții de rambursare a creditului și achitare a plăților aferente;
- e. Debitorul sau alt organ competent a declarat reorganizarea, restructurarea sau lichidarea Debitorului;
- f. Debitorul a devenit insolubil;
- g. Debitorul nu a oferit garanțiile cerute sau a redus fără acordul Băncii garanțiile oferite;
- h. Licența sau autorizația de funcționare eliberată Debitorului pentru activitatea care urmează a fi creditată este suspendată sau a expirat termenul ei de valabilitate;
- i. O parte considerabilă din patrimoniul Debitorului este confiscată sau naționalizată și această situație afectează continuarea activității sale sau îndeplinirea anumitor condiții conform prezentului contract;
- j. Pe patrimoniul Debitorului sau patrimoniul Debitorului gajist este pus sechestru;
- k. Neîndeplinirii oricăreia din condițiile stipulate în prezentul contract și contractele de gaj;
- l. Alte cazuri prevăzute de legislație.

13. LITIGII

13.1. Orice neînțelegere rezultată din prezentul contract de credit va fi soluționată pe cale amiabilă.

13.2. În cazul în care nu se ajunge la un acord, litigiul va fi soluționat de organele judiciare și de resort ale Republicii Moldova.

14. ALTE PREVEDERI

14.1. Nerespectarea de către Debitor a obligațiilor asumate prin prezentul contract oferă Băncii dreptul de a lua următoarele măsuri:

- a. rezilierea contractului de credit;
- b. refuzul executării obligației de acordare a creditului;
- c. recuperarea creditului din conturile de disponibilități ale Debitorului în ordinea stabilită;
- d. valorificarea garanțiilor constituite de Debitor pentru rambursarea creditului;
- e. executarea silită din patrimoniul Debitorului.

14.2. Contractul se consideră reziliat după expirarea a 15 zile din momentul expedierii notificării de către Bancă la adresa juridică a Debitorului, indiferent de primirea sau lipsa avizului de recepție.

14.3. La data rezilierii de către Bancă a prezentului contract, obligațiile de plată ale Debitorului devin scadente în termen de 15 zile calendaristice, iar din ziua următoare aceste obligații vor fi considerate ca plăți restante.

14.4. Cesiunea unei terțe persoane a dreptului de a cere îndeplinirea de către Debitor a obligației de rambursare a creditului și dobânzilor aferente se efectuează de către Bancă unilateral, prin avizarea în scris a Debitorului, fără acceptul acestuia.

14.5. Debitorul poate transmite unei terțe persoane obligația de rambursare a creditului și a plăților aferente lui numai cu acceptul scris al Băncii.

14.6. Modificările și completările la prezentul contract pot fi efectuate prin semnarea de către părți a unor acorduri adiționale.

14.7. Prezentul contract de credit intră în vigoare la data semnării lui, dar nu înainte de primirea la Bancă a documentelor de constituire a garanției creditului, prevăzute la cap.8 al prezentului contract, precum și a altor documente prevăzute de prezentul contract și acționează pînă la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate în cadrul lui.

Prezentul contract a fost întocmit în număr de 5 exemplare, din care 1 exemplar rămîne la notar, 3 exemplare rămîn la Bancă, 1 exemplar se înmînează Debitorului.

ALTE RECHIZITE:

BANCA:

Cont de decontare: 2805701498135

Codul bancii: BECOMD2X609

Cod fiscal: 1003600002549

Cod TVA: 7800041

AU SEMNAT CONTRACTUL:

Director

Ecaterina Tcaci


(semnatura)

L.S.

DEBITORUL:

Cont de decontare: 22515014982543


În Filiala nr.1 Chisinau a Băncii de Economii S.A.

Codul bancii: BECOMD2X609

Cod fiscal: 1002600015898

Director

Vladimir Zelenin


(semnatura)

L.S.

ACORD ADITIOINAL nr. 02
la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010

mun.Chisinau

Încheiat la **douazeci si cinci martie anul doua mii unsprezece (25.03.2011)**, între:

BANCA DE ECONOMII S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600002549 la 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr.1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul cu privire la filiale, cu sediul în mun. Chisinau, str.Puskin, 33, reprezentata prin **Director, dna Ecaterina Tcaci**, care activează în baza procurii nr. 06-17/77 din 31.12.2010, numită în continuare **Bancă**, pe de o parte, și,

ALIT S.R.L. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul unic de identificare de stat-cod fiscal 1002600015898 din data de 27.02.1996, cu sediul: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, 193 reprezentată prin **Director, dnul Zelenin Vladimir**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Debitor**, pe de alta parte.

Având în vedere cererea Debitorului și decizia Comitetului de Credite (proces-verbal nr. 393 din 22.03.2011), de comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din data de 02.08.2010 să intervină următoarele modificări:

I. Se expun în următoarea redacție punctele:

3.7. Creditul se va acorda în modul urmator:

- 3.7.1. I tranșă în sumă de 700,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj 11,471,339.00 lei;
- 3.7.2. II tranșă în sumă de 300,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe cu valoarea totală de gaj de 5,833,114.00 lei;
- 3.7.3. III tranșă în sumă de 200,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj de 3,756,901.00 lei;
- 3.7.4. Următoarele tranșe se vor acorda, cu condiția constituirii gajului suplimentar prin decizii separate a Comitetului de Credite.

8.1. Sumele datorate Bancii potrivit prezentului contract sunt garantate prin:

- 8.1.1. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g din 02.08.2010 și acord aditional nr. 01 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 8,621,339.00 (opt milioane șase sute douăzeci și una mii trei sute treizeci și noua) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.2. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 și acord aditional nr. 01 din 14.02.2011 asupra unei universalități de bunuri (produse cosmetice și parfumerie) în suma de 2,850,000.00 (doua milioane opt sute cincizeci mii) lei, încheiat cu "Alit" SRL;
- 8.1.3. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g2 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe în suma de 5,833,114.00 (cinci milioane opt sute treizeci și trei mii una suta paisprezece) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.4. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g3 din 25.03.2011 asupra mijloacelor fixe, încheiat cu „Alit” SRL la valoarea de gaj de 3,156,901.00 lei (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.5. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g4 din 25.03.2011 asupra universalității de bunuri (mijloace circulante – produse cosmetice) încheiat cu SRL „Alit” la valoarea de gaj de 600,000.00 lei (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.6. contract de cesiune a fluxului mijloacelor financiare din conturile curente nr. 06-06/1/50-c din 02.08.2010 și acord aditional nr. 01 din 14.02.2011, încheiat cu SRL "Alit".

II. Prezentul acord este parte integrantă la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 încheiat între Banca și Debitor. Alte prevederi ale contractului de credit menționat se pastrează pînă la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de către părți în cadrul lui.

III. Prezentul acord a fost întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămîn la Banca, iar 1 exemplar se înmânează Debitorului.

ALTE RECHIZITE:

BANCA:

Cont bancar: 2805 701 498 135

Codul banci: BECOMD2X609

Cod fiscal: 1003600002549

Cod TVA: 7800041

AU SEMNAT CONTRACTUL:

BANCA

Director

Ecaterina Tcaci


(semnatura)

L.S.

DEBITORUL:

Cont curent: 22515014982543

în Filiala nr.1 Chisinau Banca de Economii SA

Codul banci: BECOMD2X609

Cod fiscal: 1002600015898

DEBITORUL

Director

Vladimir Zelenin


(semnatura)

L.S.

- treizeci și nouă) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.2. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra unei universalități de bunuri (produse cosmetice și parfumerie) în suma de 2,850,000.00 (două milioane opt sute cincizeci mii) lei, încheiat cu "Alit" SRL;
- 8.1.3. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g2 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe în suma de 5,833,114.00 (cinci milioane opt sute treizeci și trei mii una sută paisprezece) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.4. contract de cesiune a fluxului mijloacelor financiare din conturile curente nr. 06-06/1/50-c din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011, încheiat cu SRL "Alit".

9.5. să prezinte Băncii trimestrial bilanțul contabil – raportul financiar (posturi de activ, pasiv – desfășurat pe fiecare cont în parte), contul de profit și pierderi (raportul privind rezultatele financiare (forma №2) și raportul privind fluxul mijloacelor bănești (forma №4)), raportul statistic 5-C (trimestrial), descifrările posturilor de bilanț care depășesc 10% din active la data de gestiune, precum și alți indicatori economico-financiar, nu mai târziu de data de 30 a lunii ce urmează după perioada gestionară, iar bilanțul contabil anual și raportul statistic 5-C aferent, nu mai târziu de data de 10 aprilie. În cazul existenței pierderilor perioadei de gestiune, să prezinte nota informativă privind cauzele apariției acestora și acțiunile de ameliorare;

9.15. să efectueze cel puțin 40% din operațiunile în valută națională și în valută străină prin conturile deschise la Banca,

II. Completarea capitolului 7 „Sanțiuni și amenzi” cu următoarele puncte:

7.5. pentru nerespectarea prevederilor menționate în pct. 9.18. al prezentului contract, Debitorul va achita Băncii o amendă în mărime de 0,1% din suma creditului acordat, pentru fiecare document neprezentat.”

III. Completarea capitolului 9 „Obligațiile Debitorului” cu următoarele puncte:

9.18. Să notifice prompt Banca referitor la modificările operate în structura acționarilor/ fondatorilor/ asociaților și a organelor de administrație, cu prezentarea tuturor documentelor confirmative în acest sens, precum și să prezinte periodic, pe măsura modificărilor efectuate în documentele juridice, a informației cu privire la persoanele care sînt în raport de rudenie de gradul I și II cu administratorii, proprietarii debitorului/debitor, precum și soții acestora, locurile de muncă și funcțiile ocupate de către aceștia, informației privind funcțiile de administrator ocupate în alte organizații, precum și cotele de participare în valoare de 5 la sută și mai mult deținute în capitalul societăților comerciale; informației privind deținerea de către administratorii proprietarului/Debitorului a funcțiilor de administratori în alte organizații și deținerea de către aceștia a cotelor de participare în valoare de 5 la sută și mai mult în capitalul societăților comerciale. În cazul în care asociați/acționari ai Debitorului sunt persoane juridice, informația respectivă se va prezenta pînă la beneficiarul efectiv persoana fizică;

9.19. Să notifice Băncii în scris despre achitarea anticipată a creditului cu, cel puțin, 5 zile înainte de data propusă de Debitor pentru efectuarea acesteia.”

IV. Completarea capitolului 12 „Drepturile Băncii” cu următorul punct:

12.4. să suspende unilateral acordarea creditului, în cazul insuficienței de resurse financiare.”

V. Prezentul acord este parte integrantă la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 încheiat între Banca Debitor. Alte prevederi ale contractului de credit menționat se păstrează pînă la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de către părți în cadrul lui.

VI. Prezentul acord a fost întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămîn la Banca, iar 1 exemplar se înmânează Debitorului.

ALTE RECHIZITE:

BANCA:

Cont bancar: 2805 701 498 135
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1003600002549
Cod TVA: 7800041

DEBITORUL:

Cont curent: 22515014982543
în Filiala nr.1 Chișinău Banca de Economii SA
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1002600015898

AU SEMNAT CONTRACTUL:

BANCA

Director

Ecaterina Tcaci

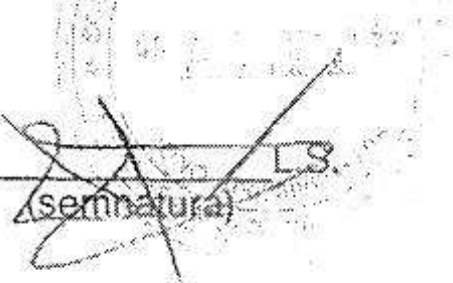

(semnatura)

L.S.

DEBITORUL

Director

Vladimir Zelenin


(semnatura)

L.S.

ACORD ADITIONAL nr. 04
la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010

mun. Chisinau

Încheiat la douăzeci și unu octombrie anul două mii unsprezece (21.10.2011), între

BANCA DE ECONOMII S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600002549 la 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr.1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul cu privire la filiale, cu sediul în mun. Chisinau, str. Puskin, 33, reprezentată prin **Director, dl Ecaterina Tcaci**, care activează în baza procurii nr. 06-17/77 din 31.12.2010, numită în continuare **Bancă**, pe de o parte, și,

ALIT S.R.L. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul unic de identificare de stat-cod fiscal 1002600015898 din data de 27.02.1996, cu sediul: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, 193 reprezentată prin **Director, dnul Zelenin Vladimir**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Debitor**, pe de alta parte.

Având în vedere cererea Debitorului și confirmarea Direcției Administrare Gaj a Bancii din 21.10.2011, de comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din data de 02.08.2010 să intervină următoarele modificări:

I. Se expune în următoarea redacție punctul:

3.7. Creditul se va acorda în modul următor:

- 3.7.1. I tranșă în sumă de 700,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj 11,471,339.00 lei;
- 3.7.2. II tranșă în sumă de 300,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe cu valoarea totală de gaj de 5,833,114.00 lei;
- 3.7.3. III tranșă în sumă de 200,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj de 3,756,901.00 lei;
- 3.7.4. IV tranșă în suma de 100,000.00 EUR se va acorda în baza confirmării Direcției Administrare Gaj a Bancii;
- 3.7.5. Următoarele tranșe se vor acorda, cu condiția constituirii gajului suplimentar în baza confirmării Direcției Administrare Gaj.

II. Prezentul acord este parte integrantă la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 încheiat între Banca și Debitor. Alte prevederi ale contractului de credit menționat se păstrează până la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de către părți în cadrul lui.

III. Prezentul acord a fost întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămân la Banca, iar 1 exemplar se înmânează Debitorului.

ALTE RECHIZITE:

BANCA:


Cont bancar: 2805 701 498 135
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1003600002549
Cod TVA: 7800041

DEBITORUL:


Cont curent: 22515014982543
în Filiala nr.1 Chisinau Banca de Economii SA
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1002600015898

AU SEMNAT CONTRACTUL:

BANCA

Director
Ecaterina Tcaci  L.S.
(semnatura)

DEBITORUL

Director
Vladimir Zelenin  L.S.
(semnatura)



ACORD ADITIOINAL nr. 03
la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010

mun.Chisinau

Încheiat la **saisprezece septembrie anul doua mii unsprezece (16.09.2011)**, între

BANCA DE ECONOMII S.A. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600002549 din data de 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr.1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul privind activitatea la filiale, cu sediul în mun. Chisinau, str.Puskin, 33, reprezentată prin **Prim Director-adjunct, G. Ghenadie Condrea**, care activează în baza procurii nr. 06-17/86 din 31.12.2010, numită în continuare Bancă, pe de o parte, și,

ALIT S.R.L. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul unic de identificare de stat-cod fiscal 1002600015898 din data de 27.02.1996, cu sediul: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, 193 reprezentată prin **Director, dnul Zelenin Vladimir**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare Debitor pe de alta parte.

Având în vedere cererea Debitorului și decizia Comitetului de Credite (proces-verbal nr. 1379 din 10.09.2011), de comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din data de 02.08.2010 să intervină următoarele modificări:

I. Se expune în următoarea ordine a punctului:

8.1. Sumele datorate Bancii potrivit prezentului contract sunt garantate prin:

- 8.1.1. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g din 02.08.2010 și acord aditional nr. 01 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 8,621,339.00 (opt milioane șase sute douăzeci și una mii trei sute treizeci și nouă) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.2. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 și acord aditional nr. 01 din 14.02.2011 asupra unei universalități de bunuri (produse cosmetice și parfumerie) în suma de 2.850,000.00 (doua milioane opt sute cincizeci și opt mii) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.3. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g2 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe în suma de 5,833,114.00 (cinci milioane opt sute treizeci și trei mii una suta paisprezece) lei, încheiat cu SRL "Alit";
- 8.1.4. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g3 din 25.03.2011 asupra mijloacelor fixe, încheiat cu "Alit" SRL la valoarea de gaj de 3,156,901.00 lei (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.5. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g4 din 25.03.2011 asupra universalității de bunuri (mijloace circulante - produse cosmetice) încheiat cu SRL "Alit" la valoarea de gaj de 600,000.00 lei (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.6. contract de ipoteca nr. 06-06/1/50-g5 asupra bunului imobil (apartament locative) cu suprafața totală de 103.90 m.p., amplasat în mun. Chisinau, sect. Riscani, str. Puskin, 49/1, ap. 10, încheiat cu p.f. Lebedeva Valentina și Debitorul la valoarea de gaj de 770,000.00 lei;
- 8.1.7. contract de cesiune a creanțelor financiare nr. 06-06/1/50-c din 02.08.2010 și acord aditional nr. 01 din 14.02.2011, încheiat cu SRL "Alit".

II. Prezentul acord este încheiat la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 încheiat între Banca și Debitor. Toate condițiile contractului de credit menționat se pastrează până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către Debitorul său.

III. Prezentul acord a fost încheiat în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămân la Banca, iar 1 exemplar se înmanează Debitorului.

ALTE RECHIZITE:

BANCA:

Cont bancar: 2805 701 498 135
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1003600002549
Cod TVA: 7800041

DEBITORUL:

Cont curent: 22515014982543
în Filiala nr.1 Chisinau Banca de Economii SA
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1002600015898

AU SEMNAT CONTRAC:

BANCA

Prim Director-adjunct
Ghenadie Condrea

(semnatura) L.S.

- 8.1.7. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g6 din 02.11.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 6,935,025.00 lei, încheiat cu SRL „Alit” (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.8. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g7 din 02.11.2011 asupra universalității de bunuri (produse cosmetice) în suma de 2,400,000.00 lei, încheiat cu „Alit” SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.9. contract de cesiune a fluxului mijloacelor financiare din conturile curente nr. 06-06/1/50-c din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011, încheiat cu SRL „Alit”.
- II. Prezentul acord este parte integrantă la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 încheiat între Banca și Debitor. Alte prevederi ale contractului de credit menționat se păstrează până la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de către părți în cadrul lui.
- III. Prezentul acord a fost întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămân la Banca, iar 1 exemplar se înmânează Debitorului.

ALTE RECHIZITE:

BANCA:

Cont bancar: 2805 701 498 135
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1003600002549
Cod TVA: 7800041

DEBITORUL:

Cont curent: 22515014982543
în Filiala nr.1 Chișinău Banca de Economii SA
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1002600015898

AU SEMNAT CONTRACTUL:

BANCA

Director

Ecaterina Tcaci


(semnatura)

L.S.

DEBITORUL

Director

Vladimir Zelenin



(semnatura)

Director

Ecaterina Tcaci

(semnatura)

L.S.

Director

Vladimir Zelenin

(semnatura)

L.S.

ACORD ADITIOAL nr. 05
la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010

mun. Chisinau

Încheiat la doi noiembrie anul doua mii unsprezece (02.11.2011), între

BANCA DE ECONOMII S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600002549 la 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr.1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul cu privire la filiale, cu sediul în mun. Chisinau, str. Puskin, 33, reprezentată prin **Director, dl Ecaterina Tcaci**, care activează în baza procurii nr. 06-17/77 din 31.12.2010, numită în continuare **Bancă**, pe de o parte, și,

ALIT S.R.L. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul unic de identificare de stat-cod fiscal 1002600015898 din data de 27.02.1996, cu sediul: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Grenoble, 193 reprezentată prin **Director, dnul Zelenin Vladimir**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Debitor**, pe de alta parte.

Având în vedere cererea Debitorului și confirmarea Direcției Administrare Gaj a Bancii din 31.10.2011, de comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din data de 02.08.2010 să intervină următoarele modificări:

I. Se expun în următoarea redacție punctele:

3.7. Creditul se va acorda în modul următor:

- 3.7.1. I tranșă în sumă de 700,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj 11,471,339.00 lei;
- 3.7.2. II tranșă în sumă de 300,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului suplimentar asupra mijloacelor fixe cu valoarea de gaj de 5,833,114.00 lei, valoarea totală de gaj a bunurilor gajate fiind de 17,304,453.00 lei;
- 3.7.3. III tranșă în sumă de 200,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului suplimentar asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea de gaj de 3,756,901.00 lei, valoarea totală a bunurilor gajate fiind de 21,061,354.00 lei;
- 3.7.4. IV tranșă în sumă de 100,000.00 EUR se va acorda în baza confirmării Direcției Administrare Gaj a Bancii prin constituirea gajului suplimentar asupra bunului imobil în sumă de 770,000.00 lei, valoarea totală a bunurilor gajate fiind de 21,831,354.00 lei;
- 3.7.5. V tranșă în sumă de 500,000.00 EUR se va acorda în baza confirmării Direcției Administrare Gaj a Bancii prin constituirea gajului suplimentar asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și mijloacelor circulante (produse cosmetice) cu valoarea de gaj de 9,335,025.00 lei, valoarea totală de gaj a bunurilor gajate fiind de 31,166,379.00 lei;
- 3.7.6. Următoarele tranșe se vor acorda, cu condiția constituirii gajului suplimentar în baza confirmării Direcției Administrare Gaj.

8.1. Sumele datorate Bancii potrivit prezentului contract sunt garantate prin:

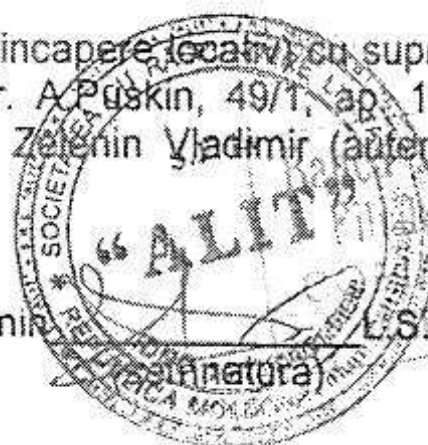
- 8.1.1. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în sumă de 8,621,339.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.2. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra unei universalități de bunuri (produse cosmetice și parfumerie) în sumă de 2,850,000.00 lei, încheiat cu "Alit" SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.3. contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g2 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în sumă de 5,833,114.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.4. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g3 din 25.03.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în sumă de 3,156,901.00 lei, încheiat cu "Alit" SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.5. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g4 din 25.03.2011 asupra universalității de bunuri (mijloace circulante – produse cosmetice) în sumă de 600,000.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.6. contract de ipoteca nr. 06-06/1/50-g5 asupra bunului imobil (incapere locativ) cu suprafața totală de 103.90 m.p., amplasat în mun. Chisinau, sect. Riscani, str. A. Puskin, 49/1, ap. 10, în sumă de 770,000.00 lei, încheiat cu p.f. Lebedeva Valentina și p.f. Zelenin Vladimir (autentificat notarial, înregistrat la OCT).

Director
Ecaterina Tcaci

(semnătura)

L.S.

Director
Vladimir Zelenin



(semnătura)

- înregistrat la OCT);
- 8.1.7. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g6 din 02.11.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 6,935,025.00 lei, încheiat cu SRL „Alit” (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.8. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g7 din 02.11.2011 asupra universalității de bunuri (produse cosmetice) în suma de 2,400,000.00 lei, încheiat cu „Alit” SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.9. Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g8 din 22.11.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în suma de 3,661,528.00 lei, încheiat cu SRL „Alit” (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.10. contract de cesiune a fluxului mijloacelor financiare din conturile curente nr. 06-06/1/50-c din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011, încheiat cu SRL „Alit”.

II. Prezentul acord este parte integrantă la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010 încheiat între Banca și Debitor. Alte prevederi ale contractului de credit menționat se păstrează până la îndeplinirea tuturor angajamentelor asumate de către părți în cadrul lui.

III. Prezentul acord a fost întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare rămân la Banca, iar 1 exemplar se înmânează Debitorului.

ALTE RECHIZITE:

BANCA:

Cont bancar: 2805 701 498 135
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1003600002549
Cod TVA: 7800041

DEBITORUL:

Cont curent: 22515014982543
în Filiala nr.1 Chișinău Banca de Economii SA
Codul banci: BECOMD2X609
Cod fiscal: 1002600015898

AU SEMNAT CONTRACTUL:

BANCA

Director
Ecaterina Tcaci _____ L.S.
(semnatura)

DEBITORUL

Director
Vladimir Zelenin _____ L.S.
(semnatura)



Director
Ecaterina Tcaci _____ L.S.
(semnatura)

Director
Vladimir Zelenin _____ L.S.
(semnatura)

ACORD ADITIOAL nr. 06
la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din 02.08.2010

mun. Chisinau

Încheiat la douăzeci și doi noiembrie anul două mii unsprezece (22.11.2011), între

BANCA DE ECONOMII S.A., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1003600002549 la 18.06.2001, reprezentată prin Filiala nr.1 Chisinau, care activează în conformitate cu Regulamentul cu privire la filiale, cu sediul în mun. Chisinau, str. Puskin, 33, reprezentată prin **Director, dl Ecaterina Tcaci**, care activează în baza procurii nr. 06-17/77 din 31.12.2010, numită în continuare **Bancă**, pe de o parte, și,

ALIT S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu numărul unic de identificare de stat-cod fiscal 1002600015898 din data de 27.02.1996, cu sediul: MD-2043, Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Grenoble, 193 reprezentată prin **Director, dnul Zelenin Vladimir**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare **Debitor**, pe de alta parte.

Având în vedere cererea Debitorului și confirmarea Direcției Administrare Gaj a Bancii din 16.11.2011, de comun acord, am convenit ca la contractul de credit nr. 06-06/1/50 din data de 02.08.2010 să intervină următoarele modificări:

I Se expun în următoarea redacție punctele:


3.7. Creditul se va acorda de către Bancă Debitorului în felul următor:

- 3.7.1 I tranșă în sumă de 700,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj 11,471,339.00 lei;
- 3.7.2 II tranșă în sumă de 300,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului suplimentar asupra mijloacelor fixe cu valoarea de gaj de 5,833,114.00 lei, valoarea totală de gaj a bunurilor gajate fiind de 17,304,453.00 lei;
- 3.7.3 III tranșă în sumă de 200,000.00 EUR se va acorda după constituirea gajului suplimentar asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea de gaj de 3,756,901.00 lei, valoarea totală a bunurilor gajate fiind de 21,061,354.00 lei;
- 3.7.4 IV tranșă în sumă de 100,000.00 EUR se va acorda în baza confirmării Direcției Administrare Gaj a Bancii prin constituirea gajului suplimentar asupra bunului imobil în sumă de 770,000.00 lei, valoarea totală a bunurilor gajate fiind de 21,831,354.00 lei;
- 3.7.5 V tranșă în sumă de 500,000.00 EUR se va acorda în baza confirmării Direcției Administrare Gaj a Bancii prin constituirea gajului suplimentar asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și mijloacelor circulante (produse cosmetice) cu valoarea de gaj de 9,335,025.00 lei, valoarea totală de gaj a bunurilor gajate fiind de 31,166,379.00 lei;
- 3.7.6 VI tranșă în sumă de 200,000.00 EUR se va acorda în baza confirmării Direcției Administrare Gaj a Bancii prin constituirea gajului suplimentar asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) cu valoarea de gaj de 3,661,528.00 lei, valoarea totală de gaj a bunurilor gajate fiind de 34,827,907.00 lei;

8.1. Sumele datorate Bancii potrivit prezentului contract sunt garantate prin:

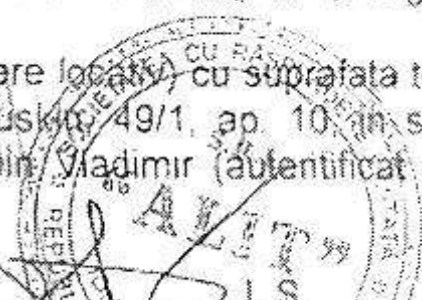
- 8.1.1 contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în sumă de 8,621,339.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.2 contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g1 din 02.08.2010 și acord adițional nr. 01 din 14.02.2011 asupra unei universalități de bunuri (produse cosmetice și parfumerie) în sumă de 2,850,000.00 lei, încheiat cu "Alit" SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.3 contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g2 din 14.02.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în sumă de 5,833,114.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.4 Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g3 din 25.03.2011 asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) în sumă de 3,156,901.00 lei, încheiat cu "Alit" SRL (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.5 Contract de gaj înregistrat nr. 06-06/1/50-g4 din 25.03.2011 asupra universalității de bunuri (mijloace circulante – produse cosmetice) în sumă de 600,000.00 lei, încheiat cu SRL "Alit" (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
- 8.1.6 contract de ipoteca nr. 06-06/1/50-g5 asupra bunului imobil (incapere locativă) cu suprafața totală de 103.90 m.p., amplasat în mun. Chisinau, sect. Riscani, str. A. Puskin, 49/1, ap. 10, în sumă de 770,000.00 lei, încheiat cu p.f. Lebedeva Valentina și p.f. Zelenin Vladimir (autentificat notarial).

Director
Ecaterina Tcaci


(semnatura)

L.S.

Banca
Director
Vladimir Zelenin


(semnatura)

BANCA DE ECONOMII S.A.

PROCESUL-VERBAL NR. 0894
al ședinței Comitetului de credite

27 Iulie 2010

mun. Chișinău

A prezidat:

G. Gacikevici, Președinte al Comitetului,

Au fost prezenți:

A. Villu, Vicepreședinte al Comitetului,

A. Mișov, L. Belibov, membri ai Comitetului,

S. Pinzari, raportor,

O. Botnaru, secretar responsabil.

ORDINEA DE ZI:

Cu privire la acordarea creditelor.

S-A ASCULTAT: raportul dlui S. Pinzari.

SRL „Alit” a intervenit la data de 20.07.2010 cu cererea privind acordarea unui credit sub formă de linie de credit acordabilă în tranșe în sumă de 1,500,000.00 (un milion cinci sute mii) Euro, pe termen de 36 (treizeci și șase) luni, pentru completarea mijloacelor circulante (procurarea articolelor de parfumerie și cosmetică).

SRL „Alit”, nr. unic de identificare 1002600015898 din 27.02.1996, cu sediul în mun. Chișinău, str. Stefan cel Mare și Sfint, 136, este un agent economic care activează în domeniul importului și comerțului cu ridicata și amănuntului a articolelor de parfumerie și cosmetică. Pentru practicarea genului de activitate menționat SRL „Alit” dispune de licența seria A MMII nr. 025652 din 15.08.2007, cu valabilitatea până la 15.08.2012. Compania își realizează producția atât prin intermediul spațiilor comerciale proprii și închiriate, deschise în cele mai mari centre comerciale (Grand Hall, Gemeni, Unic, Sun City, Elat, Jumbo, etc) cât și prin intermediul altor agenți economici - distribuitori de produse cosmetice. De asemenea, firma a început să desfășoare un nou gen de activitate, și anume prestarea serviciilor internet.

Parametrii de bază ai SRL „Alit” la data de 01.01.2010 și 01.07.2010 sunt reflectați în tabelul următor:

Nr. d/r	Parametru	01.01.2010	01.07.2010
1	Total active	41,941,514	59,225,874
2	Capital circulant	36,901,769	36,730,929
3	Total capital propriu	20,675,627	24,359,310
4	Profit nerepartizat	19,979,627	23,663,310
5	Total credite bancare existente	16,473,676	22,529,410
6	Credite acordate de Banca de Economii S.A.	2,777,780	2,347,725
7	Cifra de afaceri	50,597,942	24,271,578
8	Rezultatul operațional	10,922,212	3,687,549
9	Încasări bănești din vânzări	46,264,570	30,778,553
11	Rulaj prin conturi curente deschise la Banca de Economii S.A.	16,149,912	11,059,935

Banca de Economii
Filiala nr. 1 Chișinău
COPIA CORESPUNDE
5 ORIGINALULUI

În perioada 01.01.2010 – 01.07.2010, rulajul total înregistrat prin conturile curente deschise la Banca de Economii S.A. constituie 35.74% din încasarile indicate în raportul privind fluxul mijloacelor banesti. Odată cu contractarea noului credit, compania va îndrepta prin conturile deschise la Banca de Economii SA cel puțin 50% din total încasări.

SRL „Alit” este client al Băncii de Economii S.A. și Victoriabank S.A. și la moment beneficiază de următoarele facilități creditare:

Nr. contr. de credit	Valuta	Suma creditului	Rata dob.	Scadența	Graficul de rambursare	Sold la 27.07.2010	Garantii
Banca de Economii SA							
06-06/1/18 din 30.03.2010	EUR	150.000	11%	31.12.2010	Octombrie 2010 - 50.000 EUR Noiembrie 2010 - 50.000 EUR Decembrie 2010 - 50.000 EUR	150.000	<ul style="list-style-type: none"> - C. de gaj nr. 06-06/1/22-g1 din 18.03.2005 asupra utilajului comercial, încheiat cu SRL „Alit” la valoarea totală de gaj 174.145.00 lei; - C. de gaj nr. 06-06/1/107-g1 din 23.07.2007 asupra utilajului comercial, încheiat cu SRL „Ti-Bind” la valoarea totală de gaj 369.042.00 lei; - C. de gaj nr. 06-06/1/107-g din 23.07.2007 asupra universalității de bunuri – mijloace circulante (ceasuri), încheiat cu SRL „Alit” la valoarea totală de gaj 270.000.00 lei; - C. de gaj nr. 06-06/1/22-g din 18.03.2005 asupra universalității de bunuri – mijloace circulante (articole de parfumerie), încheiat cu SRL „Alit” la valoarea totală de gaj 1.567.000.00 lei.
Victoriabank SA							
4354 din 23.12.2008	USD	350.000	15%	23.11.2010	Noi-dec 2009 - 20.000; Ian-feb 2010 - 10.000; Mar 2010 - 35.000; Apr-aug 2010 - 25.000; Sept-oct 2010 - 10.000; 23 noi 2010 - 70.000	225.000	<ul style="list-style-type: none"> - Bun imobil, amplasat pe adresa mun. Chișinău, str. Ioan Radu nr. 12A, proprietatea dlui Zelenin Vladimir, la valoarea de ipotecă - 2.229.490.00 lei; - Bun imobil, amplasat pe adresa mun. Chișinău, str. Ioan Radu nr. 12, proprietatea dlui Zelenin Vladimir și dnei Lebedeva Valentina, la valoarea de ipotecă - 1.031.363.00 lei;
4500 din 05.08.2009	USD	800.000	15%	05.07.2011	Aug-sept 2010 - 20.000; Oct-noi 2010 - 10.000; Decembrie 2010 - 40.000; Ianuarie 2011 - 60.000; Februarie 2011 - 30.000; Martie 2011 - 150.000; Aprilie 2011 - 120.000; Mai 2011 - 150.000; 07 iunie 2011 - 150.000	800.000	<ul style="list-style-type: none"> - Bun imobil, amplasat pe adresa mun. Chișinău, str. Decebal 23, nr. 10, proprietatea dlui SRL „Alit”, la valoarea de ipotecă - 702.655.00 lei; - Mijloace fixe (echipamente tehnice) proprietatea SRL „Alit”, la valoarea de gaj 4.060.385 lei; - universalitate de bunuri (produse cosmetice și de parfumerie), proprietatea SRL „Alit” la valoarea de gaj 11.650.000.00 lei.
4613 din 17.03.2010	USD	500.000	11%	17.02.2012	Mar 2011 - 20.000; Apr 2011 - 10.000; Mai 2011 - 20.000; Iun 2011 - 10.000; Iul 2011 - 20.000; Aug 2011 - 40.000; Sept 2011 - 50.000; Oct 2011 - 70.000; Noi 2011 - 80.000; Dec 2011 - 80.000; Ian 2012 - 90.000; 17 feb 2012 - 10.000	500.000	

4675 din 30.06.2010	EUR	180,000	11%	29.06.2012	Ian. 2011- cite 917,000 MDL lunar. La scadenta - 909,000 MDL	116,000	
Total credite:						23,028,254*	

* Curs oficial BNM la data de 27.07.2010 1USD=12,3256 1EUR=15,9087

Compania Alit SRL este afiliata cu compania „Silanta” SRL (Zelenin Vladimir, unic fondator „Alit” SRL figureaza ca debitor ipotecar conform contractului de ipoteca nr. 06-06/1/102-g din 23.12.2009 ce asigura creditele contractate de catre „Silanta” SRL) care la moment beneficiaza la Banca de Economii SA de urmatoarele facilitati creditare:

Nr. contr. de credit	Valuta	Suma creditului	Rata dob.	Scadenta	Graficul de rambursare	Sold la 27.07.2010	Garantii
06-06/1/24 din 03.05.2010	EUR	250,000	11%	03.05.2011	Incepind cu luna ianuarie 2011, cite 50,000 EUR lunar	100,000	- c. de gaj nr.06-06/1/48-g asupra unei universalitati de bunuri din 29.05.2006, in suma de 2,150,000.00 lei, incheiat cu SC „Silanta” SRL; - c. de gaj nr. 06-06/1/38-g din 18.03.2008, asupra mijloacelor fixe in suma de 71,901.00 lei, incheiat cu SC „Silanta” SRL;
06-06/1/102 din 23.12.2009	EUR	250,000	11%	23.12.2010	Incepind cu luna martie 2010, cite 25,000 EUR lunar	150,000	- c. de ipoteca nr. 06-06/1/57-g din 30.07.2009 asupra bunului imobil (apartament cu 3 odai) cu suprafata totala de 66.20 m.p., amplasata in mun. Chisinau, sect. Riscani, str. Matei Basarab nr. 9/1, ap. 73 in suma de 468,000.00 lei, incheiat cu dl Dombrovski Oleg; - c. de ipoteca nr. 06-06/1/102-g asupra incăperii locative (apartament cu 3 odai), cu suprafata totala de 56.1 m.p., amplasata in mun. Chisinau, sector Riscani, str. N. Dimo, 5/3, ap.25, incheiat cu Zelenin Vladimir si toti coproprietarii, la valoarea de ipoteca de 450,000.000 lei;
06-06/1/57 din 30.07.2009	MDL	450,000	23%	29.07.2011	Incepind cu luna august 2010, cite 37,500 MDL lunar	450,000	- c. de gaj nr. 06-06/1/102-g1 din 23.12.2009 asupra mijloacelor fixe, incheiat cu SRL „Silanta” la valoarea de gaj de 1,773,012.00 lei.

Dinamica rezultatelor financiare ale „Alit” S.R.L.:

Data / Rezultatele financiare	01.01.2009	01.07.2009	01.01.2010	01.07.2010
Vinzari nete	24,061,380	21,363,660	50,597,942	24,271,578
Costul vinzarilor	15,182,455	13,552,890	28,281,720	16,986,902
Profit brut	8,878,925	7,810,770	22,316,222	7,284,676
Rezultatul din activitatea operationala	3,880,508	4,204,091	10,922,212	3,687,549
Profit net	3,957,720	4,221,307	10,805,180	3,683,683
Rentabilitatea profitului brut	36.90%	36.57%	44.10%	30.02%
Rentabilitatea profitului net	16.45%	19.76%	21.36%	15.18%

Principalii indicatori financiari ai firmei Alit SRL înregistrează creșteri substanțiale, ceea ce demonstrează un nivel eficient de management și planificare financiară din partea firmei. Rentabilitatea activității companiei înregistrează valori excelente. Acești factori indică asupra unei evoluții bune a activității întreprinderii.

În urma acordării creditului solicitat întreprinderea trebuie să obțină un profit care să acopere toate cheltuielile existente și cele legate de deservirea creditului solicitat (dobândă aferentă). Astfel, cheltuielile de baza medii lunare existente constituie 599,521.17 lei, iar dobânda bancară pentru creditul solicitat constituie echivalentul sumei de 208,801.69 lei. Astfel, profitul brut mediu lunar necesar constituie 808,322.86 lei. La momentul analizei profitul brut mediu lunar constituie circa 1,214,112.67 lei, suficient pentru deservirea creditelor existente și celui solicitat.

Conform prognozelor prezentate, SRL „Alit” va înregistra următoarele rezultate financiare pentru perioada de creditare:

Denumirea indicatorilor	Prognoză			
	2010	2011	2012	2013
Venituri totale	58,203,694	67,422,183	75,849,956	83,259,885
Costul vanzarilor	36,985,236	45,570,925	50,267,291	61,236,520
Profit brut	21,218,458	21,851,258	25,582,665	22,023,365
Profit brut, %	36.46%	32.41%	33.73%	26.45%
Cheltuieli operationale (excl.dobanda & uzura)	3,838,744	3,657,352	4,421,810	5,236,950
Ponderea chelt. operationale	6.60%	5.42%	5.83%	6.29%
Profit înainte de plata %, amortizare (EBITDA)	17,379,714	18,193,906	21,160,855	16,786,415
Dobanda bancară	2,770,031	2,406,523	1,116,000	842,012
Amortizarea	2,958,523	2,963,698	3,036,985	3,210,236
rezult. de la activit fin-ră și de investitii	-256,985	69,235	-62,545	-236,523
Profit net	11,394,175	12,892,920	16,945,325	12,497,344
Rentabilitatea prof. net	19.58%	19.12%	22.34%	15.01%
Gradul de acoperire al platilor cu dobanda bancara (min. 1)	6.27	7.56	18.96	19.94

Releșind din rezultatele financiare înregistrate de întreprindere în perioadele precedente și din prognozele prezentate de către agentul economic (ajustate de către bancă) putem considera, că acesta își va onora calitativ obligațiunile față de Bancă.

În calitate de asigurare a primei tranșe în suma de 700,000 EUR din cadrul creditului solicitat se propune constituirea gajului asupra:

- bunuri mobile – mijloace fixe (echipament tehnic), proprietatea companiei Alit SRL;
- bunuri mobile – universalitate de mijloace circulante (produse cosmetice și parfumerie în asortiment), proprietatea Alit SRL.

Celelalte tranșe se vor acorda în baza deciziei separate a Comitetului de Credite cu condiția depunerii gajului suplimentar, acceptat de banca.

În baza pachetului de documente prezentat de SRL „Alit”, precum și Confirmarea Direcției Administrare Gaj din 23.07.2010 și Concluziei Direcției juridice nr. 06-14/1725 din 27.07.2010, care se anexează la prezentul proces-verbal,

S-A HOTĂRÂT:

A acorda prin intermediul Filialei nr. 1 Chișinău SRL „Alit” un credit sub formă de linie de credit acordabilă în tranșe în sumă de **1,500,000.00** (un milion cinci sute mii) Euro pe termen de **36** (treizeci și șase) luni pentru completarea mijloacelor circulante (procurarea articolelor de parfumerie și cosmetică), cu stabilirea ratei dobânzii în mărime de **10,5%** (zece întreg și cinci zecimi procente) anual.

Creditul va fi acordat în modul următor:

- ✓ I tranșa în suma de 700,000 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj 11,471,339 lei;
- ✓ Următoarele tranșe se vor acorda, cu condiția constituirii gajului suplimentar prin decizii separate ale Comitetului de Credite.

Creditul se va elibera cu îndeplinirea obligatorie a următoarelor condiții:

1. Prezentarea deciziei unicului fondator a SRL „Alit” privind solicitarea creditului, garantarea creditului și acordarea dreptului de semnătură, cu autentificarea notarială a semnăturii;
2. Achitarea comisionului pentru acordarea primei tranșe a creditului în mărime de **1.5%** (unu întreg și cinci zecimi procent) până la data de 03 septembrie 2010. La acordarea următoarelor tranșe comision în mărime de **1.5%** se va plăti de la fiecare suma valorificată;
3. Constituiea gajului asupra următoarelor bunuri:

- mijloace fixe, proprietate SRL „Alit”, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Preț de bilanț (lei/unit.)	Valoarea de bilanț (lei)	Coef. de gaj	Preț de gaj (lei/unit)	Valoarea de gaj (lei)
1	Mijloace fixe Anexei nr.1 (121 pozitii)	x	Conform Anexei nr.1	11,486,240.62	0.75	Conform Anexei nr.1	8,621,339.00
	Total			11,486,240.62	x	x	8,621,339.00

- mijloace circulante – universalitate de bunuri proprietate SRL „Alit”, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Preț de bilanț (lei/unit.)	Valoarea de bilanț (lei)	Coef. de gaj	Preț de gaj (lei/unit)	Valoarea de gaj (lei)
1	Produse cosmetice si parfumerie in asortiment conf Anexei nr.2 (176 pozitii)	x	Conform Anexei nr.2	4,480,747.38	0.75	Conform Anexei nr.2	3,360,560.54
	Total Universalitate de bunuri						2,850,000.00

Valoarea totală a garanției constituie 11,471,339 lei (echivalentul a 721,073,32 EUR, la cursul BNM la 27.07.2010, 1 EUR= 15.9087 MDL), care acoperă 100% prima tranșă în sumă de 700,000 EUR din creditul sub forma de linie de credit acordabilă în tranșe în suma de 1,500,000.00 Euro și dobânda aferentă pentru 2 luni.

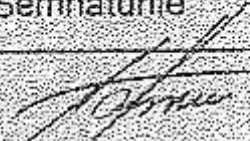



4. Stabilirea în contractul de credit ce urmează a fi încheiat a unui grafic de rambursare a următorului grafic de rambursare a creditului:

Perioada	Rata de rambursare, EUR	Sold la sfirsitul perioadei, EUR
August 2012	10,000	1,490,000
Septembrie 2012	20,000	1,470,000
Octombrie 2012	30,000	1,440,000
Noiembrie 2012	40,000	1,400,000
Decembrie 2012	50,000	1,350,000
Ianuarie 2013	60,000	1,290,000
Februarie 2013	70,000	1,220,000
Martie 2013	120,000	1,100,000
Aprilie 2013	150,000	950,000
Mai 2013	150,000	800,000
Iunie 2013	250,000	550,000
La scadenta	550,000	0

5. Prezentarea anterior eliberării creditului a contractelor ce confirmă destinația acestuia;
6. Stabilirea soldului minim al liniei de credit în mărime de 25% (douăzeci și cinci procente) de la suma maximă a creditului;
7. Completarea capitolului 3 „Modalitatea de acordare a creditului” cu condițiile următoare:
- 1 tranșa în suma de 700,000 EUR se va acorda după constituirea gajului asupra mijloacelor fixe (echipament tehnic) și asupra mijloacelor circulante (produse cosmetice și de parfumerie) cu valoarea totală de gaj 11,471,339 lei;
 - Următoarele tranșe se vor acorda, cu condiția constituirii gajului suplimentar prin decizii separate a Comitetului de Credite.
8. Completarea capitolului 4 „Rambursarea creditului” din contractul de credit, ce urmează a fi încheiat, cu următoarele condiții:
- În momentul când suma limitei maxime a liniei de credit va coborî sub 375,000.00 (trei sute șaptezeci și cinci mii) Euro, prevederea privind stabilirea soldului minim al liniei de credit expusă în capitolul 2 al prezentului contract își va pierde valabilitatea;
9. Completarea capitolului 7 „Sanțiuni și amenzi” din contractul de credit, ce urmează a fi încheiat, cu următoarele condiții:

- pentru neefectuarea a cel puțin 50% din operațiunile în valută națională și în valută străină numai prin conturile deschise la Bancă, Debitorul va plăti Băncii o amendă în mărime de 2% din suma creditului acordat;
- 11. Completarea capitolului 9 „Obligațiile Debitorului” din contractul de credit, ce urmează a fi încheiat, cu următoarele condiții:
 - să efectueze cel puțin 50% din operațiunile în valută națională și valută străină numai prin conturile deschise la Bancă;
- 12. Excluderea din capitolului 9 „Obligațiile Debitorului” din contractul de credit, ce urmează a fi încheiat a punctelor 9.17. (semnarea acordului de efectuare a plăților salariale prin intermediul cardurilor bancare emise de Bancă) și 9.18. (încheierea contractului de deservire în cadrul acceptării spre plată a cardurilor bancare emise de Bancă);
- 13. Întocmirea și semnarea următoarelor documente:
 - contract de credit;
 - contract de gaj înregistrat asupra mijloacelor fixe, încheiat cu SRL „Alit” la valoarea de gaj 8,621,339.00 lei (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
 - contract de gaj înregistrat asupra unei universalități de bunuri (produse cosmetice și parfumerie), încheiat cu SRL „Alit” la valoarea de gaj 2,850,000.00 lei (înregistrat în Registrul gajului bunurilor mobile);
 - contract de cesiune a fluxului de mijloace financiare din conturile curente;
- 14. Întocmirea de către filială a unui plan de monitorizare, executat de economistul responsabil de credit, cu raportarea rezultatelor directorului filialei până la data de 10 a fiecărei luni gestionare.
 - a) analiza rulajului în conturile curente și casieria întreprinderii – lunar;
 - b) analiza dinamicii datoriei debitoare și creditoare – trimestrial;
 - c) analiza dinamicii venitului global și venitului net – trimestrial;
 - d) analiza indicilor de evaluare a riscului financiar și nonfinanciar – trimestrial;
 - e) inspectarea gajului pe teren (controlul existenței și stării efective a gajului) și perfectarea raportului de control în ordinea stabilită:
 - mijloace fixe – semestrial;
 - mijloace circulante – lunar;

Lista voturilor:

Numele și prenumele membrilor Comitetului de creditare	Votul, obiecțiile	Semnăturile
G. Gacikevici	pro	
A. Vitu	pro	
A. Mișov	pro	
L. Belibov	pro	
M. Bejenari	concediu	

G. Gacikevici,
Președinte al Comitetului de credite

O. Botnaru,
Secretar responsabil