

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100308015

Capitolul

**A,B**

Deschis

**08.02.2000**

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **0100308.015**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Industrială, 54**  
 Modul de folosință **Neproductive**  
 Suprafața **0.166 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100308.015.01**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Ciocana str. Industrială, 54**  
 Modul de folosință **Construcție**  
 Suprafața **127.5 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100308.015* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 25.01.2000*

2.2 Bunul imobil **0100308.015.01**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **Firma DERANG-PLUS S.R.L., (29.09.1998), Codul Personal 1002600015175**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Industrială nr. 54**  
 Temeiul înscrierii **Decizia Primăriei nr. 9/6-2 din 27.04.2000 (2079N/00-1)**  
**Proces verbal de recepție nr. 9/6-2 din 27.04.2000 (2079N/00-2)**  
 Data înregistrării **13.07.2000**

2.3 Bunul imobil **0100308.015**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **Firma DERANG-PLUS S.R.L., (29.09.1998), Codul Personal 1002600015175**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Industrială nr. 54**  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 7054 din 07.12.2000 (379n/01)**  
 Data înregistrării **30.01.2001**

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* *Stins*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100308.015*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*  
*Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 2412 din 28.06.2002 (6523B/2002)*  
*Termenul / Condiția 27.06.2002 - 27.12.2003*  
*Suma 90000 USD*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*

## Însemnări

Data înregistrării 01.07.2002

---

|       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 3.1.4 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015.01<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 2412 din 28.06.2002 (6523B/2002)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>27.06.2002 - 27.12.2003</i></p> <p>Suma <i>90000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>01.07.2002</i></p>  | <i>Stins</i> |
| 3.1.5 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1047 din 25.02.2003 (229R/2003)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>27.06.2002 - 25.02.2005</i></p> <p>Suma <i>1248174 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>26.02.2003</i></p>    | <i>Stins</i> |
| 3.1.6 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015.01<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1047 din 25.02.2003 (229R/2003)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>27.06.2002 - 25.02.2005</i></p> <p>Suma <i>1248174 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>26.02.2003</i></p> | <i>Stins</i> |
| 3.1.7 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1-8648 din 10.11.2003 (1453/03)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>06.11.2003 - 06.05.2005</i></p> <p>Suma <i>100000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>11.11.2003</i></p>     | <i>Stins</i> |
| 3.1.8 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015.01<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1-8648 din 10.11.2003 (1453/03)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>06.11.2003 - 06.05.2005</i></p> <p>Suma <i>100000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>11.11.2003</i></p>  | <i>Stins</i> |

---

|        |   |              |
|--------|---|--------------|
| 3.1.9  | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015.01<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1302 din 07.05.2004 (6219b/04)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>06.05.2004 - 06.11.2005</i></p> <p>Suma <i>100000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>10.05.2004</i></p>  | <i>Stins</i> |
| 3.1.10 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1097 din 10.05.2005 (1990g/05)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>10.05.2005 - 10.11.2006</i></p> <p>Suma <i>100000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>11.05.2005</i></p>   | <i>Stins</i> |
| 3.1.11 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015.01<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1097 din 10.05.2005 (1990g/05)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>10.05.2005 - 10.11.2006</i></p> <p>Suma <i>100000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>11.05.2005</i></p>  | <i>Stins</i> |
| 3.1.12 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 1-12281 din 06.12.2006 (0100/06/53422)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>06.12.2006 - 05.12.2008</i></p> <p>Suma <i>480000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări <i>Contractul de credit nr.3538 din 05.12.06</i></p> <p>Data înregistrării <i>06.12.2006</i></p>    | <i>Stins</i> |
| 3.1.13 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015.01<br/>indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 1-12281 din 06.12.2006 (0100/06/53422)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>06.12.2006 - 05.12.2008</i></p> <p>Suma <i>480000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări <i>Contract de credit nr.3538 din 05.12.2006</i></p> <p>Data înregistrării <i>06.12.2006</i></p> | <i>Stins</i> |
| 3.1.14 | <p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i><br/>0100308.015</p>   | <i>Stins</i> |

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 2435 din 04.02.2009 (0100/09/6491)

Termenul / Condiția 02.02.2009 -

Suma 1300000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări Contract de credit nr. 4381 din 02.02.2009 Î.S. „Andezit”

Data înregistrării 04.02.2009

3.1.15 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100308.015.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 2435 din 04.02.2009 (0100/09/6491)

Termenul / Condiția 02.02.2009 -

Suma 1300000 USD

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări Contract de credit nr. 4381 din 02.02.2009 Î.M. „Andezit”

Data înregistrării 04.02.2009

3.1.18 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100308.015  
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 4254 din 27.05.2011 (0100/11/51544)

Termenul / Condiția 27.05.2011 -

Suma 2125200 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 30.05.2011

3.1.19 Stins

Tipul grevării Ipotecă

Obiectul grevării Bunul imobil :  
0100308.015.01  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 4254 din 27.05.2011 (0100/11/51544)

Termenul / Condiția 27.05.2011 -

Suma 2125200 Lei

Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141

Însemnări

Data înregistrării 30.05.2011

3.1.22

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100308.015**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 20043 din 07.09.2016 (0100/16/121906)**

Termenul / Condiția **08.09.2016 -**

Suma **5628598 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIBANCA-Groupe Societe Generale S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A**

Însemnări

Data înregistrării **08.09.2016**

3.1.23

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
**0100308.015.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 20043 din 07.09.2016 (0100/16/121906)**

Termenul / Condiția **08.09.2016 -**

Suma **5628598 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A**

Însemnări

Data înregistrării **08.09.2016**

3.1.24

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100308.015****indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**Temeiul înscrierii **Acord Adițional Nr. 27836 din 08.12.2016 (0100/16/167890)**Termenul / Condiția **08.12.2016 -**Suma **60000 USD**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A**

Însemnări

Data înregistrării **08.12.2016**

3.1.25

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****0100308.015.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**Temeiul înscrierii **Acord Adițional Nr. 27836 din 08.12.2016 (0100/16/167890)**Termenul / Condiția **08.12.2016 -**Suma **60000 USD**Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.**Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Ștefan cel Mare și Sfânt bd. nr. 81 bl. A**

Însemnări

Data înregistrării **08.12.2016****Partea II. Notări.**

3.2.1

Tipul grevării *Arendă**Stins*Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100308.015**indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 2101/2000 din 12.01.2000 (228n/2000)*Termenul / Condiția *12.01.2000 - 12.01.2005*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Firma DERANG-PLUS S.R.L.*Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CIOCANA, mun. Chișinău, Industrială nr. 54*

Însemnări

Data înregistrării *25.01.2000*

3.2.2

Tipul grevării *Achitarea în rate**Stins*Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100308.015**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 7054 din 07.12.2000 (379n/01)*Termenul / Condiția *10.01.2001 - 10.01.2006*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *municipiul Chișinău*

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării *30.01.2001*

3.2.16

Tipul grevării *Arendă**Stins*Obiectul grevării *Bunul imobil :**0100308.015**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*Temeiul înscrierii *Contract de arendă Nr. 30 din 09.03.2010 (0100/10/16671)*Termenul / Condiția *09.03.2010 -*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea cu Capital Străin BEMOL RETAIL S.R.L.*

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Viteazul Mihai nr. 2 bl. 2 ap. 3

Însemnări

Data înregistrării 11.03.2010

3.2.17 *Tipul grevării* **Arendă** **Stins**  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
 0100308.015.01  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii* **Contract de arendă Nr. 30 din 09.03.2010 (0100/10/16671)**  
*Termenul / Condiția* **09.03.2010 -**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
 Însemnări  
 Data înregistrării 11.03.2010

3.2.20 *Tipul grevării* **Locațiune**  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100308.015**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.3:**  
*Temeiul înscrierii* **Contract de locațiune Nr. 07/16/1438 din 02.12.2015 (0100/16/2510)**  
*Termenul / Condiția* **02.12.2015 - 02.12.2025**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **ÎNTEPRINDEREA MIXTĂ ROMPETROL MOLDOVA S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, A.Pușkin-A.Șciusev nr. 11 bl. 64**  
 Însemnări **(10 ani termeni)**  
 Data înregistrării **13.01.2016**

3.2.21 *Tipul grevării* **Locațiune**  
*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**0100308.015.01**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.2:**  
*Temeiul înscrierii* **Contract de locațiune Nr. 07/16/1438 din 02.12.2015 (0100/16/2510)**  
*Termenul / Condiția* **02.12.2015 - 02.12.2025**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **ÎNTEPRINDEREA MIXTĂ ROMPETROL MOLDOVA S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU BUIUCANI, mun. Chișinău, A.Pușkin-A.Șciusev nr. 11 bl. 64**  
 Însemnări **(10 ani termeni)**  
 Data înregistrării **13.01.2016**

#### Interdicții.

1 *Obiectul* **Bunul imobil :** **Stins**  
 0100308.015.01  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.2*  
*Data înregistrării* 29.03.2011  
*Tipul* **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
 Însemnări **Rodica Coadă (nr.029-2911)**  
*Numărul actului aplicării*  
*Data actului* 14.03.2011  
*Data radierii înscrierii* 11.04.2011  
*Tipul* **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
 Însemnări **Rodica Coadă (nr.029-2911)**  
*Numărul actului anulării*  
*Data anulării* 28.03.2011

2 *Obiectul* **Bunul imobil :** **Stins**  
 0100308.015  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.3*  
*Data înregistrării* 29.03.2011  
*Tipul* **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**  
 Însemnări **Rodica Coadă (nr.029-2911)**

*Numărul actului aplicării*

*Data actului 14.03.2011*

*Data radierii înscrierii 11.04.2011*

*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc*

*Însemnări Rodica Coadă (nr.029-29/11)*

*Numărul actului anulării*

*Data anulării 28.03.2011*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 19.12.2016, orele 21:10:03**

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"