



00023165

8/2

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-14din 04 martie 2014

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat,
nefinalizat din Calea Orheiului al
Societății cu răspundere limitată
„GHERCOM-PRIM”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „GHERCOM-PRIM” (cod fiscal 1012600037253) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat, nefinalizat, contractul de arendare nr. 6046/2012 din 14.12.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/56 din 17.09.2012, planul de încadrare în teritoriu elaborat de Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare, prin care s-au propus hotarele terenului afereant necesar utilizării în procesul tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic (Centru comercial cu oficii, nefinalizat) din Calea Orheiului, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100415016) afereant obiectivului din Calea Orheiului, cu suprafața de 1,2884 ha, conform planului-anexă, Societății cu răspundere limitată „GHERCOM-PRIM”, inclusiv: 1,0 ha - la prețul normativ de 1569497 lei și, ținând cont de modificarea planului cadastral al terenului sus menționat cu achitarea compensației de valoare în sumă de 807520 lei conform raportului de evaluare, pentru suprafața de 0,2884 ha.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/56 din 17.09.2012 „Cu privire la restabilirea relațiilor funciare de arendare a loturilor de pământ din Calea Orheiului cu Asociația Obștească Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (număr cadastral 0100415016), ținând cont de formarea noului teren.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

8.4. Intabularea în registrul bunurilor imobile a restricțiilor privind înstrăinarea și/sau alte acțiuni, inclusiv ipotecarea sau gajarea bunului imobil cu numărul cadastral 0100415016 până la îndeplinirea pct. 3.4. din prezenta decizie.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature] Radim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]



Valeriu Didencu

DE CĂTRE CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(semnătură)

[Signature]
(nume de familie, prenume)

01.03.2014