



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. _____ din _____

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al
 Societății cu răspundere limitată
 „FIBEXMOL” din str.
 Trandafirilor

Având în vedere actele și cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „FIBEXMOL” (c/f 1010600041188) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art.53 (3) lit.b) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat din str. Trandafirilor, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100101842) aferent imobilului (construcție nefinalizată) din str. Trandafirilor, cu suprafața de 0,1101 ha, la prețul normativ de 172802 lei, Societății cu răspundere limitată „FIBEXMOL”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractelor nr. 5534/2010 din 02.12.2010 și nr. 5640/2011 din 15.03.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să respecte zona de protecție sanitară a sondei arteziene din preajmă.

3.5. Să definitiveze pe cont propriu construcția segmentului de drum de acces către C.C.G. nr. 20, prevăzut în proiectul de execuție aprobat și specificat în planul-anexă. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului alăturat.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.7. Să definitiveze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.8. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.9. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (cu numerele cadastrale 0100101842 și 0100101853).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se instituie servituți, conform planului anexat, prin care Societatea cu răspundere limitată „FIBEXMOL” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

1

9. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr.1/36-24 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Trandafirilor Societății cu răspundere limitată „FIBEXMOL”.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu