



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
Nr. 7/31  
din 01.08.2013

Cu privire la vânzarea terenurilor

În conformitate cu art. 14, alin. 2, lit. d) art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 3, 4 Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997 cu completările și modificările ulterioare; Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91-XVI din 05.04.2007, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 «Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente» pentru aprobarea Regulamentului cu completările și modificările ulterioare și examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu documentele prezentate, –

**CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI DECIDE:**

1. Se aprobă planurile geometrice/cadastrale, borderourile de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a sectoarelor de teren supuse vânzării și se determină la terenurile din domeniul privat al municipiului, conform anexelor nr. 1 - 10.
2. Se vînd terenurile, aferente obiectului privatizat, obiectelor proprietate privată și lotului pomicol, conform anexei nr. 11.
3. Se împuternicește primarul municipiului Bălți, dl Vasili Panciuc să perfecteze și să semneze contractele de vânzare - cumpărare a terenurilor de pământ cu persoane juridice și fizice, conform anexei nr. 11.
4. Secretarul Consiliului și municipiului Bălți, dnei Irina Serdiuc în termen de 15 zile, să expedieze în adresa Oficiului Cadastral Teritorial mun. Bălți copia prezentei decizii, pentru a lua act și să efectueze înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a sectorului de teren, după prezentarea informației despre deplina achitare a plății pentru arenda conform condițiilor contractului de arendă asupra sectoarelor de teren, conform anexei nr. 11.
5. Se stabilește, că în conformitate cu contractele de arendă a sectoarelor de teren, anterior date în arendă Cumpărătorului, aceasta încetează odată cu înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului respectiv în Registrul bunurilor imobile.
6. Primarul municipiului Bălți dl Vasili Panciuc trimestrial conform totalurilor executării bugetului municipal al anului curent să propună Consiliului municipal Bălți precizarea bugetului la sursa de venit „vânzarea terenurilor”.
7. Secretarul Consiliului și municipiului Bălți dna Irina Serdiuc în termen de 15 zile să expedieze copia prezentei decizii în adresa Inspectoratului Fiscal de Stat.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VII  
extraordinare a Consiliului mun. Bălți

Vasili IAROVOI

Contrasemnează:  
Secretar al Consiliului și municipiului Bălți

Irina SERDIUC

Pus la curent:  
Primarul mun. Bălți

Vasili PANCIUC

nr.	Cumpărătorul (codul identificativ, codul fiscal)	Adresa terenului (numărul cadastral)	Suprafața terenului în (m.p.)	Destinația	Prețul vânzării (lei)	Ordinea plății		Notă
						Plata inițială %	Terme nul de plată	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Badianov V.M. 0970212040180	ÎP «Drujba» linia VII sector 61 A 0300314.944	444 m.p.	lot pomicol	281,26	100 %		
2	Î «Berezov Vasili» 1003602001188	str. Sofiei, 31 0300101.667	210 m.p.	obiect proprietate privată	15191,18	100 %		Contract de arendă nr. 349 din 06.07.2012
3	SRL «Pandanus» 1002602002454	str. Șt. cel Mare, 146 0300207.463	1,835 % din 8,4005 ha. (1541 m.p.)	obiect proprietate privată	129389,85	100 %		Contract de arendă nr. 845 din 30.04.2008 Se stabilește servit cu suprafața de 4497 m.p. în folosul proprietarului de rețele pentru acces și deservire
4	Balan I.I. 0971504568045	str. Kievului, 112 0300106.348	29 m.p.	obiect proprietate privată	2434,98	100 %		Contract de arendă nr. 704 din 19.03.2008
5	SRL «Egmas» 1002602000656	str. Kievului, 155 0300206.509	32 m.p.	obiect proprietate privată	3616,95	100 %		Contract de arendă nr. 2063 din 18.06.2003 De achitat plata de folosință a sectorului de teren
6	SRL «Egmas» 1002602000656	str. Kievului, 155 0300206.463	19 m.p.	obiect proprietate privată	2147,56	100 %		Contract de arendă nr. 135 din 27.04.2007
7	Malev M.V. 0971802563296	bl. M.Eminescu, 9/A 0300302.597	31 m.p.	obiect proprietate privată	2602,91	100 %		Contract de arendă nr. 2302 din 23.06.2004
8	SRL «Comagroteh» 1003602013389	str. Sofiei, 27 0300101.678	125 m.p.	obiect proprietate privată	9042,37	100 %		Contract de arendă nr. 830 din 30.04.2008
9	Botezatu A.G. 0971212041737	str. Al. cel Bun, 1/A 0300201.1189	31 m.p.	obiect proprietate privată	2602,91	100 %		De achitat plata de folosință a sectorului de teren
10	Botezatu A.G. 0971212041737	str. Al. cel Bun, 1/A 0300201.1188	42 m.p.	obiect proprietate privată	3526,52	100 %		De achitat plata de folosință a sectorului de teren