

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 7 din 23.01.2015

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SRL „CROCHIUPRIM”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 19634 cod unic de înregistrare fiscală 1002600038695 cu sediul: în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Zelinski 40/1 ap.58, reprezentată prin directorul Straticiu Veaceslav în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de o parte, și Intreprinderea municipală de gestionare a fondului locativ nr. 20 (IMGFL-20), înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 1004600002926 cod unic de înregistrare fiscală 1004600002926, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Bulevardul Moscovei 11, reprezentată prin directorul Botezatu Tamara, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL SI PREȚUL CONTRACTULUI

- 2.1. **Antreprenorul** se obligă să confecționeze și instaleze ferestre și uși, după caz, din PVC, din profil Weiss aprobat de către programul MoREEFF, caracteristici fereastră (Grosimea profilului de metal (interior) - min 1 mm, Distanța între sticle - min 12 mm. Cantitatea de silicat în pachetul de sticle - conform normelor de confecționare. Fixarea ferestrei cu dibluri - min 4-6 buc. Deschiderea basculantă a ferestrei cu unghiul de deschidere de min 15° de la axa verticală a tocului, Termenul de garanție a ferestrei - min 5 ani), să execute lucrări de demontare a tâmplăriei existente și reparație a tocurilor, deteriorate în urma demontării tâmplăriei, precum și să evacueze deșeurile generate în urma executării lucrărilor.
- 2.2. Natura, cantitatea și volumul bunurilor și lucrărilor ce urmează a fi executate sunt prevăzute în anexele nr. 1-n, care sunt parte integrantă a prezentului contract.
- 2.3. Prețul unui metru pătrat pentru confecționarea și montarea ferestrelor din PVC, precum și demontarea tâmplăriei existente, reparația tocurilor, deteriorate în urma demontării tâmplăriei, evacuarea deșeurilor generate în urma executării lucrărilor va fi mai mic decât prețul mediu de piață și nu va depăși prețul de 986,00 lei per m<sup>2</sup>.
- 2.4. Valoarea contractului constituie suma valorilor ofertelor, anexate la prezentul contract.
- 2.5. **Beneficiarul** se obligă să achite valoarea lucrărilor executate de către **Antreprenor**, la termenele și în condițiile stipulate în prezentul contract.

### III. TERMENELE DE EXECUȚIE SI CONDITII DE PLATĂ

- 3.1. Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim 3,5 luni pentru fiecare obiect în parte stipulat în anexele la prezentul contract.
- 3.2. **Beneficiarul** se angajează să achite un avans de 60% din valoarea fiecărei oferte anexate la prezentul contract.
- 3.3. Achitarea integrală de 40% a valorii fiecărei oferte va avea loc după finalizarea lucrărilor și semnarea procesului verbal de recepție finală.
- 3.4. Termenul curge de la data primirii în contul **Antreprenorului** a sumei avansului stipulat la pct. 3.2.

### IV. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 4.1. Recepția lucrărilor se va efectua la terminarea montajului, pe bază de proces verbal, semnat de ambele părți.
- 4.2. Prezența **Beneficiarului** este obligatorie la efectuarea recepției.
- 4.3. Dacă **Beneficiarul** nu se prezintă la recepția lucrărilor, acestea se consideră realizate, iar în acest caz **Beneficiarul** este de acord cu lucrările executate și cu calitatea acestora.
- 4.4. Recepția lucrării din partea **Beneficiarului** fără obiecții și rezerve, echivalează cu descărcarea **Antreprenorului** și decade pe **Beneficiar** din dreptul de a invoca, ulterior, viciile aparente ale lucrării.



## V. GARANȚII

- 5.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani din momentul semnării procesului verbal de recepție finală.
- 5.2. **Antreprenorul** răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.
- 5.3. **Beneficiarul** are obligația să manipuleze, să conserve, să pună în funcțiune și să utilizeze produsele care fac obiectul lucrării respective în conformitate cu instrucțiunile date de **Antreprenor**.
- 5.4. **Antreprenorul** nu răspunde pentru defecțiunile apărute ca urmare a nerespectării acestor instrucțiuni de către **Beneficiar**.

## VI. ACTIVITATEA DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI SERVICE

- 6.1. Punerea în funcțiune, precum și toate operațiunile de service în perioada de garanție, vor fi făcute de **Antreprenor**.
- 6.2. Garanția este valabilă numai însoțită de prezentul contract.
- 6.3. **Antreprenorul** poate acorda asistență tehnică sau service pentru defecțiunile care nu-i sunt imputabile, apărute în perioada de garanție și post-garanție, la cererea expresă a **Beneficiarului** și pe cheltuiala acestuia.

## VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 7.1. **Beneficiarul** se obligă să asigure toate condițiile tehnice privind posibilitatea executării lucrărilor de demontare/montare (căi de acces, energie electrică).
- 7.2. Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a **Beneficiarului**, va duce la decalarea termenelor de execuție a lucrărilor, fără ca **Antreprenorul** să poarte răspunderea întârzierii în predare sau neexecutării contractului.
- 7.3. **Beneficiarul** va preciza, sub semnătură, dispunerea pe poziții a tâmplăriei ce se execută, condițiile de montaj sau orice alte detalii pe care le consideră necesare.

## VIII. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

- 8.1. **Antreprenorul** va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, acoperind cheltuielile aferente, dacă defectul nu se datorează **Beneficiarului**.

## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 9.1. Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.
- 9.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producerea evenimentului.
- 9.3. Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpa penalități și daune interese de:
  - 0,10% pe zi pentru primele 10 zile de întârziere,
  - 0,15% pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în culpă.

## X. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Prezentul contract, încheiat cu acordul părților, reprezintă instrumentul oficial și legal dintre cele două părți partenere în afaceri.
- 10.2. Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după primirea acceptului scris.

- 10.3. Eventualele litigii intervenite între părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, părțile convin să fie de competența instanțelor judecătorești.
- 10.4. În drept, prezentul contract se completează cu Codul civil, cu prevederile corespunzătoare ale Codului comercial, precum și cu actele normative în vigoare la data încheierii acestuia.
- 10.5. Prezentul contract este încheiat astăzi 23.01 2015, în două exemplare, câte unul pentru ambele părți.

#### XI. RECHIZITELE BANCARE SI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

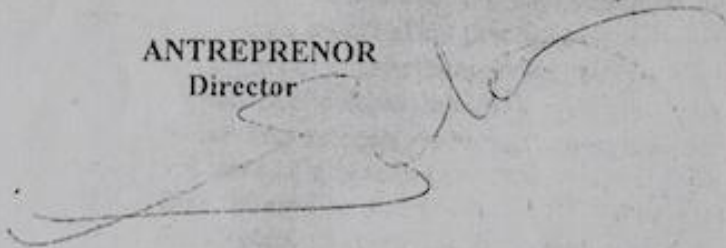
##### ANTREPRENOR

SRL Crochiu - Prim  
C/F 1002600038695  
TVA 0303174  
Chisinau, str. Zelinski 40/1 ap.58  
BC EuroCreditBank SA  
c/d ECBMMD2X  
c/b 225117162558

##### BENEFICIAR

IMGFL-20  
C/F 1004600002926  
TVA 060246j  
Chisinau, str. Bulevardul Moscovei 11  
BC Moldindconbank SA  
c/b MOLDMD2X703  
c/d 2224729001616

ANTREPRENOR  
Director



BENEFICIAR  
Director

