

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 4801114017

Capitolul **A,B**
Deschis **14.10.2002**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **4801114.017**
Adresa **r-nul Glodeni, or. Glodeni str. Vasile Zgîrcea, 1/A**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.0119 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **4801114.017.01**
Adresa **r-nul Glodeni, or. Glodeni str. Vasile Zgîrcea, 1/A**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **110.1 m.p.**
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**

1.2 *Bunul imobil Construcție* *Stins*
Numărul cadastral 4801114.017.02
Adresa r-nul Glodeni, or. Glodeni str. Vasile Zgîrcea, 1/A
Modul de folosință Construcție comercială, prestarea serviciilor
Suprafața 20.0 m.p.
Data radierii înscrierii 03.02.2009
Motivul radierii Reconstrucția bunului
Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție nr. 2 din 19.01.2009 (499/2009)

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 4801114.017* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația publică locală
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000
Data înregistrării 03.10.2002

2.2 *Bunul imobil 4801114.017.01* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Întreprinderea Individuală CURCUBEU-OJOG, (09.09.1992), Codul Personal 1003602007076
Domiciliul / Sediul or. Glodeni, Zgîrcea nr. 1 bl. A
Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 116 din 11.11.1995 (3564/2003)
Data înregistrării 30.04.2003

2.3 *Bunul imobil 4801114.017* *Stins*
Cota parte 1.0
Proprietarul Întreprinderea Individuală CURCUBEU-OJOG, (09.09.1992), Codul Personal 1003602007076
Domiciliul / Sediul or. Glodeni, Zgîrcea nr. 1 bl. A

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2718 din 29.04.2003 (3564/2003)

Data înregistrării 30.04.2003

2.4	<p>Bunul imobil 4801114.017</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul VUICU IVAN SEMION, (28.11.1980), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, GLODENI, Decebal nr. xx</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4-5539 din 20.08.2003 (7077/03)</p> <p>Data înregistrării 21.08.2003</p>	Stins
2.5	<p>Bunul imobil 4801114.017.01</p> <p>Cota parte 62,7 %</p> <p>Proprietarul VUICU IVAN SEMION, (28.11.1980), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, GLODENI, Decebal nr. xx</p> <p>Temeiul înscrierii Acord nr. 5238 din 26.02.2010 (4801/10/1466)</p> <p>Decizia de formare a bunului imobil nr. - din 26.02.2009 (4801/09/1355)</p> <p>Decizia de formare a bunului imobil nr. 03/10 din 02.02.2010 (4801/10/659)</p> <p>Proces verbal de recepție nr. 2 din 19.01.2009 (4801/09/499)</p> <p>Data înregistrării 28.01.2009</p>	Stins
2.6	<p>Bunul imobil 4801114.017</p> <p>Cota parte 50 %</p> <p>Proprietarul VUICU IVAN SEMION, (28.11.1980), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, GLODENI, Decebal nr. xx</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4-5539 din 20.08.2003 (1355/2009)</p> <p>Data înregistrării 06.05.2009</p>	Stins
2.8	<p>Bunul imobil 4801114.017</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul VUICU IVAN SEMION, (28.11.1980), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, GLODENI, Decebal nr. xx</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4-5539 din 20.08.2003 (7077/03)</p> <p>Data înregistrării 21.08.2003</p>	Stins
2.9	<p>Bunul imobil 4801114.017.02</p> <p>Cota parte 1.0</p> <p>Proprietarul VUICU IVAN SEMION, (28.11.1980), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx</p> <p>Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, GLODENI, Decebal nr. xx</p> <p>Temeiul înscrierii Proces verbal de recepție nr. 40 din 17.11.2006 (10608/2006)</p> <p>Data înregistrării 30.11.2006</p> <p>Data radierii dreptului 03.02.2009</p> <p>Motivul radierii Reconstrucția bunului</p> <p>Temeiul juridic al radierii Proces verbal de recepție nr. 2 din 19.01.2009 (499/2009)</p>	Stins
2.10	<p>Bunul imobil 4801114.017</p> <p>Cota parte 50 %</p> <p>Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată DITA ESTFARM, (29.06.1995), Codul Personal 1002600046359</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Burebista nr. 23</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 7032 din 13.03.2009 (3063/2009)</p> <p>Data înregistrării 06.05.2009</p>	Stins
2.11	<p>Bunul imobil 4801114.017.01</p> <p>Cota parte 37,3 %</p> <p>Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată DITA ESTFARM, (29.06.1995), Codul Personal 1002600046359</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Burebista nr. 23</p>	Stins

Temeiul înscrierii Acord nr. 5238 din 26.02.2010 (4801/10/1385)

Data înregistrării 01.03.2010

2.12 Bunul imobil **4801114.017**
 Cota parte **50 %**
 Proprietarul **MINIZIANOV ALEXANDR PAVEL, (01.07.1976), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1170 din 02.03.2010 (4801/10/1569)**
 Data înregistrării **03.03.2010**

2.13 Bunul imobil **4801114.017.01**
 Cota parte **62.7 %**
 Proprietarul **MINIZIANOV ALEXANDR PAVEL, (01.07.1976), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx**
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1170 din 02.03.2010 (4801/10/1569)**
 Data înregistrării **03.03.2010**

2.14 Bunul imobil **4801114.017**
 Cota parte **50 %**
 Proprietarul **Întreprinderea Mixtă ACTIV IMOBIL Societate cu Răspundere Limitată, (01.06.2011), Codul Personal 1010600035956**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Burebista nr. 23**
 Temeiul înscrierii **Act Adițional nr. 347 din 06.06.2011 (4801/11/8402)**
Act de transmitere-primire nr. 5 din 15.06.2011 (4801/11/8402)
 Data înregistrării **12.08.2011**

2.15 Bunul imobil **4801114.017.01**
 Cota parte **37,3 %**
 Proprietarul **Întreprinderea Mixtă ACTIV IMOBIL Societate cu Răspundere Limitată, (01.06.2011), Codul Personal 1010600035956**
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Burebista nr. 23**
 Temeiul înscrierii **Act Adițional nr. 347 din 06.06.2011 (4801/11/8402)**
Act de transmitere-primire nr. 5 din 15.06.2010 (4801/11/8402)
 Data înregistrării **12.08.2011**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.3 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
4801114.017.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 4451 din 16.11.2004 (12113/2004)*
Termenul / Condiția *15.11.2004 - 01.04.2007*
Suma *55000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5*
Însemnări
Data înregistrării *16.11.2004*

3.1.4 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
4801114.017
indicat în subcapitol II la nr. 2.8:
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 2974 din 07.06.2006 (3429/2006)*
Termenul / Condiția *22.01.2007 -*
Suma *195000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5*

Însemnări

Data înregistrării 28.11.2006

3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 4801114.017 indicat în subcapitol II la nr. 2.8:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Act Acord adițional nr.418/20007/1 la contractul de ipotecă nr.161/2006/1 din 07 iunie 2006</i> <i>Nr. 62 din 25.01.2007 (1986/2007)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>22.01.2007 -</i> <i>Suma 150000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>25.01.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 4801114.017.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 2974 din 07.06.2006 (3429/2006/6)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.06.2006 - 01.06.2011</i> <i>Suma 150000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>13.06.2006</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 4801114.017.02 indicat în subcapitol II la nr. 2.9:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Act Acord adițional nr.418/2007/1 lacontractul de ipotecă nr.161/2006/1 din 07 lunie 2006</i> <i>Nr. 62 din 25.01.2007 (1986/2007)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>22.01.2007 -</i> <i>Suma 150000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>25.01.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 4801114.017.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Act Acord adițional nr.418/2007/1 la contractul deipotecă nr.161/2006/1 din07 iunue 2006</i> <i>Nr. 62 din 25.01.2007 (1986/2006)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>22.01.2007 -</i> <i>Suma 150000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA</i> <i>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5</i></p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>25.01.2007</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.9	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 4801114.017.02 indicat în subcapitol II la nr. 2.9:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 2974 din 07.06.2006 (3429/2006)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.06.2006 -</i> <i>Suma 150000 Lei</i></p>	<i>Stins</i>

Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA*

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5

Însemnări

Data înregistrării 28.11.2006

3.1.10 **Stins**
 Tipul grevării *Ipotecă*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 4801114.017
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
 Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 4451 din 16.11.2004 (12113/2004)*
 Termenul / Condiția *15.11.2004 - 01.04.2007*
 Suma *55000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *SOCIETATEA PE ACȚIUNI CORPORATIA DE FINANTARE RURALA*

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Creangă Ion nr. 10 bl. 5

Însemnări

Data înregistrării 16.11.2004

3.1.11 **Stins**
 Tipul grevării *Ipotecă*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 4801114.017
 indicat în subcapitol II la nr. 2.12:
 Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 1173 din 02.03.2010 (4801/10/1574)*
 Termenul / Condiția *02.03.2010 -*
 Suma *45000 USD*

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea Mixtă PRIME CAPITAL 2 Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Alecsandri Vasile nr. 63 bl. 1

Însemnări

Data înregistrării 03.03.2010

3.1.12 **Stins**
 Tipul grevării *Ipotecă*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 4801114.017.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.13:
 Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 1173 din 02.03.2010 (4801/10/1574)*
 Termenul / Condiția *02.03.2010 -*
 Suma *45000 USD*

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea Mixtă PRIME CAPITAL 2 Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Alecsandri Vasile nr. 63 bl. 1

Însemnări

Data înregistrării 03.03.2010

3.1.13 **Stins**
 Tipul grevării *Ipotecă*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 4801114.017
 indicat în subcapitol II la nr. 2.12:
 Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 8792 din 26.12.2011 (4801/11/13266)*
 Termenul / Condiția *02.03.2010 -*
 Suma *40000 USD*

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea Mixtă PRIME CAPITAL 2 Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Alecsandri Vasile nr. 63 bl. 1

Însemnări

Data înregistrării 27.12.2011

3.1.14 **Stins**
 Tipul grevării *Ipotecă*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 4801114.017.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.13:
 Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 8792 din 26.12.2011 (4801/11/13266)*
 Termenul / Condiția *02.03.2010 -*
 Suma *45000 USD*

Titularul grevării / Solicitantul *Întreprinderea Mixtă PRIME CAPITAL 2 Societate cu Răspundere Limitată*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Alecsandri Vasile nr. 63 bl. 1*

Însemnări

Data înregistrării *27.12.2011*

3.1.15

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

4801114.017

indicat în subcapitol II la nr. 2.12:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5009 din 12.09.2013 (4801/13/13076)**

Termenul / Condiția **12.09.2013 -**

Suma **1300000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **13.09.2013**

3.1.16

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

4801114.017.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.13:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5009 din 12.09.2013 (4801/13/13076)**

Termenul / Condiția **12.09.2013 -**

Suma **1300000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**

Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**

Însemnări

Data înregistrării **13.09.2013**

Partea II. Notări.

3.2.1

Tipul grevării *Arendă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

4801114.017

indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Acord Nr. - din 03.08.2003 (6983/2003)*

Termenul / Condiția *03.07.2003 - 03.07.2004*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *VUICU IVAN SEMION*

Domiciliul / Sediul *REPUBLICA MOLDOVA, GLODENI, Decebal nr. xx*

Însemnări

Data înregistrării *03.07.2003*

3.2.2

Tipul grevării *Arendă*

Stins

Obiectul grevării *Bunul imobil :*

4801114.017.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii *Acord Nr. - din 03.08.2003 (6983/2003)*

Termenul / Condiția *03.07.2003 - 03.07.2004*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul *VUICU IVAN SEMION*

Domiciliul / Sediul *REPUBLICA MOLDOVA, GLODENI, Decebal nr. xx*

Însemnări

Data înregistrării *03.07.2003*

Interdicții.

1

Obiectul *Bunul imobil :*

Stins

4801114.017

indicat în subcapitol II sub nr. 2.12

Data înregistrării *05.08.2013*

Tipul *Preavizul de exercitare a dreptului de gaj*
 Însemnări 10/05 din 17.05.2013
 Numărul actului aplicării 4801/13/10517
 Data actului 05.08.2013
 Data radierii înscrierii 05.09.2013
 Tipul *Preavizul de exercitare a dreptului de gaj*
 Însemnări 157/09 din 4-09-2013/scr. de an. a preav.
 Numărul actului anulării 4801/13/12671
 Data anulării 05.09.2013

2

Obiectul **Bunul imobil :**
 4801114.017
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.12
 Data înregistrării 08.04.2014
 Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc*
 Însemnări I. Nemercon.147s-79/14 din 28-03-2014
 Numărul actului aplicării 4801/14/5308
 Data actului 28.03.2014
 Data radierii înscrierii 10.04.2014
 Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc*
 Însemnări I. Nemerenco nr.147s-79/14 din 09-04-2014
 Numărul actului anulării 4801/14/5559
 Data anulării 09.04.2014

Stins

3

Obiectul **Bunul imobil :**
4801114.017
indicat în subcapitol II sub nr. 2.12
 Data înregistrării **12.05.2015**
 Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc O.Romah nr. 091-973 din 24.04.2015**
 Însemnări
 Numărul actului aplicării **4801/15/5697**
 Data actului **08.05.2015**

4

Obiectul **Bunul imobil :**
4801114.017
indicat în subcapitol II sub nr. 2.12
 Data înregistrării **17.03.2017**
 Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc, Ion Nemerenco**
 Însemnări
 Numărul actului aplicării **147s-291r/16**
 Data actului **13.03.2017**

5

Obiectul **Bunul imobil :**
4801114.017
indicat în subcapitol II sub nr. 2.12
 Data înregistrării **17.03.2017**
 Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc ION NEMERENCO**
 Însemnări
 Numărul actului aplicării **147s-194r/16**
 Data actului **07.03.2017**

6

Obiectul **Bunul imobil :**
 4801114.017.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.13
 Data înregistrării 05.08.2013
 Tipul *Preavizul de exercitare a dreptului de gaj*
 Însemnări 10/05 din 17.05.2013
 Numărul actului aplicării 4801/13/10517
 Data actului 05.08.2013

Stins

Data radierii înscrierii 05.09.2013

Tipul Preavizul de exercitare a dreptului de gaj

Însemnări 4801/13/12671

Numărul actului anulării 4801/13/12671

Data anulării 05.09.2013

7

Obiectul Bunul imobil :

4801114.017.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.13

Data înregistrării 08.04.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări I. Nemerenco.147s-79/14 din 28-03-2014

Numărul actului aplicării 4801/14/5312

Data actului 03.04.2014

Data radierii înscrierii 10.04.2014

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări I. Nemerenco nr.147s-79/14 din 09-04-2014

Numărul actului anulării 4801/14/5559

Data anulării 09.04.2014

Stins

8

Obiectul **Bunul imobil :**

4801114.017.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.13

Data înregistrării **12.05.2015**

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc O.Romah nr. 091-973 din**

24.04.2015

Însemnări

Numărul actului aplicării **4801/15/5697**

Data actului **08.05.2015**

9

Obiectul **Bunul imobil :**

4801114.017.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.13

Data înregistrării **17.03.2017**

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc, Ion Nemerenco**

Însemnări

Numărul actului aplicării **147s-291r/16**

Data actului **13.03.2017**

* Baza de date este actualizată la data de 19.11.2017, orele 21:10:08

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"