

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU

## ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

### Registrul bunurilor imobile 0100521247

Capitolul

A,B

Deschis

02.07.2001

#### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **0100521.247**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Nicolae Iorga, 11**  
 Modul de folosință **Neproductive**  
 Suprafața **0.1757 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100521.247.01**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Nicolae Iorga, 11**  
 Modul de folosință **Clădire administrativă**  
 Suprafața **297.6 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100521.247.02**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Nicolae Iorga, 11**  
 Modul de folosință **Construcție de cultură și agrement**  
 Suprafața **121.0 m.p.**

#### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0100521.247 *Stins*  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul Republica Moldova,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
 Data înregistrării 08.06.2001

2.2 Bunul imobil 0100521.247 *Stins*  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul municipiul Chișinău,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii *Alt act Codul funciar nr. 828-XII din 25.12.1991*  
*Decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 28/51-3 din 05.08.2005 (66630/05)*  
*Decizia Consiliului local nr. 2/32-3 din 01.04.2011 (0100/11/52976)*  
 Data înregistrării 06.10.2005

2.3 Bunul imobil 0100521.247.02 *Stins*  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul *Casa lucrătorilor învățămîntului din Chișinău Asociație obștească, (18.12.2000), Certificat 151*  
 Domiciliul / Sediul .  
 Temeiul înscrierii *Hotărîrea Judecătorei nr. 0 din 09.10.2003 (11900N/03)*  
 Data înregistrării 29.10.2003

2.4 Bunul imobil **0100521.247.02**

Cota parte **1.0**Proprietarul **PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 11828 din 23.11.2004 (12352N/04)**Data înregistrării **25.11.2004**


---

2.5 Bunul imobil 0100521.247.01 **Stins**

Cota parte 1.0

Proprietarul Casa lucrătorilor învățământului din Chișinău Asociație obștească, (18.12.2000), Certificat 151

Domiciliul / Sediul .

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 1 din 23.05.1985 (2531-N/2001)

Decizia Comitetului executiv Chișinău nr: 10/8 din 16.04.1985 (2531-n-1/01)

Decizia Comitetului executiv Chișinău nr: 12/16-1 din 26.06.1986 (2531-n-2/01)

Data înregistrării 08.06.2001

---

2.6 Bunul imobil 0100521.247.01 **Stins**

Cota parte 63 %

Proprietarul Casa lucrătorilor învățământului din Chișinău Asociație obștească, (18.12.2000), Certificat 151

Domiciliul / Sediul .

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 1 din 23.05.1985 (2531-N/2001)

Contract de vânzare/cumpărare nr: 4336 din 02.10.2001 (5942N/2001)

Decizia Comitetului executiv Chișinău nr: 10/8 din 16.04.1985 (2531-n-1/01)

Decizia Comitetului executiv Chișinău nr: 12/16-1 din 26.06.1986 (2531-n-2/01)

Data înregistrării 08.06.2001

---

2.7 Bunul imobil 0100521.247.01 **Stins**

Cota parte 39.25 %

Proprietarul Casa lucrătorilor învățământului din Chișinău Asociație obștească, (18.12.2000), Certificat 151

Domiciliul / Sediul .

Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 1 din 23.05.1985 (2531-n-3/01)

Decizia Comitetului executiv Chișinău nr: 10/8 din 16.04.1985 (2531-n-1/01)

Decizia Comitetului executiv Chișinău nr: 12/16-1 din 26.06.1986 (2531-n-2/01)

Data înregistrării 17.05.2002

---

2.8 Bunul imobil **0100521.247.01**  
Cota parte **37 %**  
Proprietarul **PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 4336 din 02.10.2001 (5942N/2001)**Data înregistrării **11.10.2001**


---

2.9 Bunul imobil **0100521.247.01**  
Cota parte **23.75 %**  
Proprietarul **PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1380 din 05.04.2002 (3003-N/2002)**Data înregistrării **17.05.2002**


---

2.10 Bunul imobil **0100521.247.01**  
Cota parte **16.97 %**  
Proprietarul **PARTIDUL COMUNIȘTILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548**

Domiciliul / Sediul

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 10509 din 28.10.2005 (17828-N/05)**Data înregistrării **02.11.2005**

2.11 Bunul imobil 0100521.247.01 **Stins**  
 Cota parte 22.28 %  
 Proprietarul Casa lucrătorilor învățământului din Chișinău Asociație obștească, (18.12.2000), Certificat 151  
 Domiciliul / Sediul .  
 Temeiul înscrierii Act de transmitere-primire nr. 1 din 23.05.1985 (2531-n-3/01)  
 Decizia Comitetului executiv Chișinău nr. 10/8 din 16.04.1985 (2531-n-1/01)  
 Decizia Comitetului executiv Chișinău nr. 12/16-1 din 26.06.1986 (2531-n-2/01)  
 Data înregistrării 02.11.2005

2.12 Bunul imobil **0100521.247.01**  
 Cota parte **22.28 %**  
 Proprietarul **PARTIDUL COMUNIȘTIILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548**  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 3583 din 18.05.2009 (0100/09/32384)**  
 Data înregistrării **19.05.2009**

2.13 Bunul imobil **0100521.247**  
 Cota parte **1.0**  
 Proprietarul **PARTIDUL COMUNIȘTIILOR DIN REPUBLICA MOLDOVA, (15.01.1999), Codul Personal 1016620007548**  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 5503 din 30.10.2013 (0100/13/160633)**  
 Data înregistrării **20.11.2013**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.3 Tipul grevării *Ipotecă* **Stins**  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.02  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:  
 Temeiul înscrierii Contract de ipotecă 06-06/1/57-g Nr. 3148 din 24.07.2006 (0100/06/6923)  
 Termenul / Condiția 14.07.2006 - 14.07.2010  
 Suma 6000000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
 Însemnări  
 Data înregistrării 26.07.2006

3.1.4 Tipul grevării *Ipotecă* **Stins**  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.01  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.8:  
 Temeiul înscrierii Contract de ipotecă 06-06/1/57-g Nr. 3148 din 24.07.2006 (0100/06/6923)  
 Termenul / Condiția 14.07.2006 - 14.07.2010  
 Suma 6000000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
 Însemnări  
 Data înregistrării 26.07.2006

3.1.5 Tipul grevării *Ipotecă* **Stins**  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.01  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.9:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă 06-06/1/57-g Nr. 3148 din 24.07.2006 (0100/06/6923)  
 Termenul / Condiția 14.07.2006 - 14.07.2010  
 Suma 6000000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
 Însemnări  
 Data înregistrării 26.07.2006

3.1.6 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.01  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.10:  
 Temeiul înscrierii Contract de ipotecă 06-06/1/57-g Nr. 3148 din 24.07.2006 (0100/06/6923)  
 Termenul / Condiția 14.07.2006 - 14.07.2010  
 Suma 6000000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
 Însemnări  
 Data înregistrării 26.07.2006

3.1.7 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.02  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:  
 Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 6465 din 06.09.2007 (0100/07/62268)  
 Termenul / Condiția 06.09.2007 -  
 Suma 12000000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
 Însemnări  
 Data înregistrării 06.09.2007

3.1.8 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.01  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.8:  
 Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 6465 din 06.09.2007 (0100/07/62268)  
 Termenul / Condiția 06.09.2007 -  
 Suma 12000000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
 Însemnări  
 Data înregistrării 06.09.2007

3.1.9 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.01  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.9:  
 Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 6465 din 06.09.2007 (0100/07/62268)  
 Termenul / Condiția 06.09.2007 -  
 Suma 12000000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII  
 Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115  
 Însemnări  
 Data înregistrării 06.09.2007

3.1.10 Tipul grevării Ipotecă Stins  
 Obiectul grevării Bunul imobil :  
 0100521.247.01  
 indicat în subcapitol II la nr. 2.10:

*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 6465 din 06.09.2007 (0100/07/62268)*

*Termenul / Condiția 06.04.6500 -*

*Suma 12000000 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*

*Însemnări*

*Data înregistrării 06.09.2007*

3.1.11 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100521.247.02*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.4:*

*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 7478 din 30.10.0700 (0100/07/80613)*

*Termenul / Condiția 31.10.2007 - 14.07.2010*

*Suma 22000000 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*

*Însemnări*

*Data înregistrării 01.11.2007*

3.1.12 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100521.247.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.8:*

*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 7478 din 31.10.2007 (0100/07/80613)*

*Termenul / Condiția 31.10.2007 - 14.07.2010*

*Suma 22000000 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*

*Însemnări*

*Data înregistrării 01.11.2007*

3.1.13 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100521.247.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.9:*

*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 7478 din 31.10.2007 (0100/07/80613)*

*Termenul / Condiția 31.10.2007 - 14.07.2010*

*Suma 22000000 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*

*Însemnări*

*Data înregistrării 01.11.2007*

3.1.14 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100521.247.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.10:*

*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 7478 din 31.10.2007 (0100/07/80613)*

*Termenul / Condiția 31.10.2007 - 14.07.2010*

*Suma 22000000 Lei*

*Titularul grevării / Solicitantul Societatea pe Acțiuni BANCA DE ECONOMII*

*Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Columna nr. 115*

*Însemnări*

*Data înregistrării 01.11.2007*

3.1.16 *Tipul grevării Servitut*

*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
**0100521.247**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.13:**

Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Nr. 6/34-6 din 27.06.2013 (0100/13/160633)**Termenul / Condiția **27.06.2013 -**

Suma

Titularul grevării / Solicitantul **municipiul Chișinău**

Domiciliul / Sediul

Însemnări

Data înregistrării **20.11.2013****Partea II. Notări.**

3.2.1	<p><i>Tipul grevării</i> Achitarea în rate</p> <p><i>Obiectul grevării</i> Bunul imobil : 0100521.247.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.10:</p> <p><i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare Nr. 10509 din 28.10.2005 (17828-N/05)</p> <p><i>Termenul / Condiția</i> - 30.12.2006</p> <p>Suma</p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul</i> Casa lucrătorilor învățământului din Chișinău Asociație obștească</p> <p><i>Domiciliul / Sediul</i> .</p> <p><i>Însemnări</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> 02.11.2005</p>	<b>Stins</b>
3.2.2	<p><i>Tipul grevării</i> Achitarea în rate</p> <p><i>Obiectul grevării</i> Bunul imobil : 0100521.247.02 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</p> <p><i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare Nr. 11828 din 23.11.2004 (12352N/04)</p> <p><i>Termenul / Condiția</i> - 03.12.2004</p> <p>Suma</p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul</i> Casa lucrătorilor învățământului din Chișinău Asociație obștească</p> <p><i>Domiciliul / Sediul</i> .</p> <p><i>Însemnări</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> 25.11.2004</p>	<b>Stins</b>
3.2.15	<p><i>Tipul grevării</i> Achitarea în rate</p> <p><i>Obiectul grevării</i> Bunul imobil : 0100521.247.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.12:</p> <p><i>Temeiul înscrierii</i> Contract de vânzare/cumpărare Nr. 3582 din 18.05.2009 (0100/09/32384)</p> <p><i>Termenul / Condiția</i> 18.05.2009 - 01.08.2009</p> <p>Suma</p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul</i> Casa lucrătorilor învățământului din Chișinău Asociație obștească</p> <p><i>Domiciliul / Sediul</i> .</p> <p><i>Însemnări</i></p> <p><i>Data înregistrării</i> 19.05.2009</p>	<b>Stins</b>

**Interdicții.**

1	<p><i>Obiectul</i> Bunul imobil : 0100521.247.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.8</p> <p><i>Data înregistrării</i> 31.07.2006</p> <p><i>Tipul</i> Restricție, contract</p> <p><i>Însemnări</i> punctul 2 1.1</p> <p><i>Numărul actului aplicării</i> 3148</p> <p><i>Data actului</i> 24.07.2006</p> <p><i>Data radierii înscrierii</i> 21.06.2010</p> <p><i>Tipul</i> Restricție, contract</p> <p><i>Însemnări</i> Scrisoarea BC "Banca de Economii"</p> <p><i>Numărul actului anulării</i> 06-011/3877</p> <p><i>Data anulării</i> 10.06.2010</p>	<b>Stins</b>
---	--	--------------

---

\* Baza de date este actualizată la data de 31.08.2017, orele 21:00:03

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"