

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 6401304152

Capitolul

A,B

Deschis

12.05.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **6401304.152**
 Adresa **r-nul Orhei, mun. Orhei str. Vasile Lupu, 116/b**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.0376 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **6401304.152.01**
 Adresa **r-nul Orhei, mun. Orhei str. Vasile Lupu, 116/b**
 Modul de folosință **Clădire administrativă**
 Suprafața **373.7 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 6401304.152 **Stins**
 Cota parte 1/2
 Proprietarul Veverița Mihail Ion, (13.11.1970), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, com. Piatra, sat. Piatra,
 Proprietarul Veverița Tatiana Mihail, (14.04.1977), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, com. Piatra, sat. Piatra,
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 737 din 13.02.2006 (4713/06)
 Data înregistrării 06.04.2006

2.2 Bunul imobil 6401304.152 **Stins**
 Cota parte 1/2
 Proprietarul ȘAGALOV OLEG GHENADIE, (03.04.1950), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, ORHEI, Iachir I. nr. xx ap. xx
 Proprietarul ȘAGALOVA LIDIA ANDREI, (03.08.1953), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, ORHEI, Iachir I. nr. xx ap. xx
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 737 din 13.02.2006 (6239/06)
 Data înregistrării 11.05.2006

2.3 Bunul imobil 6401304.152.01 **Stins**
 Cota parte 1/2
 Proprietarul Veverița Mihail Ion, (13.11.1970), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, com. Piatra, sat. Piatra,
 Proprietarul Veverița Tatiana Mihail, (14.04.1977), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul r-nul Orhei, com. Piatra, sat. Piatra,
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare (Trecut din registru nr. 640130412001) nr. 6302 din
 06.12.2004 (14334-1/04)
 Contract de vânzare/cumpărare (Trecut din registru nr. 640130412001) nr. 6680 din
 28.12.2004 (35248-1/04)
 Data înregistrării 29.12.2004

2.4 Bunul imobil 6401304.152.01 **Stins**

Cota parte 1/2

Proprietarul ȘAGALOV OLEG GHENADIE, (03.04.1950), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, ORHEI, Iachir I. nr. xx ap. xx

Proprietarul ȘAGALOVA LIDIA ANDREI, (03.08.1953), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, ORHEI, Iachir I. nr. xx ap. xx

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare (Trecut din registru nr. 640130412001)(DUBLICAT) nr. 6680 din 28.12.2004 (35248-1/04)

Data înregistrării 29.12.2004

2.5

Bunul imobil **6401304.152**
6401304.152.01

Cota parte 1/2

Proprietarul ȘEVCENCO IULIA IGOR, (05.06.1973), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Lupu Vasile nr. xx ap. xx

Proprietarul ȘEVCENCO VLADISLAV VASILE, (29.07.1973), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, ORHEI, Lupu Vasile nr. x ap. x

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3750 din 14.06.2006 (6401/06/11596)

Data înregistrării 07.08.2006

2.6

Bunul imobil **6401304.152**
6401304.152.01

Cota parte 1/2

Proprietarul ȘEVCENCO IULIA IGOR, (05.06.1973), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Lupu Vasile nr. xx ap. xx

Proprietarul ȘEVCENCO VLADISLAV VASILE, (29.07.1973), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx

Domiciliul / Sediul REPUBLICA MOLDOVA, ORHEI, Lupu Vasile nr. x ap. x

Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 2489 din 28.03.2011 (6401/11/8640)

Data înregistrării 28.04.2011

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

6401304.152

6401304.152.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8809 din 02.11.2009 (6401/09/20480)

Termenul / Condiția -

Suma 3072000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială ENERGBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3

Însemnări Contract de ipotecă

Data înregistrării 17.11.2009

3.1.2

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

6401304.152

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8809 din 02.11.2009 (6401/09/21249)

Termenul / Condiția -

Suma 3072000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială ENERGBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3

Însemnări

Data înregistrării 26.11.2009

3.1.3

Tipul grevării Ipotecă

Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :

6401304.152.01

indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8809 din 02.11.2009 (6401/09/21249)

Termenul / Condiția -

Suma 3072000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială ENERGBANK S.A.

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Țighina nr. 23 bl. 3

Însemnări

Data înregistrării 26.11.2009

3.1.4	<p>Tipul grevării Ipotecă</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil :</p> <p>6401304.152</p> <p>6401304.152.01</p> <p>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 4063 din 24.12.2012 (6401/12/33284)</p> <p>Acord adițional Nr. 2942 din 30.12.2013 (6401/13/34066)</p> <p>Termenul / Condiția 27.12.2012 -</p> <p>Suma 450000 USD</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul "COMERTBANK" S.A.</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, piața Independenței , 1/1</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 27.12.2012</p>	Stins
3.1.5	<p>Tipul grevării Ipotecă</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil :</p> <p>6401304.152</p> <p>6401304.152.01</p> <p>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 4063 din 24.12.2012 (6401/12/33286)</p> <p>Acord adițional Nr. 2942 din 30.12.2013 (6401/13/34065)</p> <p>Termenul / Condiția 27.12.2012 -</p> <p>Suma 450000 USD</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul "COMERTBANK" S.A.</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, piața Independenței , 1/1</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 27.12.2012</p>	Stins
3.1.6	<p>Tipul grevării Ipotecă</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil :</p> <p>6401304.152</p> <p>6401304.152.01</p> <p>indicat în subcapitol II la nr. 2.5:</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 1947 din 09.08.2013 (6401/13/21330)</p> <p>Acord adițional la contractul de ipotecă din 09.08.2013 (data modificării - 06.01.2015) Nr. 2906 din 24.12.2014 (6401/15/138)</p> <p>Acord adițional Nr. 1895 din 30.09.2015 (6401/15/30470)</p> <p>Termenul / Condiția 09.08.2013 -</p> <p>Suma 360000 USD</p> <p>Titularul grevării / Solicitantul "COMERTBANK" S.A.</p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, piața Independenței , 1/1</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 12.08.2013</p>	Stins

3.1.7	<p>Tipul grevării Ipotecă</p> <p>Obiectul grevării Bunul imobil :</p> <p>6401304.152</p> <p>6401304.152.01</p> <p>indicat în subcapitol II la nr. 2.6:</p> <p>Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 1947 din 09.08.2013 (6401/13/21329)</p> <p>Acord adițional la contractul de ipotecă din 09.08.2013 (data modificării - 06.01.2015) Nr. 2906 din 24.12.2014 (6401/15/139)</p> <p>Acord adițional Nr. 1895 din 30.09.2015 (6401/15/30471)</p>	Stins
-------	--	-------

Termenul / Condiția 09.08.2013 -

Suma 360000 USD

Titularul grevării / Solicitantul "COMERTBANK" S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, piața Independenței, 1/1

Însemnări

Data înregistrării 12.08.2013

3.1.8

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****6401304.152****6401304.152.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 1947 din 09.08.2013 (6401/13/21329)****Acord Nr. 2096 din 24.12.2014 (6401/15/138)****Acord Nr. 1895 din 13.09.2015 (6401/15/30470)****Contract de cesiune a creanței Nr. 0 din 21.03.2017 (6401/17/9046)**

Termenul / Condiția -

Suma **0 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată AFINA-VSH**Domiciliul / Sediul **ORHEI, or. Orhei, Vasile Lupu nr. 8**

Însemnări

Data înregistrării **12.08.2013**

3.1.9

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :****6401304.152****6401304.152.01****indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 1947 din 09.08.2013 (6401/13/21329)****Acord Nr. 2906 din 24.12.2014 (6401/15/139)****Acord Nr. 1895 din 30.09.2015 (6401/15/30471)****Contract de cesiune a creanței Nr. 0 din 21.03.2017 (6401/17/9046)**

Termenul / Condiția -

Suma **0 Lei**Titularul grevării / Solicitantul **Societatea cu Răspundere Limitată AFINA-VSH**Domiciliul / Sediul **ORHEI, or. Orhei, Vasile Lupu nr. 8**

Însemnări

Data înregistrării **12.08.2013****Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1

Obiectul *Bunul imobil :**6401304.152**6401304.152.01**indicat în subcapitol II sub nr. 2.5**Data înregistrării 11.01.2013**Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**Însemnări mun. Chișinău, V. Guțu**Numărul actului aplicării 021S-484/12**Data actului 14.12.2012**Data radierii înscrierii 20.06.2013**Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc**Însemnări mun. Chișinău, V. Guțu**Numărul actului anulării 21s-94r/13**Data anulării 12.06.2013**Stins*

2

Obiectul *Bunul imobil :**6401304.152**6401304.152.01**indicat în subcapitol II sub nr. 2.5**Stins*

Data înregistrării 24.04.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Zaporojan Vlad

Însemnări

Numărul actului aplicării 046-2678/15

Data actului 03.04.2015

Data radierii înscrierii 23.06.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări

Numărul actului anulării 046-2678/15

Data anulării 18.06.2015

3 Obiectul **Bunul imobil :**
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
 Data înregistrării **23.06.2015**
 Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**
 Însemnări **exec.Zaporojan V**
 Numărul actului aplicării **046-2865/15**
 Data actului **16.06.2015**

4 Obiectul **Bunul imobil :**
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
 Data înregistrării **05.10.2015**
 Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**
 Însemnări **Vlad Zaporojan**
 Numărul actului aplicării **046-2865/15**
 Data actului **30.09.2015**

5 Obiectul **Bunul imobil :**
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
 Data înregistrării **27.11.2015**
 Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj, COMERTBANK S.A**
 Însemnări
 Numărul actului aplicării **07/1817**
 Data actului **23.11.2015**

6 Obiectul **Bunul imobil :**
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
 Data înregistrării **15.06.2016**
 Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj, Comerțbank**
 Însemnări
 Numărul actului aplicării **09/1026**
 Data actului **13.06.2016**

7 Obiectul **Bunul imobil :**
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
 Data înregistrării **06.09.2016**
 Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Miron Iacob**
 Însemnări
 Numărul actului aplicării **010-1861/16**
 Data actului **23.08.2016**
 Data radierii înscrierii **07.10.2016**

Stins

Tipul Interdictie..., Miron Iacob

Însemnări

Numărul actului anulării 010-1861/16

Data anulării 06.09.2016

8 Obiectul **Bunul imobil :**
 6401304.152
 6401304.152.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

 Data înregistrării **23.12.2016**

 Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Țurcan Valerii**

 Însemnări

Numărul actului aplicării **597**

 Data actului **19.12.2016**

9 Obiectul **Bunul imobil :**
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării **27.03.2017**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări

Numărul actului aplicării **0**

Data actului **21.03.2017**

10

Obiectul **Bunul imobil :**
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.5

Data înregistrării **05.05.2017**

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc NICOLAESCU NICOLAE**

Însemnări

Numărul actului aplicării **018-1717/17**

Data actului **05.05.2017**

11

Obiectul	Bunul imobil : 6401304.152 6401304.152.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5
Data înregistrării	18.06.2017
Tipul	Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Surchicin Maia
Însemnări	
Numărul actului aplicării	119s-1050/2017
Data actului	12.05.2017

12

Obiectul Bunul imobil :
6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 06.05.2011

Tipul Interdicție...

Însemnări Procurat în Rate

Numărul actului aplicării 6401/11/8640

Data actului 28.04.2011

Data radierii înscrierii 06.08.2013

Tipul Interdicție...

Însemnări

Numărul actului anulării 9868

Data anulării 24.12.2012

Stins

13 *Obiectul Bunul imobil :* *Stins*

6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 11.01.2013

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări mun. Chișinău, V. Guțu

Numărul actului aplicării 021S-484/12

Data actului 14.12.2012

Data radierii înscrierii 20.06.2013

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări mun. Chișinău, V. Guțu

Numărul actului anulării 021s-94r/13

Data anulării 12.06.2013

14

Obiectul Bunul imobil :

6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării 24.04.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Zaporolan Vlad

Însemnări

Numărul actului aplicării 046-2678/15

Data actului 03.04.2015

Data radierii înscrierii 23.06.2015

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări

Numărul actului anulării 046-2678/15

Data anulării 18.06.2015

Stins

15

Obiectul Bunul imobil :

6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **23.06.2015**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări **exec.Zaporojan V**

Numărul actului aplicării **046-2865/15**

Data actului **16.06.2015**

16

Obiectul Bunul imobil :

6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **05.10.2015**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc**

Însemnări **Vlad Zaporojan**

Numărul actului aplicării **046-2865/15**

Data actului **30.09.2015**

17

Obiectul Bunul imobil :

6401304.152
6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **27.11.2015**

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj, COMERTBANK S.A.**

Însemnări

Numărul actului aplicării **07/1817**

Data actului **23.11.2015**

18

Obiectul Bunul imobil :

6401304.152

6401304.152.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **15.06.2016**

Tipul **Preavizul de exercitare a dreptului de gaj, Comerțbanc**

Însemnări

Numărul actului aplicării **09/1026**

Data actului **13.06.2016**

19

Obiectul *Bunul imobil :*

6401304.152

6401304.152.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării *06.09.2016*

Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Miron Iacob*

Însemnări

Numărul actului aplicării *010-1861/16*

Data actului *23.08.2016*

Data radierii înscrierii *07.10.2016*

Tipul *Interdicție..., Miron Iacob*

Însemnări

Numărul actului anulării *010-1861/16*

Data anulării *06.09.2016*

Stins

20

Obiectul **Bunul imobil :**

6401304.152

6401304.152.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **23.12.2016**

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Turcan Valerii**

Însemnări

Numărul actului aplicării **597**

Data actului **19.12.2016**

21

Obiectul **Bunul imobil :**

6401304.152

6401304.152.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **27.03.2017**

Tipul **Restricție, contract**

Însemnări

Numărul actului aplicării **0**

Data actului **21.03.2017**

22

Obiectul **Bunul imobil :**

6401304.152

6401304.152.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **05.05.2017**

Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc NICOLAESCU NICOLAE**

Însemnări

Numărul actului aplicării **018-1717/17**

Data actului **05.05.2017**

23

Obiectul **Bunul imobil :**

6401304.152

6401304.152.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.6

Data înregistrării **18.06.2017**

Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Surchicin Maia**

Însemnări

Numărul actului aplicării **119s-1050/2017**

* **Baza de date este actualizată la data de 29.10.2017, orele 21:10:00**

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"