

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 2501213126

Capitolul

A,B

Deschis

30.10.2003

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
 Numărul cadastral **2501213.126**
 Adresa **r-nul Călărași, or. Călărași str. Mihai Eminescu, 20a**
 Modul de folosință **Pentru construcții**
 Suprafața **0.0463 ha**
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
 Numărul cadastral **2501213.126.01**
 Adresa **r-nul Călărași, or. Călărași str. Mihai Eminescu, 20a**
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
 Suprafața **342.6 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 2501213.126 **Stins**
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Administrația publică locală
 Domiciliul / Sediul
 Temeiul înscrierii Decizia nr. 02/08-05 din 18.07.2003 (13126/03)
 Data înregistrării 11.10.2003

2.2 Bunul imobil 2501213.126.01 **Stins**
 Cota parte 1.0
 Proprietarul "Aurnivilnic" S.R.L., (09.12.1996), Codul Personal 1005609001848
 Domiciliul / Sediul r-nul Călărași, or. Călărași, str. Mihai Eminescu, 20/A
 Temeiul înscrierii Alt act Acord nr. - din 19.05.1998 (2501/06/4994)
 Contract nr. 4690 din 02.10.1996 (2501/06/4994)
 Contract de vânzare/cumpărare nr. 4556 din 21.07.1995 (2501/06/4994)
 Data înregistrării 03.10.2006

2.3 Bunul imobil 2501213.126 **Stins**
 Cota parte 1.0
 Proprietarul "Aurnivilnic" S.R.L., (09.12.1996), Codul Personal 1005609001848
 Domiciliul / Sediul r-nul Călărași, or. Călărași, str. Mihai Eminescu, 20/A
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 6029 din 08.12.2006 (2501/06/7111)
 Data înregistrării 11.12.2006

2.4 Bunul imobil 2501213.126 **Stins**
 2501213.126.01
 Cota parte 1.0
 Proprietarul Josan Ludmila Calin, (02.02.1959), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul r-nul Călărași, or. Călărași, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, xx, ap. xx
 Proprietarul JOSAN NICOLAE PAVEL, (24.12.1956), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx
 Domiciliul / Sediul CĂLĂRAȘI, ȘTEFAN CEL MARE nr. xxx bl. - ap. -
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3980 din 25.06.2008 (2501/08/5638)

Data înregistrării 25.06.2008

2.5 Bunul imobil **2501213.126**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **MÎRZAC VALERIAN ION, (01.07.1949), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx**
 Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Boțu Pavel nr. xx**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a obiectului la licitația cu strigare nr. 3881 din 03.08.2012 (2501/12/10082)**
 Data înregistrării **03.08.2012**

2.6 Bunul imobil **2501213.126.01**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **MÎRZAC VALERIAN ION, (01.07.1949), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx**
 Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, CHIȘINĂU, Boțu Pavel nr. xx**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a obiectului la licitația cu strigare nr. 3881 din 03.08.2012 (2501/12/10082)**
Proces verbal de recepție finală nr. 011 din 31.03.2014 (2501/14/7569)
 Data înregistrării **03.08.2012**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.1 *Tipul grevării* *Ipotecă* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
2501213.126
2501213.126.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 6334 din 02.07.2008 (2501/08/5835)*
Termenul / Condiția *01.07.2008 - 01.07.2010*
Suma *2600000 Lei*
Titularul grevării / Solicitantul *"INVESTPRIVATBANK"BC S.A.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. A.Șciusev , 34*
Însemnări
Data înregistrării *02.07.2008*

3.1.2 *Tipul grevării* *Posesiune* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
2501213.126
2501213.126.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:
Temeiul înscrierii *Ordonanța judecătorească Nr. - din 05.11.2008 (2501/08/10886)*
Termenul / Condiția *24.11.2008 -*
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *"INVESTPRIVATBANK"BC S.A.*
Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Buiucani, str. A.Șciusev , 34*
Însemnări
Data înregistrării *24.11.2008*

Partea II. Notări.

3.2.6 *Tipul grevării* *Locațiune* *Stins*
Obiectul grevării *Bunul imobil :*
2501213.126
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:
Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 85/10-2013 din 07.10.2013 (2501/14/4249)*
Termenul / Condiția *07.10.2013 - 07.10.2023*
Suma
Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială Moldindconbank S.A.*
Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*
Însemnări
Data înregistrării *13.03.2014*

3.2.7

Tipul grevării *Locațiune*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 2501213.126.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii *Contract de locațiune Nr. 85/10-2013 din 07.10.2013 (2501/14/4249)*
 Termenul / Condiția *07.10.2013 - 07.10.2023*
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială Moldindconbank S.A.*
 Domiciliul / Sediul *CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38*
 Însemnări
 Data înregistrării *13.03.2014*

3.2.8 Tipul grevării **Locațiune**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 2501213.126.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.6:
 Temeiul înscrierii **Contract de locațiune Nr. 85/10-2013 din 07.10.2013 (2501/14/4249)**
 Termenul / Condiția **07.10.2013 - 07.10.2023**
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială Moldindconbank S.A.**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Armenească nr. 38**
 Însemnări
 Data înregistrării **13.03.2014**

Interdicții.

1 *Obiectul Bunul imobil :*
 2501213.126
 2501213.126.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4
 Data înregistrării *16.02.2009*
 Tipul *Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată*
 Însemnări
 Numărul actului aplicării *2-232/2009*
 Data actului *16.02.2009*
 Data radierii înscrierii *30.01.2011*
 Tipul *Depunerea cererii de înregistrare*
 Însemnări *Decizia Curții de Apel Chișinău nr.2a-60/10 din 15122010*
 Numărul actului anulării *2501/11/588*
 Data anulării *25.01.2011*

2 *Obiectul Bunul imobil :*
 2501213.126
 2501213.126.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4
 Data înregistrării *10.03.2009*
 Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc*
 Însemnări *BUIUCANI*
 Numărul actului aplicării *12-291/09*
 Data actului *23.02.2009*
 Data radierii înscrierii *17.08.2011*
 Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc*
 Însemnări *Petelca Cristina nr. 130-263/2011 din 19.05.2011*
 Numărul actului anulării *2501/11/9834*
 Data anulării *17.08.2011*

3 *Obiectul Bunul imobil :*
 2501213.126
 2501213.126.01
 indicat în subcapitol II sub nr. 2.4
 Data înregistrării *10.03.2009*

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări CALARASI

Numărul actului aplicării -

Data actului 27.01.2009

Data radierii înscrierii 19.01.2011

Tipul Depunerea cererii de înregistrare

Însemnări Încheiere privind ridicarea sechestrului nr:039-27/11 din 14.01.2001

Numărul actului anulării 2501/11/348

Data anulării 14.01.2011

4

Obiectul Bunul imobil :

2501213.126

2501213.126.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 13.02.2010

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări din 02.02.2010

Numărul actului aplicării 2501/10/1144

Data actului 04.02.2010

Data radierii înscrierii 26.01.2011

Tipul Depunerea cererii de înregistrare

Însemnări Încheiere nr:039-27/11 din 21.01.2011

Numărul actului anulării 2501/11/839

Data anulării 26.01.2011

5

Obiectul Bunul imobil :

2501213.126

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 27.01.2011

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Curtea Supremă nr:02c-171/11 din 25.01.211

Numărul actului aplicării 2501/11/915

Data actului 27.01.2011

Data radierii înscrierii 27.07.2012

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Decizia Curții Supreme de Justiție nr. 2ra-1262/11 din 05.10.2011

Numărul actului anulării 2501/12/9621

Data anulării 24.07.2012

6

Obiectul Bunul imobil :

2501213.126.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 30.01.2011

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Încheierea Curții Supreme nr:02c-171/11 din 25012011

Numărul actului aplicării 2501/11/915

Data actului 27.01.2011

Data radierii înscrierii 27.07.2012

Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată

Însemnări Decizia Curții Supreme de Justiție nr. 2ra-1262/11 din 05.10.2011

Numărul actului anulării 2501/12/9621

Data anulării 24.07.2012

7

Obiectul Bunul imobil :

2501213.126

2501213.126.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 29.11.2011

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Anati Snejana nr:083-153/2011 din 16.11.2011

Numărul actului aplicării 2501/11/13318

Data actului 25.11.2011

Data radierii înscrierii 20.04.2012

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Anati Snejana nr.083-153/11 din 03.03.2012

Numărul actului anulării 2501/12/5103

Data anulării 11.04.2012

8

Obiectul Bunul imobil :

2501213.126

2501213.126.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 06.12.2011

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Dudnicenco Eugeniu nr.039-719/11 din 29.11.2011

Numărul actului aplicării 2501/11/13520

Data actului 01.12.2011

Data radierii înscrierii 28.03.2012

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Dudnicenco Eugeniu nr.039s-156r/12 din 27.03.2012

Numărul actului anulării 2501/12/3679

Data anulării 28.03.2012

Stins

9

Obiectul Bunul imobil :

2501213.126

2501213.126.01

indicat în subcapitol II sub nr. 2.4

Data înregistrării 14.12.2011

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări EJ Anati Snejana nr. 083-153/2011 din 16.11.2011

Numărul actului aplicării 2501/11/14085

Data actului 14.12.2011

Data radierii înscrierii 20.04.2012

Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc

Însemnări Anati Snejana nr.083-153/11 din 03.03.2012

Numărul actului anulării 2501/12/5103

Data anulării 11.04.2012

Stins

* Baza de date este actualizată la data de 27.10.2017, orele 21:10:00

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"