

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Registrul bunurilor imobile 5702207643

Capitolul

A,B

Deschis

19.12.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **5702207.643**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Destinație specială**
Suprafața **7.14 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.01**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **28.6 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.02**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **113.7 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.03**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Garaj**
Suprafața **171.3 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.04**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **71.0 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.05**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **203.05 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.06**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **33.6 m.p.**

1.7 Bunul imobil **Construcție**

Numărul cadastral **5702207.643.07**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **72.0 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.08**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **695.0 m.p.**

1.9 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.09**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **57.2 m.p.**

1.10 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.10**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **50.0 m.p.**

1.11 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.11**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **23.8 m.p.**

1.12 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.12**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **315.0 m.p.**

1.13 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.13**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **5.0 m.p.**

1.14 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.14**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **16.8 m.p.**

1.15 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.15**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **20.0 m.p.**

1.16 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.16**

Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **124.0 m.p.**

1.17 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.17**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **300.2 m.p.**

1.18 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.18**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire administrativă**
Suprafața **173.9 m.p.**

1.19 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.19**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **93.1 m.p.**

1.20 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.20**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **52.5 m.p.**

1.21 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.21**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **3129.0 m.p.**

1.22 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.22**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **79.8 m.p.**

1.23 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.23**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **58.7 m.p.**

1.24 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.24**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **52.2 m.p.**

1.25 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.25**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**

Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **1377.6 m.p.**

1.26 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.26**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **1422.0 m.p.**

1.27 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.27**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **61.6 m.p.**

1.28 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.28**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **13.5 m.p.**

1.29 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.29**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **1452.0 m.p.**

1.30 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.30**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **5.7 m.p.**

1.31 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.31**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **15.1 m.p.**

1.32 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.32**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **30.0 m.p.**

1.33 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.33**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **10.0 m.p.**

1.34 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.34**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**

Suprafața **57.0 m.p.**

1.35 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.35**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Depozit**
Suprafața **194.4 m.p.**

1.36 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.36**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **17.94 m.p.**

1.37 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.37**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **41.71 m.p.**

1.38 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **5702207.643.38**
Adresa **r-nul Leova, or. Iargara str. 31 August 1989, 3**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **195.81 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **5702207.643**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **12.05.2000**

2.2 Bunul imobil **5702207.643.01**
5702207.643.38
5702207.643.03
5702207.643.04
5702207.643.05
5702207.643.06
5702207.643.07
5702207.643.08
5702207.643.09
5702207.643.10
5702207.643.11
5702207.643.12
5702207.643.13
5702207.643.14
5702207.643.15
5702207.643.16
5702207.643.17
5702207.643.18
5702207.643.19
5702207.643.20
5702207.643.21
5702207.643.22
5702207.643.23
5702207.643.24
5702207.643.25
5702207.643.26
5702207.643.27
5702207.643.28

5702207.643.29
 5702207.643.30
 5702207.643.31
 5702207.643.32
 5702207.643.33
 5702207.643.34
 5702207.643.35
 5702207.643.36
 5702207.643.37
 5702207.643.02

Cota parte **1.0**

Proprietarul "ELEVATORUL IARGARA" S.A., (18.08.1995), Codul Personal 1003605005073

Domiciliul / Sediul **r-nul Leova, or. Iargara, str. 31 August 1989 , 3**

Temeiul înscrierii **Act permis de înregistrare a întreprinderii nr. 446 din 18.07.1995 (1529-2/00)**

Decizia de constituire a S.A "ELEVATORUL IARGARA" nr. f/n din 05.07.1995 (529-3/00)

Data înregistrării **12.05.2000**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării **Folosință**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 5702207.643
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
 Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 000126 din 20.06.1995 (529-1/00)**
 Termenul / Condiția -
 Suma
 Titularul grevării / Solicitantul **"ELEVATORUL IARGARA" S.A.**
 Domiciliul / Sediul **r-nul Leova, or. Iargara, str. 31 August 1989 , 3**
 Însemnări
 Data înregistrării **12.05.2000**

3.1.2 Tipul grevării *Ipotecă* *Stins*
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*
 5702207.643.02
 5702207.643.03
 5702207.643.05
 5702207.643.07
 5702207.643.12
 5702207.643.16
 5702207.643.17
 5702207.643.25
 5702207.643.26
 5702207.643.29
 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
 Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 3300709-G-1 din 29.05.2009 (5024/09)*
 Termenul / Condiția *29.05.2009 -*
 Suma *444500 USD*
 Titularul grevării / Solicitantul *"Universalbank" S.A*
 Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Centru, bd. Ștefan cel Mare , 180*
 Însemnări
 Data înregistrării *01.06.2009*

3.1.3 Tipul grevării **Ipotecă**
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 5702207.643.01
 5702207.643.02
 5702207.643.03
 5702207.643.04
 5702207.643.05
 5702207.643.06
 5702207.643.07
 5702207.643.08
 5702207.643.09
 5702207.643.10
 5702207.643.11
 5702207.643.12

5702207.643.13
 5702207.643.14
 5702207.643.15
 5702207.643.16
 5702207.643.17
 5702207.643.18
 5702207.643.19
 5702207.643.20
 5702207.643.21
 5702207.643.22
 5702207.643.23
 5702207.643.24
 5702207.643.25
 5702207.643.26
 5702207.643.27
 5702207.643.28
 5702207.643.29
 5702207.643.30
 5702207.643.31
 5702207.643.32
 5702207.643.33
 5702207.643.34
 5702207.643.35
 5702207.643.36
 5702207.643.37
 5702207.643.38

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5398 din 24.07.2012 (5701/12/5561)**

Termenul / Condiția -

Suma **15000000 USD**

Titularul grevării / Solicitantul **Corporația Financiară Internațională Altă (uniune, asociație, concern)**

Domiciliul / Sediul **r-nul Leova, or. Iargara, str. 31 August 1989 , 3 Pensiylvania Avenue, 2121,N.W., Washington D.C 20433
 SUA**

Însemnări **Contract de împrumut C din 18.07.2012**

Data înregistrării **25.07.2012**

3.1.4

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**

5702207.643.01
 5702207.643.02
 5702207.643.03
 5702207.643.04
 5702207.643.05
 5702207.643.06
 5702207.643.07
 5702207.643.08
 5702207.643.09
 5702207.643.10
 5702207.643.11
 5702207.643.12
 5702207.643.13
 5702207.643.14
 5702207.643.15
 5702207.643.16
 5702207.643.17
 5702207.643.18
 5702207.643.19
 5702207.643.20
 5702207.643.21
 5702207.643.22
 5702207.643.23
 5702207.643.24
 5702207.643.25
 5702207.643.26
 5702207.643.27
 5702207.643.28
 5702207.643.29
 5702207.643.30
 5702207.643.31
 5702207.643.32
 5702207.643.33
 5702207.643.34
 5702207.643.35

5702207.643.36

5702207.643.37

5702207.643.38

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 8471 din 30.11.2012 (5701/12/9968)**

Termenul / Condiția -

Suma **35000000 USD**Titularul grevării / Solicitantul **Corporația Financiară Internațională Altă (uniune, asociație, concern)**Domiciliul / Sediul **r-nul Leova, or. Iargara, str. 31 August 1989 , 3 Pensylvania Avenue, 2121,N.W., Washington D.C 20433 SUA**Însemnări **Contract de împrumut A/B din 18.07.2012**Data înregistrării **03.12.2012**

3.1.5	Tipul grevării <i>Ipotecă</i>	<i>Sîns</i>
	<i>Obiectul grevării Bunul imobil :</i>	
	5702207.643.01	
	5702207.643.02	
	5702207.643.03	
	5702207.643.04	
	5702207.643.05	
	5702207.643.06	
	5702207.643.07	
	5702207.643.08	
	5702207.643.09	
	5702207.643.10	
	5702207.643.11	
	5702207.643.12	
	5702207.643.13	
	5702207.643.14	
	5702207.643.16	
	5702207.643.17	
	5702207.643.18	
	5702207.643.19	
	5702207.643.20	
	5702207.643.21	
	5702207.643.22	
	5702207.643.23	
	5702207.643.24	
	5702207.643.25	
	5702207.643.26	
	5702207.643.28	
	5702207.643.29	
	5702207.643.30	
	5702207.643.31	
	5702207.643.32	
	5702207.643.33	
	5702207.643.34	
	5702207.643.35	
	5702207.643.36	
	5702207.643.37	
	5702207.643.38	
	indicat în subcapitol II la nr. 2.2:	
	Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8471 din 30.11.2012 (5701/12/9968)	
	Termenul / Condiția -	
	Suma 20000000 USD	
	Titularul grevării / Solicitantul Corporația Financiară Internațională Altă (uniune, asociație, concern)	
	Domiciliul / Sediul r-nul Leova, or. Iargara, str. 31 August 1989 , 3 Pensylvania Avenue, 2121,N.W., Washington D.C 20433 SUA	
	Însemnări	
	Data înregistrării 03.12.2012	

3.1.6

Tipul grevării **Ipotecă**Obiectul grevării **Bunul imobil :**

5702207.643.01

5702207.643.02

5702207.643.03

5702207.643.04

5702207.643.05

5702207.643.06

5702207.643.07
 5702207.643.08
 5702207.643.09
 5702207.643.10
 5702207.643.11
 5702207.643.12
 5702207.643.13
 5702207.643.14
 5702207.643.15
 5702207.643.16
 5702207.643.17
 5702207.643.18
 5702207.643.19
 5702207.643.20
 5702207.643.21
 5702207.643.22
 5702207.643.23
 5702207.643.24
 5702207.643.25
 5702207.643.26
 5702207.643.27
 5702207.643.28
 5702207.643.29
 5702207.643.30
 5702207.643.31
 5702207.643.32
 5702207.643.34
 5702207.643.35
 5702207.643.36
 5702207.643.37
 5702207.643.38

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 8471 din 30.11.2012 (5701/12/9968)**

Termenul / Condiția -

Suma **20000000 USD**

Titularul grevării / Solicitantul **DEG-Deutsche Investitions Instituție financiară**

Domiciliul / Sediul **r-nul Leova, or. Iargara, str. 31 August 1989 , 3 str.Kaemmergasse 22,50676 Koln,RepublicaFederala Germană("DEG")**

Însemnări **Contract de împrumut DEG din 22.11.2012**

Data înregistrării **03.12.2012**

3.1.7	<p><i>Tipul grevării Ipotecă</i></p> <p><i>Obiectul grevării Bunul imobil :</i> 5702207.643.15 5702207.643.27 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p><i>Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8471 din 30.11.2012 (5701/12/9968)</i></p> <p><i>Termenul / Condiția -</i> Suma 20000000 USD</p> <p><i>Titularul grevării / Solicitantul DEG-Deutsche Investitions Instituție financiară</i></p> <p><i>Domiciliul / Sediul r-nul Leova, or. Iargara, str. 31 August 1989 , 3 str.Kaemmergasse 22,50676 Koln,RepublicaFederala Germană("DEG")</i></p> <p><i>Însemnări</i></p> <p><i>Data înregistrării 03.12.2012</i></p>	<i>Stins</i>
-------	--	--------------

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

1	<p><i>Obiectul Bunul imobil :</i> 5702207.643.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</p> <p><i>Data înregistrării 18.04.2008</i></p> <p><i>Tipul Restricție, contract</i></p> <p><i>Însemnări</i></p> <p><i>Numărul actului aplicării 10</i></p> <p><i>Data actului 14.03.2008</i></p>	<i>Stins</i>
---	---	--------------

Data radierii înscrierii 18.06.2012

Tipul Restricție, contract

Însemnări Certificat

Numărul actului anulării 02-04-831

Data anulării 23.05.2012

2

Obiectul Bunul imobil :

5702207.643.02

5702207.643.03

5702207.643.04

5702207.643.05

5702207.643.07

5702207.643.09

5702207.643.10

5702207.643.11

5702207.643.12

5702207.643.13

5702207.643.14

5702207.643.15

5702207.643.16

5702207.643.17

5702207.643.18

5702207.643.19

5702207.643.20

5702207.643.21

5702207.643.22

5702207.643.23

5702207.643.24

5702207.643.25

5702207.643.26

5702207.643.27

5702207.643.28

5702207.643.29

5702207.643.30

5702207.643.31

5702207.643.32

5702207.643.33

5702207.643.35

5702207.643.36

5702207.643.37

5702207.643.38

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 16.04.2009

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului aplicării 10

Data actului 14.03.2008

Data radierii înscrierii 18.06.2012

Tipul Restricție, contract

Însemnări certificat

Numărul actului anulării 02-04-831

Data anulării 23.05.2012

Stins

3

Obiectul Bunul imobil :

5702207.643.08

indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Data înregistrării 16.04.2009

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului aplicării 10

Data actului 14.03.2008

Data radierii înscrierii 18.06.2012

Tipul Restricție, contract

Însemnări certificat

Numărul actului anulării 02-04-831

Data anulării 23.05.2012

Stins

4

Obiectul Bunul imobil :
5702207.643.06
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Sîns

Data înregistrării 16.04.2009

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului aplicării 10

Data actului 14.03.2008

Data radierii înscrierii 18.06.2012

Tipul Restricție, contract

Însemnări certioficat

Numărul actului anulării 02-04-831

Data anulării 23.05.2012

5

Obiectul Bunul imobil :
5702207.643.34
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Sîns

Data înregistrării 16.04.2009

Tipul Restricție, contract

Însemnări

Numărul actului aplicării 10

Data actului 14.03.2008

Data radierii înscrierii 18.06.2012

Tipul Reorganizare, extras din registru

Însemnări certioficat

Numărul actului anulării 02-04-831

Data anulării 23.05.2012

6

Obiectul Bunul imobil :
5702207.643.01
indicat în subcapitol II sub nr. 2.2

Sîns

Data înregistrării 14.10.2014

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Petranov Irina nr.2e-4 din 12.07.2013

Însemnări

Numărul actului aplicării 155-46/2014

Data actului 12.03.2014

Data radierii înscrierii 14.10.2014

Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Petranov Irina nr.2e-4 din 12.07.2013

Însemnări

Numărul actului anulării 115/46-2014

Data anulării 27.03.2014

* Baza de date este actualizată la data de 12.07.2016, orele 20:00:00

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"