

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

Informația din Registrul electronic nu este verificată cu informația din Registrul ținut manual!

Registrul bunurilor imobile **0100418015**

Capitolul **A,B**
Deschis **27.12.1999**

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0100418.015**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Ierusalim, 7**
Locul amplasării **Constr.01 partial iese din teren**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Suprafața **0.036 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100418.015.01**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Ierusalim, 7**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **342.7 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0100418.015.02**
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Ierusalim, 7**
Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**
Suprafața **42.3 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil* **0100418.015** *Sîns*
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Republica Moldova,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
Data înregistrării **17.12.1999**

2.2 *Bunul imobil* **0100418.015** *Sîns*
Cota parte **1.0**
Proprietarul **municipiul Chișinău,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Alt act Codul Funciar a R.M nr. 828-XII din 25.12.1991**
Extras nr. 0 din 05.08.2002 (5523N/02-2)
Data înregistrării **23.08.2002**

2.3 Bunul imobil **0100418.015.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ATFAN GRUP, (24.05.2002), Codul Personal 1002600045385**
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Ierusalim nr. 7**
Temeiul înscrierii **Decizia privind formarea bunului imobil nr. f/n din 17.06.2015 (0100/15/114293)**

Proces verbal de recepție nr. 120 din 28.02.2014 (0100/14/58647)

Proces verbal de recepție nr. 134 din 21.03.2003 (2599n/03)

Data înregistrării 21.03.2003

2.4 Bunul imobil **0100418.015**
 Cota parte **94.5 %**
 Proprietarul **SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ATFAN GRUP, (24.05.2002), Codul Personal 1002600045385**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Ierusalim nr. 7**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 3784 din 05.08.2008 (0100/08/60309)**
 Data înregistrării **12.08.2008**

2.5 *Bunul imobil 0100418.015.02* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ATFAN GRUP, (24.05.2002), Codul Personal 1002600045385
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Ierusalim nr. 7
Temeiul înscrierii Decizia privind formarea bunului imobil nr. fn din 17.06.2015 (0100/15/114295)
Proces verbal de recepție finală nr. 120 din 28.02.2014 (0100/15/114295)
Proces verbal de recepție finală nr. 134 din 21.03.2003 (0100/15/114295)
Data înregistrării 13.07.2015

2.6 *Bunul imobil 0100418.015* *Sîns*
Cota parte 5.5 %
Proprietarul COVALIOV ANTON GRIGORE, (05.05.1983), Codul Personal 20xxxxxxxxx4
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, MIRCEA CEL BĂTRÎN BD. nr. xxxxxxxx
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4296 din 04.08.2015 (0100/15/127580)
Data înregistrării 05.08.2015

2.7 *Bunul imobil 0100418.015.02* *Sîns*
Cota parte 1.0
Proprietarul COVALIOV ANTON GRIGORE, (05.05.1983), Codul Personal 2xxxxxxxxx414
Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU, MIRCEA CEL BĂTRÎN BD. nr. xxxxxxxx
Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 4296 din 04.08.2015 (0100/15/127580)
Data înregistrării 05.08.2015

2.8 Bunul imobil **0100418.015**
 Cota parte **5.5 %**
 Proprietarul **BALIȚCHI TUDOR TUDOR, (25.07.1977), Codul Personal xxxxxx**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CUCORILOR nr. xxxxx**
 Proprietarul **BALIȚCHI ALIONA SERGHEI, (19.07.1984), Codul Personal xxxxxxxx9**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CALEA IEȘILOR nr. xxxxxxxxx**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1590 din 02.09.2015 (0100/15/141212)**
 Data înregistrării **03.09.2015**

2.9 Bunul imobil **0100418.015.02**
 Cota parte **1.0**
 Proprietarul **BALIȚCHI TUDOR TUDOR, (25.07.1977), Codul Personal xxxxxxxx94**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CUCORILOR nr. xxxxxxx**
 Proprietarul **BALIȚCHI ALIONA SERGHEI, (19.07.1984), Codul Personal 2xxxxxxxx8249**
 Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU, CALEA IEȘILOR nr. xxxxxxxxx**
 Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1590 din 02.09.2015 (0100/15/141212)**
 Data înregistrării **03.09.2015**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi reale.**3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă**Sîns*

Obiectul grevării *Bunul imobil :*
0100418.015.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii *Contract de gaj Nr. 1961 din 14.05.2003 (4494n/03)*

Termenul / Condiția *14.05.2003 - 30.12.2003*

Suma *640000 Lei*

Titularul grevării / Solicitantul *Banca Comercială INVESTPRIVATBANK S.A.*

Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, Șciusev A. nr. 34*

Însemnări

Data înregistrării *15.05.2003*

3.1.4

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100418.015
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 8779 din 17.12.2012 (0100/12/166444)**

Termenul / Condiția **17.12.2012 -**

Suma **800000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ENERGBANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3**

Însemnări

Data înregistrării **17.12.2012**

3.1.5

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100418.015.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 8779 din 17.12.2012 (0100/12/166444)**

Termenul / Condiția **17.12.2012 -**

Suma **800000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ENERGBANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3**

Însemnări

Data înregistrării **17.12.2012**

3.1.6

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100418.015
indicat în subcapitol II la nr. 2.4:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 927 din 19.02.2013 (0100/13/33568)**

Termenul / Condiția **19.02.2013 -**

Suma **1200000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ENERGBANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3**

Însemnări

Data înregistrării **12.03.2013**

3.1.7

Tipul grevării **Ipotecă**

Obiectul grevării **Bunul imobil :**
0100418.015.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 927 din 19.02.2013 (0100/13/33568)**

Termenul / Condiția **19.02.2013 -**

Suma **1200000 Lei**

Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială ENERGBANK S.A.**

Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3**

Însemnări

Data înregistrării **12.03.2013**

3.1.8

Tipul grevării *Ipotecă*

Sîns

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.015.02
indicat în subcapitol II la nr. 2.5:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8779 din 17.12.2012 (0100/12/166444)
Acord Nr. 927 din 19.02.2013 (0100/13/33568)

Termenul / Condiția 17.12.2012 -
Suma 800000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială ENERGBANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3
Însemnări +1200000 MDL

Data înregistrării 17.12.2012

3.1.9 Tipul grevării Ipotecă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.015
indicat în subcapitol II la nr. 2.6:

Temeiul înscrierii Contract de ipotecă Nr. 8779 din 17.12.2012 (0100/12/166444)
Acord Nr. 927 din 19.02.2013 (0100/13/33568)

Termenul / Condiția 17.12.2012 -
Suma 800000 Lei

Titularul grevării / Solicitantul Banca Comercială ENERGBANK S.A.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Tighina nr. 23 bl. 3
Însemnări +1200000MDL

Data înregistrării 17.12.2012

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării Arendă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.015
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 2042 din 06.12.1999 (2444V/99)

Termenul / Condiția 06.12.1999 - 06.12.2014
Suma

Titularul grevării / Solicitantul Abașchin Dmitrii Boris

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Grădinilor , xxxxxx
Însemnări

Data înregistrării 17.12.1999

3.2.2 Tipul grevării Arendă Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.015
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 3195/2002 din 02.08.2002 (5523N/2002)

Termenul / Condiția 02.08.2002 - 02.08.2014
Suma

Titularul grevării / Solicitantul SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ATFAN GRUP

Domiciliul / Sediul CHIȘINĂU RÎȘCANI, mun. Chișinău, Ierusalim nr. 7
Însemnări

Data înregistrării 23.08.2002

3.2.8 Tipul grevării Locațiune Stins

Obiectul grevării Bunul imobil :
0100418.015.01
indicat în subcapitol II la nr. 2.3:

Temeiul înscrierii Contract de locațiune Nr. 1/1 din 01.04.2014 (0100/14/65004)

Termenul / Condiția 01.04.2014 - 31.03.2019
Suma

Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată CLASS PRODUCT

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Ierusalim nr. 7
Însemnări se dă în locațiune Suprafata - 39,3 m.p.

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

* **Baza de date este actualizată la data de 08.10.2015, orele 21:01:01**

INTREPRINDERA DE STAT "CADASTRU"