

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100103169

Capitolul

A,B

Deschis

03.02.2000

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
 Numărul cadastral **0100103.169**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 14/1**  
 Modul de folosință **Pentru construcții**  
 Suprafața **0.0645 ha**  
 Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
 Numărul cadastral **0100103.169.01**  
 Adresa **mun. Chișinău, sect. Botanica bd. Dacia, 14/1**  
 Modul de folosință **Construcție comercială, prestarea serviciilor**  
 Suprafața **218.8 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100103.169* **Sîns**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 01.02.2000*

2.2 *Bunul imobil 0100103.169.01* **Sîns**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Firma comercială de producție "Maran" S.R.L., (23.04.1996), Codul Personal 1002600004959*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 14/1, ap.*  
*Temeiul înscrierii Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 2 din 12.08.2013 (0100/13/125187)*  
*Decizia Primăriei nr. 18/48 din 19.06.1997 (306/2000-1)*  
*Proces verbal de recepție nr. 0 din 19.06.1997 (306/2000-2)*  
*Data înregistrării 01.02.2000*

2.3 *Bunul imobil 0100103.169* **Sîns**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul municipiul Chișinău,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Extras nr. 0 din 30.03.2009 (0100/09/21273)*  
*Data înregistrării 31.03.2009*

2.4 *Bunul imobil 0100103.169* **Sîns**  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Firma comercială de producție "Maran" S.R.L., (23.04.1996), Codul Personal 1002600004959*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 14/1, ap.*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 3996 din 30.07.2013 (0100/13/110204)*  
*Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. 1 din 12.08.2013 (0100/13/125187)*

Data înregistrării 07.08.2013

---

2.5 Bunul imobil **0100103.169**  
**0100103.169.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Firma de Producție și Comerț ROGOB S.R.L., (28.02.1997), Codul Personal 1003600043207**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, s. Ciorescu, Alexandru Ioan Cuza nr. 13**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 351 din 24.01.2014 (0100/14/12118)**  
Data înregistrării **24.01.2014**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

---

3.1.1 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100103.169.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 571 din 16.02.2000 (503n/2000)*  
*Termenul / Condiția 29.12.1999 - 29.12.2000*  
*Suma 392000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 17.02.2000*

---

3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100103.169.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 931 din 06.03.2000 (672n/2000)*  
*Termenul / Condiția - 06.03.2002*  
*Suma 812000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 09.03.2000*

---

3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100103.169.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 3063 din 27.07.2000 (5935b/2000)*  
*Termenul / Condiția - 20.02.2001*  
*Suma 2000000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 27.07.2000*

---

3.1.4 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100103.169.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 534 din 16.02.2001 (737N/01)*  
*Termenul / Condiția - 12.05.2002*  
*Suma 650000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 20.02.2001*

---

3.1.5	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 5649 din 11.12.2001 (64542/2001-1)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>11.12.2001 - 04.12.2005</i></p> <p>Suma <i>50000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>12.12.2001</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.6	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1-3612 din 30.05.2003 (5512-N/2003)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>11.12.2001 - 30.05.2005</i></p> <p>Suma <i>50000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>06.06.2003</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.7	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 1-3472 din 14.04.2005 (14116/05)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>12.04.2005 - 12.04.2007</i></p> <p>Suma <i>7938000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>14.04.2005</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.8	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord Adițional la contractul de Gaj nr. 5649 din 11.12.2001 Nr. 5970 din 07.07.2006 (0100/06/2158)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.07.2006 - 16.06.2009</i></p> <p>Suma <i>50000 USD</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării <i>10.07.2006</i></p>	<i>Stins</i>
3.1.10	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 1720 din 27.03.2009 (0100/09/21273)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>27.03.2009 -</i></p> <p>Suma <i>5750000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Firma comercială de producție "Maran" S.R.L.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 14/1, ap.</p> <p>Însemnări</p>	<i>Stins</i>

Data înregistrării 31.03.2009

---

3.1.11	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de gaj Nr. 1720 din 27.03.2009 (0100/09/21288)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>27.03.2009 -</i> <i>Suma 5750000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 81 bl. A</p> <p>Însemnări <i>Ipoteca se extinde asupra dreptului de arendă a terenului</i></p> <p>Data înregistrării 31.03.2009</p>	<i>Stins</i>
3.1.12	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional-1 Nr. 4762 din 15.07.2009 (0100/09/47623)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>15.07.2009 - 25.03.2014</i> <i>Suma 5005000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOBIASBANCĂ-Groupe Societe Generale S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 81 bl. A</p> <p>Însemnări <i>Suma creditului acordat conform contr.-lor de credit constituie 7250000 lei (p.1 al Acordului adițional nr.4762)</i></p> <p>Data înregistrării 15.07.2009</p>	<i>Stins</i>
3.1.13	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 14330 din 22.11.2012 (0100/12/154572)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>22.11.2012 - 20.10.2014</i> <i>Suma 300000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 23.11.2012</p>	<i>Stins</i>
3.1.14	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169.01 indicat în subcapitol II la nr. 2.2:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Acord adițional Nr. 14750 din 07.12.2012 (0100/12/162423)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>07.12.2012 -</i> <i>Suma 670000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9</p> <p>Însemnări</p> <p>Data înregistrării 07.12.2012</p>	<i>Stins</i>
3.1.16	<p>Tipul grevării <i>Ipotecă</i></p> <p>Obiectul grevării <i>Bunul imobil :</i> 0100103.169 indicat în subcapitol II la nr. 2.4:</p> <p>Temeiul înscrierii <i>Contract de ipotecă Nr. 9861 din 16.12.2013 (0100/13/175452)</i></p> <p>Termenul / Condiția <i>16.12.2013 -</i> <i>Suma 7000000 Lei</i></p> <p>Titularul grevării / Solicitantul <i>BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.</i></p> <p>Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141</p>	<i>Stins</i>

---

## Însemnări

Data înregistrării 16.12.2013

3.1.17 *Tipul grevării Ipotecă* *Sîns*  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
     0100103.169.01  
     *indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
 Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 9861 din 16.12.2013 (0100/13/175452)*  
 Termenul / Condiția *16.12.2013 -*  
     Suma *700000 Lei*  
 Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
 Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141*  
 Însemnări  
 Data înregistrării 16.12.2013

3.1.18 *Tipul grevării Ipotecă*  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
     **0100103.169**  
     **0100103.169.01**  
     **indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**  
 Temeiul înscrierii **Contract de ipotecă Nr. 5892 din 02.07.2014 (0100/14/98044)**  
 Termenul / Condiția **02.07.2014 -**  
     Suma **800000 EURO**  
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**  
 Însemnări **+credit 1600000 eur,+10000000lei,+15000000lei+7000000lei+27784000lei**  
 Data înregistrării **03.07.2014**

3.1.19 *Tipul grevării Ipotecă*  
 Obiectul grevării **Bunul imobil :**  
     **0100103.169**  
     **0100103.169.01**  
     **indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**  
 Temeiul înscrierii **Acord adițional Nr. 10159 din 14.11.2014 (0100/14/177145)**  
 Termenul / Condiția **17.11.2014 -**  
     Suma **13817000 Lei**  
 Titularul grevării / Solicitantul **Banca Comercială MOLDOVA-AGROINDBANK S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Cosmonauților nr. 9**  
 Însemnări  
 Data înregistrării **17.11.2014**

**Partea II. Notări.**

3.2.9 *Tipul grevării Arendă* *Sîns*  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
     0100103.169  
     *indicat în subcapitol II la nr. 2.3:*  
 Temeiul înscrierii *Contract de arendă funciară Nr. 1679/98 din 15.10.1998 (0100/09/21280)*  
 Termenul / Condiția *15.10.1998 - 15.10.2023*  
     Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul *Firma comercială de producție "Maran" S.R.L.*  
 Domiciliul / Sediul *mun. Chișinău, sect. Botanica, bd. Dacia , 14/1, ap.*  
 Însemnări *Sup. arendată 0,13ha, cu drept de ipotecare*  
 Data înregistrării 31.03.2009

3.2.15 *Tipul grevării Antecontract* *Sîns*  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
     0100103.169.01  
     *indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
 Temeiul înscrierii *Act antecontract Nr. 01/06 din 14.06.2013 (0100/13/87765)*  
 Termenul / Condiția *14.06.2013 -*

Suma

Titularul grevării / Solicitantul Firma de Producție și Comerț ROGOB S.R.L.

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, s. Ciorescu, Alexandru Ioan Cuza nr. 13

Însemnări

Data înregistrării 25.06.2013

---

**Interdicții.**

1	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100103.169.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</p> <p>Data înregistrării 31.07.2003</p> <p>Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată</p> <p>Însemnări judecătoria economica de circumscripție Chisinau, A.Colenco</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 18.07.2003</p> <p>Data radierii înscrierii 18.11.2005</p> <p>Tipul Sechestrul, hotărîrea instanței de judecată</p> <p>Însemnări Anulare. Decizia Curții de Apel Economice</p> <p>Numărul actului anulării 0</p> <p>Data anulării 02.09.2003</p>	<b>Stîns</b>
2	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100103.169.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</p> <p>Data înregistrării 16.11.2005</p> <p>Tipul Sechestrul, hotărîrea organului fiscal</p> <p>Însemnări demersul IFS Botanica, Bulmaga I.</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 08.11.2005</p> <p>Data radierii înscrierii 26.06.2006</p> <p>Tipul Sechestrul, hotărîrea organului fiscal</p> <p>Însemnări demersul IFS Botanica, Bulmaga I.</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 05.12.2005</p>	<b>Stîns</b>
3	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100103.169.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.2</p> <p>Data înregistrării 23.11.2012</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări p. 2.4 al contractului de ipotecă</p> <p>Numărul actului aplicării 14330</p> <p>Data actului 22.11.2012</p> <p>Data radierii înscrierii 20.12.2013</p> <p>Tipul Restricție, contract</p> <p>Însemnări certificat</p> <p>Numărul actului anulării</p> <p>Data anulării 18.12.2013</p>	<b>Stîns</b>
4	<p>Obiectul Bunul imobil : 0100103.169 0100103.169.01 indicat în subcapitol II sub nr. 2.5</p> <p>Data înregistrării 06.06.2014</p> <p>Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc</p> <p>Însemnări Încheierea ex. jud.Pașa Nicolae nr.019-1786/14</p> <p>Numărul actului aplicării</p> <p>Data actului 07.05.2014</p> <p>Data radierii înscrierii 19.06.2014</p>	<b>Stîns</b>

Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc*  
Însemnări *Încheierea ex. jud. Pașa Nicolae nr. 019-1786A/14*

Numărul actului anulării

Data anulării 23.05.2014

- 
- 5                      Obiectul **Bunul imobil :**  
                          **0100103.169**  
                          **0100103.169.01**  
                          **indicat în subcapitol II sub nr. 2.5**  
Data înregistrării **04.07.2014**  
                          Tipul **Restricție, contract**  
                          Însemnări **conform contr.de ipotecă nr.5892**  
Numărul actului aplicării  
                          Data actului **02.07.2014**
- 
- 6                      Obiectul **Bunul imobil :**  
                          **0100103.169.01**  
                          **indicat în subcapitol II sub nr. 2.5**  
Data înregistrării **22.12.2014**  
                          Tipul **Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Șapa Ludmila**  
                          Însemnări  
Numărul actului aplicării **085s-762/14**  
                          Data actului **02.12.2014**
- 
- 7                      *Obiectul Bunul imobil :*  
                          *0100103.169*  
                          *indicat în subcapitol II sub nr. 2.5*  
Data înregistrării *22.12.2014*  
                          *Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Șapa Ludmila*  
                          Însemnări  
Numărul actului aplicării *085s-762/14*  
                          Data actului *02.12.2014*  
                          Data radierii înscrierii *23.01.2015*  
                          Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, UNEJ, ex. Jud, Șapa Liudmila nr. 085s-762/14*  
                          Însemnări  
Numărul actului anulării  
                          Data anulării *19.12.2014*
- 

*Stins*

\* Baza de date este actualizată la data de 27.09.2015, orele 21:01:00

---

---

INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"