

# AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU ÎNȚEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100419212

Capitolul **A,B**  
Deschis **02.03.2000**

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100419.212**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Romană, 8**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.087 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100419.212.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Romană, 8**  
Modul de folosință **Clădire administrativă**  
Suprafața **564.8 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100419.212.02**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Romană, 8**  
Modul de folosință **Depozit**  
Suprafața **93.4 m.p.**

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100419.212* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Republica Moldova,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998*  
*Data înregistrării 27.01.2000*

2.2 *Bunul imobil 0100419.212.02* *Sîns*  
*0100419.212.01*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Victoria Asigurări S.R.L., (08.06.2001), Codul Personal 1002600029347*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Romană, 8*  
*Temeiul înscrierii Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. - din 06.10.2006 (0100/06/34275)*  
*Decizia Primăriei nr. 4/42-2 din 30.12.1999 (235N/2000-1)*  
*Data înregistrării 27.01.2000*

2.3 *Bunul imobil 0100419.212* *Sîns*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul Victoria Asigurări S.R.L., (08.06.2001), Codul Personal 1002600029347*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Romană, 8*  
*Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 16 din 05.01.2001 (281-N/2001)*  
*Decizia privind înregistrarea modificărilor nr. - din 06.10.2006 (0100/06/34275)*  
*Data înregistrării 23.01.2001*

2.4 *Bunul imobil 0100419.212* *Sîns*

0100419.212.01

0100419.212.02

Cota parte 1.0

Proprietarul *Întreprinderea cu Capital Străin FINPAR INVEST Societate cu Răspundere Limitată,*  
(23.02.1993), Codul Personal 1002600056198

Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Ștefan cel Mare bd. nr. 132

Temeiul înscrierii *Contract de vânzare/cumpărare nr. 7198 din 26.10.2010 (0100/10/86192)*

Data înregistrării 26.10.2010

2.5

Bunul imobil **0100419.212**  
**0100419.212.01**  
**0100419.212.02**

Cota parte 1.0

Proprietarul **"Parada-Tex" S.R.L., (08.02.2008), Codul Personal 1008600007387**

Domiciliul / Sediul .

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 555 din 03.02.2012 (0100/12/13348)**Data înregistrării **01.03.2012****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi reale.**

- 3.1.1 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
 0100419.212  
 0100419.212.01  
 0100419.212.02  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
 Temeiul înscrierii *Contract de ipotecă Nr. 7217 din 27.10.2010 (0100/10/86675)*  
 Termenul / Condiția 27.10.2010 -  
 Suma 5000000 USD  
 Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
 Însemnări  
 Data înregistrării 27.10.2010
- 
- 3.1.2 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
 0100419.212  
 0100419.212.01  
 0100419.212.02  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
 Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 8681 din 24.11.2010 (0100/10/96176)*  
 Termenul / Condiția 24.11.2010 -  
 Suma 6000000 USD  
 Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
 Însemnări *contract de credit nr.4624 din 19.03.2010*  
 Data înregistrării 24.11.2010
- 
- 3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* **Stins**  
 Obiectul grevării *Bunul imobil :*  
 0100419.212  
 0100419.212.01  
 0100419.212.02  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*  
 Temeiul înscrierii *Acord adițional Nr. 9381 din 29.11.2011 (0100/11/127447)*  
 Termenul / Condiția 29.11.2011 - 29.11.2013  
 Suma 5300000 Lei  
 Titularul grevării / Solicitantul *BANCA COMERCIALĂ VICTORIABANK S.A.*  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, 31 August 1989 nr. 141  
 Însemnări +500 000 (cinci sute mii) euro  
 Data înregistrării 29.11.2011



