



**MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306, fax. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

**MINISTRY OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF
MOLDOVA**

AGENCY «MOLDSILVA»

MD-2001, Chișinău, 124, Ștefan cel Mare ave.
phone. +373-22-272306, fax. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

19.02.2016 Nr. AM-11/01-213

La nr. 436 din 15.02.16

**Dnl. Valeriu Munteanu,
Ministru al Mediului**

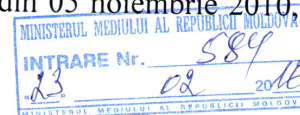
Prin prezenta Agenția “Moldsilva” Vă informează.

În temeiul Regulamentului privind arenda fondului forestier în scopuri de gospodărire cinegetică și/sau recreere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 187 din 20.02.2008, precum și a ordinului nr. 104-p din 19.05.2009 cu privire la crearea comisiei de licitație și aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Agenția „Moldsilva” și S.R.L. „VAS Internațional Plus” au încheiat contractul de arendă a fondului forestier în scop de recreere nr. 290 din 05 noiembrie 2010, cu suprafața de 18,5 ha. Fond forestier gestionat de către IS „Silva-Sud” Cahul, OS Slobozia, parcela 42 subparcela M, teren înregistrat în RBI cu nr. cadastral 9420102081 cu suprafața totală de 61,055 ha, dintre care 18,5 ha sunt transmise în arendă conform contractului sus menționat și al actului de predare-primire.

Totodată pe parcursul anului 2015 Agenția „Moldsilva” a returnat de câteva ori documentele înaintate spre coordonare, pentru a fi completate și modificate. Astfel pe data de 26.06.2015 Agenția a coordonat plan-schema înaintată de către S.R.L. „VAS Internațional Plus” elaborată de către ICAS. Conform planului coordonat urma ca pe sectorul arendat să fie amenajată o zonă de recreere a populației ce constă din 8 foișoare cu dimensiunile de 2*3m și 5 pavelioane cu dimensiunile de 5*5m, potecile și piste de acces către aceste forme arhitecturale. Arendașul a fost informat de a coordona planul cu toate instanțele competente și după finalizarea documentației tehnice, înainte de a începe lucrările de construcție/montaj de obținut acordul Agenției.

Pe data de 29 iulie 2015 a fost semnat de către ambele părți Acordul adițional nr. 1/290-10 al contractului de arendă nr. 290 din 05 noiembrie 2010.

ex: Mocanu Ig.
tel: 274224



prin care se completează Cap. I. Obiectul Contractului de Arendă și Plata Pentru Arendă care are următorul conținut: *în scop de recreere și acordarea serviciilor de depozitare, prelucrare, încărcare-descărcare pentru diverse produse forestiere, agricole și altele precum și amenajarea unui debarcader și a unei platforme.* Prevedere ce contravine Regulamentului privind arenda fondului forestier în scopuri de gospodărire cinegetică și/sau recreere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 187 din 20.02.2008.

Cu toate ca prin acordul sus-menționat a fost modificat scopul contractului de arendă, conform prevederilor cap. II. Drepturile și Obligațiunile Arendașului pc. 4 c) prevede : *în ordinea stabilită și în conformitate cu legislația în vigoare, cu aprobarea arendașului să construiască obiecte de importanță socială și de gospodărire (chioșcuri, pavilioane, terenuri sportive și pentru odihnă, amenajarea rețelei de drumuri și poteci, crearea formelor mici arhitecturale etc.), încăperi legate de folosirea terenului forestier, să instaleze garduri și alte construcții legate de limitarea accesului, precum și pentru asigurarea securității vizitatorilor în terenurile arendate.* Prin urmare arendașul conform prevederilor contractuale și al planului coordonat de către Agenția „Moldsilva” are dreptul de a amplasa în sectorul arendat doar obiecte care țin de recreere.

Urmare a informației prezentate de către IS „Silva-Sud” Cahul, Agenția „Moldsilva” prin scrisoare a atenționat arendașul de a stopa orice activitate în sectorul arendat pînă la prezentarea documentelor care permit amenajarea altor obiecte pentru alte scopuri dar nu cele de recreere. Astfel, pe data de 19 octombrie 2015 S.R.L. „VAS Internațional Plus” prezintă un alt plan general coordonat cu Agenția „Moldsilva” unde sunt redată alte construcții pentru alte scopuri, dar nu de recreere.

Este de menționat că Agenția „Moldsilva” și S.R.L. „VAS Internațional Plus” în perioada 2013 pînă în prezent sunt în proces de judecată. Informăm că pînă în prezent toate procesele de judecată au fost câștigate de Agenția „Moldsilva”.

În același context menționăm că au fost sesizate Procuratura Generală și Centrul Național Anticorupție.

Director general



Ion CEBANU

**AGENȚIA
„MOLDSILVA”**

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306, fax. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md



**АГЕНТСТВО
«MOLDSILVA»**

MD-2001, Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 124
тел. +373-22-272306, факс. +373-22-277345
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

02.11.2015 Nr. 01-07/2456

La nr. _____

**Dnl. Valeriu Munteanu,
Ministru al Mediului**

Prin prezenta Agenția „Moldsilva” Vă informează.

În temeiul Regulamentului privind arenda fondului forestier în scopuri de gospodărire cinegetică și/sau recreere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 187 din 20.02.2008, precum și a ordinului nr. 104-p din 19.05.2009 cu privire la crearea comisiei de licitație și aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Agenția „Moldsilva” și S.R.L. „VAS Internațional Plus” au încheiat contractul de arendă a fondului forestier în scop de recreere nr. 290 din 05 noiembrie 2010, cu suprafața de 18,5 ha. Fond forestier gestionat de către IS „Silva-Sud” Cahul, OS Slobozia, parcela 42 subparcela M, teren înregistrat în RBI cu nr. cadastral 9420102081 cu suprafața totală de 61,055 ha, dintre care 18,5 ha sunt transmise în arendă conform contractului sus menționat și al actului de predare-primire.

Este de menționat că Agenția „Moldsilva” și S.R.L. „VAS Internațional Plus” în perioada 2013 iulie 2015 au fost în proces de judecată din motiv că Agenția „Moldsilva” refuza de a coordona schițele de amenajare al fondului forestier arendat, înaintate de către S.R.L. „VAS Internațional Plus” schițe care contraveneau legislație în vigoare. Procesele de judecată au fost câștigate de Agenția „Moldsilva”.

Totodată pe parcursul anului 2015 Agenția „Moldsilva” a returnat de câteva ori documentele înaintate spre coordonare, pentru a fi completate și modificate. Astfel pe data de 26.06.2015 Agenția a coordonat plan-schema înaintată de către S.R.L. „VAS Internațional Plus” elaborată de către ICAS. Conform planului coordonat urma ca pe sectorul arendat să fie amenajată o zonă de recreere a populației ce constă din 8 foișoare cu dimensiunile de 2*3m și 5 pavelioane cu dimensiunile de 5*5m, potecile și piste de acces către aceste forme arhitecturale. Arendașul a fost informat de a coordona planul cu toate instanțele competente și după finisarea documentației tehnice, înainte de a începe lucrările de construcție/montaj de obținut acordul Agenției.

Pe data de 29 iulie 2015 a fost semnat de către ambele părți Acordul adițional nr. 1/290-10 al contractului de arendă nr. 290 din 05 noiembrie 2010, prin care se completează Cap. I. Obiectul Contractului de Arendă și Plata Pentru Arendă care are următorul conținut: în scop de recreere și acordarea serviciilor de depozitare, prelucrare, încărcare-descărcare pentru diverse produse forestiere, agricole și altele precum și amenajarea unui debarcader și a unei platforme. Prevedere ce contravine Regulamentului privind arenda fondului forestier în



scopuri de gospodărire cinegetică și/sau recreere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 187 din 20.02.2008.

Cu toate ca prin acordul sus-menționat a fost modificat scopul contractului de arendă, conform prevederilor cap. II. Drepturile și Obligațiunile Arendașului pc. 4 c) prevede : *în ordinea stabilită și în conformitate cu legislația în vigoare, cu aprobarea arendașului să construiască obiecte de importanță socială și de gospodărire (chioșcuri, pavilioane, terenuri sportive și pentru odihnă, amenajarea rețelei de drumuri și poteci, crearea formelor mici arhitecturale etc.), încăperi legate de folosirea terenului forestier, să instaleze garduri și alte construcții legate de limitarea accesului, precum și pentru asigurarea securității vizitatorilor în terenurile arendate.* Prin urmare arendașul conform prevederilor contractuale și al planului coordonat de către Agenția „Moldsilva” are dreptul de a amplasa în sectorul arendat doar obiecte care țin de recreere.

Urmare a informației prezentate de către IS „Silva-Sud” Cahul, Agenția „Moldsilva” prin scrisoare a atenționat arendașul de a stopa orice activitate în sectorul arendat pînă la prezentarea documentelor care permit amenajarea altor obiecte pentru alte scopuri dar nu cele de recreere. În caz de lipsă ori neprezentare a documentelor solicitate Agenția își rezervă dreptul de a se adresa în instanță de judecată unde va cere încasarea prejudiciului cauzat și rezilierea contractului de arendă nr. 290 din 05 noiembrie 2010. Astfel, pe data de 19 octombrie 2015 S.R.L. „VAS Internațional Plus” prezintă un alt plan general coordonat cu Agenția „Moldsilva” unde sunt redată alte construcții pentru alte scopuri, dar nu de recreere.

Anexat remitem copia acordului adițional și copia contractului de arendă, 11 file.

Director general



Ion CEBANU

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1/290-10

la contractul de arendă nr. 290 din 05 noiembrie 2010

Prezentul acord este semnat astăzi 29 iulie 2015, în conformitate cu art. 15, a titlului VI a Contractului de arendă nr. 290 din 05 noiembrie 2010, între:

Agenția „Moldsilva”, care activează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Agenției «Moldsilva» aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 150 din 02.03.2010, cu sediul: MD-2001, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 124, tel: 27 23 06, fax: 27 73 45, în persoana d-lui Iurie Apostolachi, director general, cod fiscal 1006601000255, și

S.R.L. „VAS International Plus”, care activează în baza statutului, cu sediul: mun. Chișinău, str. Columna nr. 178, tel/fax: 83 83 40, cont bancar 2251200400001134, banca Banca de Economii S.A., fil. 1, c/b BECOMD2X609, în persoana d-lui Valeri Zabolotni, administrator, cod fiscal 10075000498601.

în scopul completării Contractului Nr. 290 din 05 noiembrie 2010 (numit în continuare Contract), înregistrat de către OCT Cahul Nr. 1701/11/7117 din 07.04.11 cu nr. cadastral 9420102081.

Orice completare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele completări:

1. Capitolul I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ARENDĂ ȘI PLATA PENTRU ARENDA, se completează scopul arendei – în scop de recreere și acordarea serviciilor de depozitare, prelucrare, încărcare-descărcare pentru diverse produse forestiere, agricole și altele, precum și amenajarea unui debarcader și a unei platforme.

La implementarea modificărilor menționate se va ține cont și de prevederile art. 30, alineatul (2), litera e) al Codului silvic, prin care beneficiarul silvic este obligat să execute lucrările prin metode, care nu afectează starea și regenerarea pădurilor, precum și starea bazinelor acvatice și a altor obiecte naturale.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui, este întocmit în 4 (patru) exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

Agenția „Moldsilva”

E.Ș.

S.R.L. „VAS International Plus”

S.R.L.
„VAS
INTERNATIONAL
PLUS”
SOCIETATEA COMMERCIALĂ