



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/20-6

din 02 aprilie 2015

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Feroviarilor, 1/3 (Zona industrială „Vatra”) al Societății pe acțiuni pentru achiziționarea, prelucrarea și livrarea metalelor feroase și neferoase „METALFEROS”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni pentru achiziționarea, prelucrarea și livrarea metalelor feroase și neferoase „METALFEROS” (cod fiscal 1002600025822), referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului, necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent bazei de producție și depozitare din str. Feroviarilor, 1/3 (Zona industrială „Vatra”), în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100505103, aferent obiectivului din str. Feroviarilor, 1/3 (Zona industrială „Vatra”), cu suprafața de 4,3238 ha, la prețul normativ de 5680293 lei, Societății pe acțiuni pentru achiziționarea, prelucrarea și livrarea metalelor feroase și neferoase „METALFEROS”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata de arendă, conform contractului de arendare nr. 5935/2012 din 17.10.2012 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

3.4. Să obțină, în cazul unor construcții, amenajări etc., certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite la Inspectoratul fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat reprezentanților serviciilor publice pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală, privind terenurile proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral 0100505103), ținând cont de formarea noului teren

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SECRETAR AL SECȚIEI PROCES-VERBALA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Ciocăciuc
(numele de familie)

G. Clapățiu
(numele de familie, prenumele)

15.04.2015

PLANUL LOTULUI



aferent obiectivului privat al:

Societatii pe actiuni pentru achizitionarea, prelucrarea si livrarea metalelor feroase si
neferoase "METALFEROS"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: Buiucani, str. Feroviarilor, 1/3 (Zona industrială "Vatra")

Aria lotului: 4,3238 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

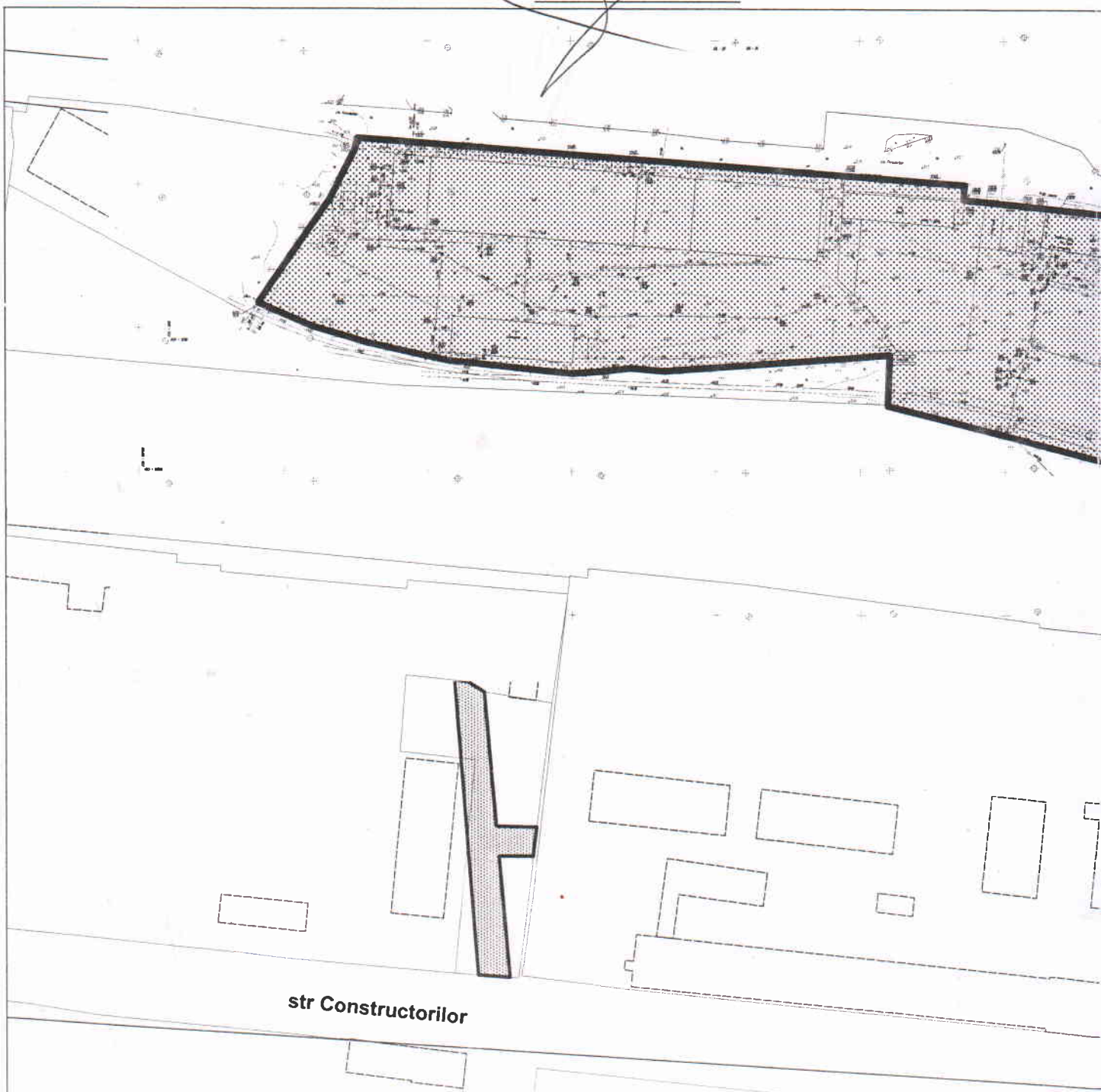
Radu Blaj

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planşa: 99



str Feroviarilor



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției
Specialist principal

Igor Cristal
Valeriu Viziri

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu