

# AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU ÎNȚREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"

## Registrul bunurilor imobile 0100518072

Capitolul

A,B

Deschis

17.09.2002

### Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **0100518.072**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 19/2**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **0.51 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100518.072.01**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 19/2**  
Modul de folosință **Clădire de producere**  
Suprafața **850.2 m.p.**

---

1.2 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **0100518.072.02**  
Adresa **mun. Chișinău, sect. Buiucani str. Mihai Viteazul, 19/2**  
Modul de folosință **Clădire administrativă**  
Suprafața **228.2 m.p.**

---

### Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 *Bunul imobil 0100518.072* *Stins*  
*Cota parte 1.0*  
*Proprietarul municipiul Chișinău,*  
*Domiciliul / Sediul*  
*Temeiul înscrierii Alt act Codul Funciar a R.M nr. 828-XII din 25.12.1991*  
*Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. - din 20.12.2010 (0100/11/2010)*  
*Extras din registrul cadastral al deținătorilor de teren nr. 0 din 24.08.2002 (5754N/02-2)*  
*Data înregistrării 06.09.2002*

---

2.2 Bunul imobil **0100518.072.02**  
**0100518.072.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată DIURAN, (07.05.1993), Codul Personal 1003600031419**  
Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău, Mesager nr. 3 bl. 3**  
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție nr. 105 din 13.03.2006 (3608-N/06)**  
Data înregistrării **14.03.2006**

---

2.3 Bunul imobil **0100518.072**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată DIURAN, (07.05.1993), Codul Personal 1003600031419**

Domiciliul / Sediul **mun. Chişinău, Mesager nr. 3 bl. 3**

Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare a terenului aferent nr. 4951 din 09.06.2015 (0100/15/100740)**

Data înregistrării **19.06.2015**

---

### Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

#### Partea I. Alte drepturi reale.

- 3.1.3 *Tipul grevării Ipotecă* **Stîns**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100518.072.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Contract de gaj Nr. 1268 din 25.05.2006 (10137/g-06)*  
*Termenul / Condiția 23.05.2006 - 22.05.2010*  
*Suma 4000000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Puşkin A. nr. 26*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 25.05.2006*
- 
- 3.1.4 *Tipul grevării Ipotecă* **Stîns**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100518.072.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 2212 din 29.08.2006 (0100/06/18026)*  
*Termenul / Condiția 29.08.2006 - 22.05.2010*  
*Suma 2500000 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Puşkin A. nr. 26*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării 30.08.2006*
- 
- 3.1.5 *Tipul grevării Ipotecă* **Stîns**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100518.072.01*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.2:*  
*Temeiul înscrierii Acord adițional Nr. 427 din 29.01.2009 (0100/09/5020)*  
*Termenul / Condiția 28.01.2009 -*  
*Suma 0 Lei*  
*Titularul grevării / Solicitantul BANCA DE FINANȚE ȘI COMERȚ S.A.*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Puşkin A. nr. 26*  
*Însemnări în temeiul contractului de preluare a datoriei și împrumut C-077 din 28.01.2009. Ipoteca se*  
*extinde și asupra p.3.2 a registrului*  
*Data înregistrării 29.01.2009*

---

#### Partea II. Notări.

- 3.2.1 *Tipul grevării Arendă* **Stîns**  
*Obiectul grevării Bunul imobil :*  
*0100518.072*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii Contract de arendă Nr. 3238/2002 din 24.08.2002 (5754N/02-1)*  
*Termenul / Condiția 24.08.2002 - 24.08.2007*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul Societatea cu Răspundere Limitată DIURAN*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chişinău, Mesager nr. 3 bl. 3*

*Însemnări**Data înregistrării 06.09.2002*

---

3.2.2 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100518.072*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Contract de arendă funciară Nr. 3710/2003 din 13.05.2003 (5520N/03)*  
*Termenul / Condiția* *13.05.2003 - 13.05.2008*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *Societatea cu Răspundere Limitată DIURAN*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Mesager nr. 3 bl. 3*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* *06.06.2003*

---

3.2.6 *Tipul grevării* *Arendă* *Stins*  
*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
*0100518.072*  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.1:*  
*Temeiul înscrierii* *Contract de arendă Nr. 5540/2010 din 08.12.2010 (0100/11/2013)*  
*Proces verbal Nr. f/n din 27.05.2011 (0100/11/67879)*  
*Termenul / Condiția* *08.12.2010 - 08.12.2015*  
*Suma*  
*Titularul grevării / Solicitantul* *Societatea cu Răspundere Limitată DIURAN*  
*Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, Mesager nr. 3 bl. 3*  
*Însemnări*  
*Data înregistrării* *12.01.2011*

---

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

\* **Baza de date este actualizată la data de 18.10.2015, orele 21:01:00**

---

---

**INTREPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"**